

UCHWAŁA Nr ...../...../21

Rady Miasta Milanówka

z dnia ..... 2021 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 8/8 z obrębu 05-02, położonej w Milanówku, przy ul. Kościuszki 116, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, 2021 r. poz. 11,234 i 815) – Rada Miasta Milanówka

u c h w a ł a , co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Orange Polska Spółka Akcyjna umowy dzierżawy na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 8/8 z obrębu 05-02, będącej własnością Gminy Milanówek, w celu technicznym, związanym z funkcjonowaniem stacji bazowej telefonii komórkowej. Maksymalny zasięg granic terenu dzierżawy został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 pkt. 1.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Milanówka

## UZASADNIENIE

Do Urzędu Miasta Milanówka wpłynęła prośba (z dnia 12.10.2021 r.) firmy TELIT Management, w imieniu Orange Polska S.A., o przedłużenie umowy dzierżawy Nr 6845/05/GGP/12 z dnia 11 stycznia 2012 r. (obowiązującej do dnia 11 stycznia 2022 r.), dotyczącej wydzierżawienia części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Milanówek, położonej przy ul. Kościuszki 116, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/8 z obrębem 05-02, o powierzchni 120 m<sup>2</sup> w celu dalszego funkcjonowania znajdującej się tam stacji bazowej telefonii komórkowej.

Przedmiotowa część nieruchomości została przez dzierżawcę zagospodarowana na cele techniczne, związane z funkcjonowaniem stacji bazowej telefonii komórkowej.

Dzierżawca chcąc utrzymać wskazaną stację i nadal świadczyć usługi telekomunikacyjne i internetowe w zakresie swojej działalności, wystąpił z prośbą o przedłużenie na kolejne 10 lat dzierżawy wskazanego gruntu. Utrzymanie posadowienia stacji bazowej telefonii komórkowej na części nieruchomości nr 8/8 z obrębem 05-02, zapewnia mieszkańcom Milanówka dobry dostęp do świadczonych przez Orange Polska S.A. usług.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.