

UCHWAŁA NR/...../2021
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 2021 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu OSP

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miasta Milanówka uchwała co następuje:

- §1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu OSP, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawione są na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Milanówka

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Miasta Milanówka z dnia w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu OSP

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawą do przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Teren wyznaczony do sporządzenia planu miejscowego objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście” w Milanówku uchwalonym uchwałą nr 528/XLII/14 Rady Miasta Milanówka z dnia 6 listopada 2014 r. i podzielony jest między dwa tereny funkcjonalne: UA – teren zabudowy usług administracji i służb publicznych oraz KSP – teren parkingu naziemnego.

Cały teren planu to jedna działka ewidencyjna należąca do Miasta.

Celem sporządzenia planu jest połączenie dwóch różnych terenów funkcjonalnych, w jeden teren UA.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest uzasadnione, ze względu na niekorzystny podział terenu jednej działki ewidencyjnej należącej do Miasta na dwa tereny funkcjonalne, w tym teren parkingu. Ich połączenie pozwoliłoby na dostosowanie lokalizacji miejsc parkingowych do zagospodarowania całej działki.

Obszar planu wyznaczono na załączniku nr 1 do uchwały.

Ponadto zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została sporządzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.