PROJEKT

UCHWAŁA Nr ……/……/22

Rady Miasta Milanówka

z dnia …… 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1/4 z obrębu 06-03, położonej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) – Rada Miasta Milanówka

u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat części nieruchomości położonej w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1/4 z obrębu 06-03 wraz z budynkiem usytuowanym na nieruchomości, będącej własnością Gminy Milanówek, w celu prowadzenia działalności gospodarczej – lokalu gastronomicznego. Maksymalny zasięg granic terenu dzierżawy został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 pkt. 1.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

Jolanta Nowakowska

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynęła prośba od aktualnego dzierżawcy o przedłużenie na okres kolejnych 5 lat umowy dzierżawy dotyczącej wydzierżawienia nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Milanówek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/4 z obrębu 06-03, w celu kontynuacji prowadzonej na przedmiocie dzierżawy działalności w postaci lokalu gastronomicznego.

Przedmiotowa nieruchomość jest dzierżawiona przez wnioskodawcę od 2017 roku. Obecne zagospodarowanie nieruchomości, jak również jej wkomponowanie w krajobraz miasta wskazują na potrzebę kontynuacji wykorzystania nieruchomości na zasadach komercyjnych. Należy zauważyć, iż przy zawieraniu umów na zagospodarowanie nieruchomości w sposób trwały zapewnienie stabilnych warunków jej udostępnienia jest korzystne zarówno dla wydzierżawiającego, jak i dzierżawcy. Niniejsza uchwała dotyczy wydzierżawienia nieruchomości znajdującej się w centrum miasta, której zarówno odpowiednia oferta dla mieszkańców jak i wizerunek są bez wątpienia istotne dla interesu publicznego. Nieruchomość od lat udostępniana jest na zasadach komercyjnych, przynoszących stały wymierny dochód do budżetu miasta. Nie występują również żadne przesłanki negatywne związane np. z potrzebą zagospodarowania nieruchomości przez Gminę we własnym zakresie

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Opr. J. Oknińska