

**DECYZJA Nr 2/07**  
Burmistrza Miasta Milanówka

**w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) i § 2, § 10, § 14 ppkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268, poz. 2663 z 2004 r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku który złożyli:

o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.

**orzekam:**

zatwierdzić projekt podziału nieruchomości położonej w Milanówku na rogu ul. Niecałej i Krakowskiej, uregulowanej w Księdze Wieczystej , w obrębie **05-15** o powierzchni **1822 m<sup>2</sup>** w ten sposób, że w wyniku podziału nieruchomości powstaną następujące działki gruntu:

- działka nr **62/1** o powierzchni **1227 m<sup>2</sup>** – *działka zabudowana*
  - działka nr **54/7** o powierzchni **144 m<sup>2</sup>** – *pod poszerzenie drogi gminnej (ul. Niecała)*
  - działka nr **33/20** o powierzchni **261 m<sup>2</sup>** – *do połączenia z dz. 62/1*
  - działka nr **33/21** o powierzchni **141 m<sup>2</sup>** – *pod drogę gminną (ul. Krakowska)*
  - działka nr **33/22** o powierzchni **49 m<sup>2</sup>** – *pod poszerzenie drogi gminnej (ul. Niecała)*
- 1822 m<sup>2</sup>**

Na mocy art. 96 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i ewidencji gruntów.

**Uzasadnienie**

We wniosku L.dz. 380 z dnia 19.01.2007 r. współwłaściciele ww. nieruchomości wniosli, o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału swojej nieruchomości.

Postanowieniem GGP-7430/10/2006 z dnia 20.03.2006 r. zaopiniowano pozytywnie wstępny projekt podziału.

Projekt podziału wykazany na mapie sytuacyjnej przyjętej do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim za nr **11-05-15-75/06** w dniu 25.07.2006 r. w związku ze zgłoszeniem pracy geodezyjnej nr **DER 127/06**, odpowiada wymogom formalnym, uwzględnia wskazania zawarte w postanowieniu opiniującym. Na mapie zamieszczono uwagę „*Działki 54/7, 33/22 zostaną przyłączone do ul. Niecałej. Działka 33/21 zostanie przyłączona do ul. Krakowskiej.*”

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do działek nr **54/7, 33/21 i 33/22** obręb **05-15** o łącznej powierzchni **334 m<sup>2</sup>**, przeznaczonych pod drogi gminne, ma zastosowanie art. 98 ust. 1 powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z tym działki te z mocy prawa, staną się własnością Gminy Miasto Milanówek, z dniem w którym decyzja o podziale stanie się ostateczna. Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odszkodowanie za ww. działki gruntu, nastąpi na wniosek właściciela na podstawie porozumienia zawartego między dotychczasowym właścicielem a Burmistrzem Miasta Milanówka.

Dlatego też z mocy powołanych przepisów prawa należało zatwierdzić projekt podziału.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, ul. Senatorska 35, 00-099 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
5. Starostwo Powiatu Grodzkiego  
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
05-825 Grodzisk Maz. ul. Kościuszki 30
6. a/a




BURMISTRZ  
MIASTA MILANÓWKI

*mgr. Józef Gwosdek*

Decyzja niniejsza w trybie postępowania  
administracyjnego stała się ostateczna  
i podlega wykonaniu

Data 13.02.2007r.

Z IMIENIA BURMISTRZA MIASTA

  
mgr Bogdan Korycki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA