

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA MILANÓWKA**  
**z dnia 22 czerwca 2017 r.**

**w sprawie uchylecia uchwały nr 238/XXVIII/17 Rady Miasta Milanówka z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.) - Rada Miasta Milanówka uchwala co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę nr 238/XXVIII/17 Rady Miasta Milanówka z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka

*mgr Małgorzata Trębińska*

## Uzasadnienie:

Uchwałą nr 238/XXVIII/17 z dnia 26 stycznia 2017 r. Rada Miasta Milanówka podjęła decyzję o postawieniu w stan likwidacji zakładu budżetowego – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku.

W trakcie przygotowywania Zakładu do likwidacji ujawnione zostały nowe okoliczności, które wpływają na to, że zasadnym będzie uchylenie uchwały o likwidacji Zakładu:

- Konieczność uregulowania kwestii formalno-prawnych tzw. „małych” wspólnot mieszkaniowych (tj. zarejestrowanie ich w odpowiednich Urzędach – GUS, Urząd Skarbowy, założenie dla nich odrębnych rachunków bankowych, podpisanie aneksów do umów na dostawę mediów).

Zakład dotychczas zarządzał wspólnotami mieszkaniowymi. Czynności takich nie może jednak wykonywać Urząd Miasta, który w związku z likwidacją przejmie prawa i obowiązki Zakładu, dlatego też prowadzone są działania zmierzające do wygaszenia zarządzania wspólnotami przez Zakład. Jest to jednak proces długotrwały.

Należy nadmienić, że z wnioskiem o wydłużenie terminu zwracali się do Dyrektora Zakładu członkowie wspólnot, mający problem z wyłonieniem nowego zarządcy budynku.

- Konieczność przeprowadzenia rzetelnych przeglądów stanu technicznego budynków i wykonania pilnych prac naprawczych elementów budynków znajdujących się w złym lub awaryjnym stanie technicznym, w celu niedopuszczenia do powstania zagrożenia dla dalszego bezpiecznego użytkowania budynków oraz przekazania do Urzędu budynków o jednoznacznie określonym stanie technicznym. Wykonane wiosną br. przeglądy części budynków ujawniły bowiem, że poprzednio sporządzane protokoły z okresowych przeglądów były sporządzane na tyle ogólnie, że nie dawały wystarczającej wiedzy w zakresie potrzeb remontowych. Dopiero nowe przeglądy wskazują, jaki jest szczegółowy zakres robót niezbędnych do wykonania w tych budynkach. Przeglądy te są wykonywane i nie zakończą się przed 30 czerwca br.

- Konieczność technicznego dostosowania programów księgowych do przekazywania plików JPK VAT (wynikająca z braku bieżących aktualizacji programu czynszowego SMERF).

Pomimo dostosowania programów księgowych do centralizacji rozliczeń VAT w Gminie, w trakcie przygotowywania danych niezbędnych do sporządzenia Jednolitego Pliku Kontrolnego wystąpiły błędy techniczne uniemożliwiające poprawne sporządzenie deklaracji częściowej VAT-7.

Wobec powyższego wystąpiła konieczność dodatkowego „ręcznego” wprowadzania wszystkich faktur do programu Eurobudżet moduł JR\_VAT (tj. ok. 1200 faktur za okres 01-03.2017 r.), co znacznie zaangażowało czas pracy pracowników Zakładu.

Powyższe okoliczności wpłynęły również na to, że ograniczona liczba pracowników Zakładu skoncentrowała się przede wszystkim na realizacji zadań związanych z codziennym funkcjonowaniem Zakładu. Wpłynęło to na realizację harmonogramu likwidacji Zakładu.

Należy pamiętać, że likwidacja Zakładu to proces długotrwały i złożony, który musi być odpowiednio przeprowadzony. Mając na uwadze fakt, że dopiero rozpoczęcie prac przygotowawczych do zlikwidowania Zakładu ujawniło opisane powyżej fakt, oraz mając na uwadze dbałość o prawidłowe gospodarowanie mieniem gminy, zachodzi konieczność uchylenia uchwały o likwidacji i podjęcia nowej uchwały w tej sprawie.