UCHWAŁA Nr ……/……/22

Rady Miasta Milanówka

z dnia …… 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 132 z obrębu 06-03 stanowiącej część Targowiska Miejskiego w Milanówku, przy ul. Piłsudskiego, na okres 2 lat, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) ,
Rada Miasta Milanówka

u c h w a l a ,

co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) obiekcie – rozumie się przez to budowlę, zlokalizowanej na działce objętej niniejszą uchwałą, wykorzystywaną jako pawilon handlowy, nie stanowiącą własności Gminy Milanówek.
2) Poprzednim dzierżawcy – rozumie się przez to osobę faktycznie użytkującą obszar gruntu, wydzierżawienia którego dotyczy niniejsza Uchwała oraz znajdujący się na nim obiekt.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie z poprzednim dzierżawcą, umowy dzierżawy na okres 2 lat, w drodze bezprzetargowej, obszaru o maksymalnej powierzchni 65m^2 stanowiącego część działki ewidencyjnej 132 obręb 06-03 o całkowitej powierzchni ewidencyjnej 0.2892ha, dla której prowadzona jest KW WA1G/00026757/7, na którym posadowiony jest obiekt. Obszar ten oznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały kolorem żółtym, obiekt oznaczono numerem 10.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący

Rady Miasta Milanówka

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest udzielenie zgody na zawarcie na czas oznaczony umowy dzierżawy gruntu, stanowiącego część Targowiska Miejskiego przy ul. Piłsudskiego w Milanówku urządzonego na działkach 132 i 133 w obrębie 06-03, na którym zlokalizowany jest pawilon handlowy, z którego korzysta osoba faktycznie wykonująca tam dotychczas działalność handlową na podstawie uprzednio zawartej umowy dzierżawy.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne z punktu widzenia racjonalnej gospodarki mieniem komunalnym i pozwoli na uporządkowanie i ujednolicenie zasad na jakich kupcy korzystają z targowiska miejskiego.

Z uwagi na konieczność weryfikacji powierzchni faktycznie zajmowanej przez obiekt, niniejsza uchwała określa maksymalną, przewidzianą do udostępnienia powierzchnię.