

**UCHWAŁA Nr /C/24
Rady Miasta Milanówka
z dnia 22 kwietnia 2024 r.**

w sprawie rozpatrzenia wniosku dot. wprowadzenia przejrzystych zasad przyznawania lokali mieszkalniowych z zasobów TBS.

Na podstawie art. 242 § 1 i art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wniosek z dnia 11.03.2024 r. (zarejestrowany pod numerem 2865.2024) dot. wprowadzenia przejrzystych zasad przyznawania lokali mieszkalniowych z zasobów TBS, postanawia przekazać zgodnie z właściwością Burmistrzowi Miasta Milanówka.

2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia wniosku zawiera załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miasta do przekazania Wnioskodawcy zawiadomienia o sposobie załatwienia wniosku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Piotr Napłoszek

**Załącznik do uchwały
Nr /C/24
Rady Miasta Milanówka
z dnia 22 kwietnia 2024 r.**

UZASADNIENIE

W dniu 14 marca 2024 r. do Rady Miasta Milanówka wpłynęło pismo najemcy lokalu z zasobu TBS w Milanówku (data wpływu do Urzędu Miasta Milanówka w dniu 13.03.2024r. zarejestrowane pod nr 2865.2024), które Przewodniczący Rady Miasta Milanówka przekazał do zbadania Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która rozpoznała je na posiedzeniu w dniu 16 kwietnia 2024 r.

W toku prac Komisji ustalono, iż z treści pisma wynika, że należy je rozpatrywać w dwóch aspektach gdyż oprócz tego, że jest ono skargą na działania Burmistrza to w swej treści zawiera również wniosek o „wprowadzenie przejrzystych zasad zdawania lokali mieszkaniowych z zasobów TBS”.

Znajdujące się w Milanówku lokale z zasobów TBS zostały wybudowane przez TBS „Zieleń miejska” sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie i stanowią własność spółki. Spółka ta ma charakter międzygminny. Większość udziałów posiada miasto Pruszków, a miasto Milanówek jest jednym ze współników. Podmiotem odpowiedzialnym za gospodarowanie zasobem TBS znajdującym się na terenie miasta Milanówka jest Burmistrz Miasta Milanówka w uzgodnieniu z zarządem powołanej spółki, natomiast w myśl art. 29 ust.3 Ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa podejmowanie lub przydział przez gminę lokalu mieszkalnego wymaga zgody SIM (społeczna inicjatywa mieszkaniowa) jedynie w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego. W większości przypadków spółka TBS „Zieleń miejska” pozostawia organowi wykonawczemu gminy uprawnienie do samodzielnego wskazywania najemców lokali stanowiących własność TBS znajdujących się w danej gminie. Art. 26 Ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że organem wykonawczym gminy jest wójt (burmistrz, prezydent miasta), zatem zgodnie z art. 243 kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany jest przekazać go właściwemu organowi. O przekazaniu wniosku zawiadamia się równocześnie wnioskodawcę. Mając na uwadze wyrok o sygnaturze III SA/Gd 109/19 wydany przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku z dnia 21 marca 2019 roku w przypadku rady gminy, która jest organem kolegialnym, przekazanie sprawy właściwemu organowi może nastąpić wyłącznie w formie uchwały. W związku z powyższym Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu, które odbyło się w dniu 16 kwietnia 2024 r. postanowiła rekomendować Radzie Miasta Milanówka przekazanie wniosku według właściwości Burmistrzowi Miasta Milanówka jako organowi właściwemu do załatwienia sprawy.