



Urząd Miasta Milanówka
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 06.06.2022 r.
znak sprawy: GNP. 6845.1.2022.JO

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Działka numer ewidencyjny 1/4 w obrębie 06-03, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/00035531/3

2. Powierzchnia nieruchomości

➤ dz. ew. nr 1/4 obręb 06-03 – ul. Warszawska – powierzchnia 0,5264 ha
Przeznaczona do oddania w dzierżawę w części niezbędnej do prowadzenia działalności gospodarczej w postaci lokalu gastronomicznego.

3. Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość stanowi według klasyfikacji teren zabudowany budynkiem o powierzchni 60 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Śródmieście” w Milanówku, przyjętego Uchwałą Nr 528/XLII/14 Rady Miasta Milanówka z dnia 6 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 03.02.2015 r., poz. 961), nieruchomość położona jest w terenie zieleni parkowej i usług (ZPU 1).

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości

Nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy

Czynsz dzierżawny obowiązywać będzie w dotychczasowej wysokości (kontynuacja umowy). Czynsz zostanie powiększony o podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek.

9. Terminy wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawny płatny z góry na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wydierżawiającego, do 15 dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

10. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia pierwszego stycznia.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat – Uchwała Nr 508/LXIII/22 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 maja 2022 r.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Nie dotyczy.

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Piotr Remiszewski

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

Urząd Miasta Milanówka
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 06.06.2022 r.
znak sprawy: GNP. 6845.1.2022.JO

na okres 21 dni tj. od 06.06.2022 r. do 26.06.2022 r.