



Urząd Miasta Milanówka  
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 08.03.2024 r.  
znak sprawy: GNP. 6845.3.2024.JS

## **WYKAZ**

### **NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**  
Działka numer ewidencyjny 71/9 w obrębie 05-05, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/00077875/2.
  
- 2. Powierzchnia nieruchomości**  
➤ dz. ew. nr 71/9 w obrębie 05-05 – ul. Daleka – o łącznej powierzchni 0,0610 ha. Przeznaczona do oddania w dzierżawę w części niezbędnej do budowy i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej
  
- 3. Opis nieruchomości**  
Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi drogi publicznej, nie mają tutaj zastosowania przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645).
  
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**  
Na przedmiotowym terenie jest obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Zachód-2” w Milanówku.
  
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości**  
Nie dotyczy.
  
- 6. Cena nieruchomości**  
Nie dotyczy.
  
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**  
Nie dotyczy.

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy**

Czynsz dzierżawny obowiązywać będzie zgodnie ze stawkami wynikającymi z Zarządzenia Nr 18/VII/2018 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 6 lutego 2018 r. Czynnysz zostanie powiększony o podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek.

**9. Terminy wnoszenia opłat**

Czynsz dzierżawny płatny z góry na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wyzdierżawiającego, do 15 dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

**10. Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia pierwszego stycznia.

**11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**

Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony tj. do czasu przekazania sieci wodociągowej gminie – Uchwała Nr 758/XCVIII/24 Rady Miasta Milanówka z dnia 26 lutego 2024 r.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Nie dotyczy.

**Burmistrz Miasta Milanówka**

Piotr Remiszewski

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 11.03.2024 r. do 02.04.2024 r.