



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, dnia 2 marca 2023 r.

SPN-P.7533.173.2021.MS

DECYZJA NR 69 /P /2023

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 poz. 872 z późn.zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 1693)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Milanówek z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – ul. Wesolą, położonego w obrębie 0036 06-15, jednostka ewidencyjna Milanówek, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 33/1 o pow. 0,2192 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21 stycznia 2019 r. znak: GN.6822.51.2018.PO Burmistrz Miasta Milanówka wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Milanówek z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – ul. Wesolą, położonego w obrębie 0036 06-15, jednostka ewidencyjna Milanówka, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 33/1 o pow. 0,2192 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi

016.0051.79.2023 od 09.03.2023 r. do 23.03.2023r.

publiczne, z dniem 1 stycznia 1999r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W złożonym oświadczeniu z dnia 9 lutego 2023 r. znak: WN.680.1.26.2020 Starosta Grodziski oświadczył, że Skarbowi Państwa według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 33/1 z żadnego tytułu.

Ponadto z treści wniosku Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 21 stycznia 2019 r. znak: GN.6822.51.2018.PO, wynika że na dzień 31 grudnia 1998 r. Gminie również nie przysługiwało prawo własności do przedmiotowej działki nr 33/1, co potwierdza oświadczenie geodety uprawnionego Leszka Witan (nr uprawnień zawodowych 5834).

Zawiadomieniem z dnia 20 kwietnia 2022 r. znak: SPN-P.7533.173.2021.MS Wojewoda Mazowiecki zawiadomił o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Milanówek prawa własności gruntu położonego w obrębie 0036 06- 15, jednostka ewidencyjna Milanówek, oznaczonego jako działka nr 33/1 o pow. 0,2192 ha, zajętego pod w/w drogę gminną – ul. Wesołą.

Ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwie Powiatu Grodzkiego, Urzędzie Miasta Milanówka. W wyznaczonym 14-dniowym okresie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w nieruchomości, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust.2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom

z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. ulica Wesoła w Milanówku została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Miasto Milanówek podlega działka nr 33/1 o pow. 0,2192 ha, położona w obrębie 0036 06-15, jednostka ewidencyjna Milanówek, której granice określone zostały na wyrysie z mapy ewidencyjnej w skali 1: 1000 wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Grodziskiego pod nr P.1405.2012.48 w dniu 23 października 2018r. Granice zajętości pod drogę publiczną na dzień 31 grudnia 1998 r. zostały potwierdzone przez geodetę uprawnionego.

Fakt zajęcia w/w działki pod drogę publiczną i sprawowania władztwa przez Gminę Milanówek na dzień 31 grudnia 1998 r. potwierdza, przedłożona przez Urząd Miasta Milanówka metryka ulicy Wesoła sporządzona w dniu 31 grudnia 1989 r. przedstawiająca przebieg ulicy Wesoła od ul. Wiatracznej do ul. Grudowskiej. Z powyższej metryki ulicy Wesoła wynika, że droga posiadała funkcje ulicy lokalnej miejskiej, ogólnodostępnej, o długości 395,50 m , średniej szerokości ulicy 6,50 m, powierzchni ulicy 2570 m², w tym powierzchni chodników 39,50 m². Ponadto do powyższego wniosku załączono również umowę – zlecenie na roboty remontowo – budowlane na czas budowy sieci wodociągowych m.in. przy ul. Wesoła w Milanówku z dnia 8 września 1997 r. L. dz. TOM1125/97.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka oznaczona nr 33/1 o pow. 0,2192 ha, położona w obrębie 0036 06-15, jednostka ewidencyjna Milanówek, zajęta pod drogę publiczną – drogę gminną ul. Wesolą stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Milanówek za odszkodowaniem, które jest ustalane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz.344) w przepisach dotyczących odszkodowania za wyłączone nieruchomości.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 cyt. ustawy z dn. 13 października 1998r odszkodowanie wypłaca Gmina na wniosek złożony przez właściciela nieruchomości w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005r.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

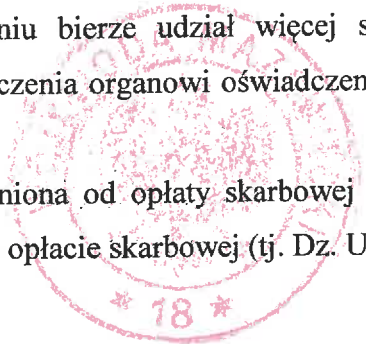
Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2022 r. poz. 2142).



[Handwritten signature]

Otrzymują:

- ① Burmistrz Miasta Milanówka +1 egzemplarz decyzji,
przeznaczony dla Sądu Rejonowego dla Warszawy - Mokotowa
X Wydział Ksiąg Wieczystych
– po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starosta Grodziski + 1 egzemplarz decyzji
przeznaczony dla ewidencji gruntów i budynków
– po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a

