



KARTA USŁUG NR GNP/03

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (GNP)

Nazwa usługi: **WYDANIE DECYZJI O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ALBO WARUNKÓW ZABUDOWY**

Odpowiedzialny za daną usługę: **Paweł Fastyn**

Nr pokoju: **32 budynek C (I piętro)**

Nr telefonu: **(22) 758-30-61 - wew. 213**

Godz. pracy: **poniedziałek 8⁰⁰-18⁰⁰, wtorek, czwartek 8⁰⁰-16⁰⁰, piątek 8⁰⁰-15⁰⁰, środy są dniami pracy wewnętrznej, bez przyjęć interesantów**

Wymagane obowiązkowe dokumenty i wnioski:

- wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy** (wniosek do pobrania w Sekretariacie Urzędu Miasta Milanówka, na stronie internetowej Miasta Milanówka – www.milanowek.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Milanówka – www.bip.milanowek.pl)
- mapa zasadnicza w skali 1:500 i 1:1000 (po 1 oryginalnym egzemplarzu)**
- określenie zamierzenia inwestycyjnego przedstawione w formie graficznej** (szkic na kserokopii mapy zasadniczej w skali 1:500)
- umowa zawarta między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem gwarantująca możliwość przyłączenia planowanej inwestycji do istniejącego uzbrojenia terenu** (prąd, woda, kanalizacja, gaz)
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach** (jeżeli jest wymagana dla danej inwestycji zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko)
- opłata skarbową** od dokonania czynności urzędowej w przedmiocie wydania decyzji o warunkach zabudowy lub udzielenia pełnomocnictwa (dowód uiszczenia opłaty)

Opłaty:

- 598,00 zł** – za wydanie decyzji o warunkach zabudowy*
- 56,00 zł** – za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby*
- 17,00 zł** – za nadanie klauzuli ostateczności decyzji*

*z wyłączeniem podmiotów zwolnionych od uiszczenia opłaty na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej, nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego, zwolnienie z opłaty obejmuje - wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy.

Kasa czynna:

w **budynku A** poniedziałek 10⁰⁰-17⁰⁰, wtorek-czwartek 9⁰⁰-15⁰⁰, piątek 9⁰⁰-14⁰⁰ (przerwa 12⁰⁰ –12³⁰);
w **budynku C**: możliwość dokonania opłaty skarbowej w Punkcie Obsługi Interesanta, w godz. pracy urzędu

Ustawowy termin wydania decyzji: miesiąc od daty złożenia wniosku (z wyłączeniem okresów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów obrotu korespondencją, okresów zawieszenia postępowania, okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu)

Tryb odwoławczy: **Samorządowe Kolegium Odwoławcze, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji** (za pośrednictwem Burmistrza Miasta Milanówka)

Odbiór decyzji: osobiście w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w pokoju nr 28 lub za pośrednictwem poczty.

Uwagi: dopuszcza się możliwość odbioru przez inną osobę pod warunkiem okazania pełnomocnictwa lub upoważnienia.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588)
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589)
- Ustawa z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.)

Uwaga: Aktualność kart jest sprawdzana nie rzadziej niż raz na trzy miesiące

Opracował: Jacek Jakóbk – Inspektor

data 01.03.2022 r.