

**Protokół Nr 70**  
**z LXX Sesji Rady Miasta Milanówka**  
**z dnia 26 września 2022 roku**

**Stan Rady - 15 radnych.**

**Obecnych - 13 radnych** (według listy obecności, załącznik nr 1 do protokołu).

**W obradach biorą udział następujący radni;**

Kamil Bialik, Karolina Białicka, Jaromir Chojecki, Ewa Galińska, Hubert Jarek, Janina Moława, Witold Mossakowski, Piotr Napłoszek, Jolanta Nowakowska, Krzysztof Ołpiński, Bożena Osiadacz, Krzysztof Wiśniewski, Hanna Młynarska, Renata Pawłowska, Waldemar Parol.

Posiedzenie LXX Sesji Rady Miasta Milanówka odbyło się w dniu **26 września 2022 r. (poniedziałek) o godz. 16.00** w trybie **stacjonarnym**, w budynku „B” Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Kościuszki 45

**Porządek obrad sesji:**

1. Otwarcie LXX Sesji Rady Miasta Milanówka.
2. Przyjęcie wniosków do porządku obrad Sesji.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2022–2040;
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Milanówka na 2022 r.;
5. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr 54/VII/19 Rady Miasta Milanówka z dnia 1 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze oraz wysokości tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela, zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których Gmina Milanówek jest organem prowadzącym;
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 112/X/19 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 września 2019 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych na terenie Miasta Milanówka;
7. Podjęcie uchwały w sprawie uzgodnienia realizacji celu publicznego w obrębie strefy ochrony pomnika przyrody.
8. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Piasta;
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu, przejazdu i przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 267/31, położonej w Chrzanowie Dużym w gminie Grodzisk Mazowiecki;
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 83/50, 83/58, 83/78 obręb 05–03, położonych w Milanówku przy Myśliwieckiej;
11. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Skarbnika Miasta Milanówka;
12. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przyznawania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych radnym Miasta Milanówka;
13. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania organu wykonawczego w 2022 r.
14. Zgłaszanie interpelacji, wniosków i zapytań oraz odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
15. Sprawozdanie Burmistrza Miasta Milanówka z prac między sesjami oraz wykonania uchwał Rady Miasta Milanówka.
16. Sprawy różne.
17. Zakończenie LXX Sesji Rady Miasta Milanówka.

## **Ad 1.**

**Otwarcie LXX Sesji Rady Miasta Milanówka.**

**Przewodniczący Rady Miasta Piotr Napłoszek otworzył obrady LXX Sesji Rady Miasta Milanówka w dniu 26 września 2022 r. stwierdzając quorum.**

## **Ad 2 ·Przyjęcie wniosków do porządku obrad Sesji.**

**Przewodniczący Rady Miasta** poinformował, że w porządku obrad nie będzie dwóch punktów. Porządek został ogłoszony z pkt. 1- Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2022–2040 oraz pkt. 2- Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Milanówka na 2022 r. Tych uchwał nie będzie w porządku obrad.

Wpłynęły dwie inne uchwały, które mają wysoki stopień pilności.

**Przewodniczący Rady Miasta** podkreślił, że zwrócił się do BMM, żeby przygotować upoważnienie do tego, aby obecny na sali przedstawiciel burmistrza (zastępca, sekretarz) dysponowali upoważnieniem do wykonywania inicjatywy uchwałodawczej i składania autopoprawek.

**Zastępca Burmistrza Marcin Bak** złożył wniosek formalny, aby w miejsce uchwał z pkt. 1 i pkt. wprowadzić uchwałę w sprawie zmiany uchwały Nr 19/V/15 Rady Miasta Milanówka z dnia 19 lutego 2015 roku w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Milanówek.

W miejsce pkt. 2 wprowadzić uchwałę w sprawie zmiany uchwały 100/IX/19 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 września 2019 roku w sprawie wprowadzenia i poboru opłaty targowej na terenie Gminy Milanówek od dnia 1 października 2019 roku oraz wysokości stawek opłaty targowej, określenia inkasenta i wynagrodzenia inkaso.

**Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie przyjęcie wniosku jw. do porządku obrad.

**Rada Miasta** w głosowaniu: **12- za, 3- nb**, pozytywnie zaopiniowała porządek obrad ze zmianami.

**Przewodniczący Rady Miasta** ogłosił przerwę w obradach LXX Sesji Rady Miasta. W trakcie przerwy będzie zwołana Komisji Budżetu i Inwestycji.

## **Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji Jolanta Nowakowska otworzyła obrady komisji.**

**Przewodnicząca Komisji** poinformowała, że na wniosek PRM i zgodnie z uchwałami, które wpłynęły do RMM otwiera posiedzenie Komisji Budżetu i Inwestycji. Dwie uchwały wpłynęły w trybie pilnym. Radna prosi o omówienie pierwszej uchwały w sprawie: zmiany Uchwały Nr 19/V/15 Rady Miasta Milanówka z dnia 19 lutego 2015 roku w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Milanówek.

**ZGKiM Marcin Dobrzyński** poinformował, że w związku z likwidacją ZGKiM, trzeba było nanieść poprawki w poszczególnych uchwałach. Uchwała Nr 526/LXIV/22 w sprawie likwidacji zakładu ma w paragrafie 2 wskazanie, że zadania likwidowanego zakładu przejmuje UMM, ale żeby nie było nieścisłości, wniesiono projektu uchwał. Pierwsza z nich dotyczy zmiany Uchwały Nr 19/V/19 RMM z dnia 19 lutego 2015 roku w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Milanówek. Zmiany dotyczą wykreślenia w paragrafie 10 ust. 4 wyrazów „Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku”. Chodzi o wydanie lokalu po śmierci dotychczasowego najemcy. Lokal nie będzie wydawany zakładowi, tylko bezpośrednio gminie Milanówek. W paragrafie 12 ust.10 wykreśla się wyrazy „W siedzibie ZGKiM w Milanówku”. Dotyczy to przedstawienia projektu list osób oczekujących na lokale. Podobna zmiana jest w paragrafie 12 ust.13 też skreśla się „W siedzibie ZGKiM w Milanówku”. Dotyczy to wywieszania list zaakceptowanych osób ubiegających się o najem mieszkania komunalnego.

**Radna Janina Moława** zwróciła uwagę na błędny nr Uchwały 19/V/19. Powinno być 19/V/15.

**Sekretarz Miasta** uważa, że jest to omyłka pisarska. Chodzi o Uchwałę nr 19/V/15. Uchwała pod względem prawnym jest skonstruowana poprawnie.

**Przewodniczący Rady Miasta** rozumie, że tę pomyłkę pisarską UM zrealizuje autopoprawką.

**Zastępca Burmistrza Marcin Bąk** odczytał akapity z oryginalnej uchwały z 2015 roku, które zostały zmienione.

**Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji** poddała pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały wraz z autopoprawką.

**Komisja** w głosowaniu: **4-za**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

**Przewodnicząca Komisji** poinformowała, że następny projekt uchwały dotyczy zmiany Uchwały nr 100/X/19 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 września 2019 r. w sprawie wprowadzenia i poboru opłaty targowej na terenie Gminy Milanówek od dnia 1 października 2019 roku oraz wysokości stawek opłaty targowej, określenia inkasenta i wynagrodzenia za inkaso.

**ZGKiM Marcin Dobrzyński** poinformował, że w związku z realizacją Uchwały nr 526/LXIV/22 RMM z dnia 13 czerwca 2022 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku zadanie poboru opłaty targowej przejmuje Urząd Miasta Milanówka. Obecnie inkasentem jest ZGKiM. Po likwidacji ZGKiM, inkasentem będzie UMM. W związku z powyższym:

§ 1. Wprowadza się zmiany w Uchwale nr 100/X/19 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 września 2019 r. w sprawie wprowadzenia i poboru opłaty targowej na terenie Gminy Milanówek od dnia 1 października 2019 roku oraz wysokości stawek opłaty targowej, określenia inkasenta i wynagrodzenia za inkaso, w ten sposób, że: 1) w § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Na inkasenta opłaty targowej wyznacza się Urząd Miejski w Milanówku, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek”; 2) w § 4 skreśla się ust. 3.

**Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji** poddała pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały jw.

**Rada Miasta** w głosowaniu: **4-za**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

**Przewodnicząca Jolanta Nowakowska zamknęła obrady Komisji Budżetu i Inwestycji.**

**Przewodniczący Rady Miasta** wznowił obrady LXX Sesji Rady Miasta Milanówka.

**Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

**Rada Miasta** w głosowaniu: **13-za, 2-nb**, przyjęła porządek obrad ze zmianami.

### Ad 3

**Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 19/V/19 RMM z dnia 19 lutego 2015 roku w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Milanówek.**

**Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji** poinformowała, że opinia komisji była pozytywna.

**Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 19/V/15 RMM z dnia 19 lutego 2015 roku w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Milanówek.

**Rada Miasta** w głosowaniu: **13-za, 2-nb**, podjęła Uchwałę Nr 559/LXX/22.

### Ad 4

**Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr 100/X/19 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 września 2019 r. w sprawie wprowadzenia i poboru opłaty targowej na terenie Gminy Milanówek od dnia 1 października 2019 roku oraz wysokości stawek opłaty targowej, określenia inkasenta i wynagrodzenia za inkaso.**

**Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji** poinformowała, że opinia komisji była pozytywna.

**Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr 100/X/19 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 września 2019 r. w sprawie wprowadzenia i poboru opłaty targowej na terenie Gminy Milanówek od dnia 1 października 2019 roku oraz wysokości stawek opłaty targowej, określenia inkasenta i wynagrodzenia za inkaso.

**Rada Miasta** w głosowaniu: **13-za, 2-nb**, podjęła Uchwałę Nr 560/LXX/22.

### Ad 5

**Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr 54/VII/19 Rady Miasta Milanówka z dnia 1 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze oraz wysokości tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela, zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których Gmina Milanówek jest organem prowadzącym.**

**Referat Oświaty Bożena Ciesielka** przybliżyła projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr 54/VII/19 Rady Miasta Milanówka z dnia 1 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze oraz wysokości tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela, zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których Gmina Milanówek jest organem prowadzącym.

Po zmianach § 4 otrzymuje brzmienie:

§ 4. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, prowadzonych przez nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela, zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć:

Tygodniowa liczba godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych dla nauczycieli zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć: 1. Pedagogzy 22,2. Pedagogzy specjalni 22 3. Psycholodzy 22,4. Logopedzi 22,5. Terapeuci pedagogiczni 22,6. Doradcy zawodowi 22,7. Nauczyciel Przedszkola pracujący w grupie łączonej dzieci 6-letnich z dziećmi młodszymi 22.

**Przewodnicząca Komisji Edukacji Bożena Osiadacz** poinformowała, że opinia komisji była pozytywna.

**Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr 54/VII/19 Rady Miasta Milanówka z dnia 1 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze oraz wysokości tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela, zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których Gmina Milanówek jest organem prowadzącym.

**Rada Miasta** w głosowaniu: **13-za, 2-nb**, podjęła Uchwałę Nr 561/LXX/22.

#### **Ad 6**

**Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 112/X/19 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 września 2019r w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych na terenie Miasta Milanówka.**

**Zastępca Burmistrza Marcin Bąk** omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 112/X/19 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 września 2019r w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych na terenie Miasta Milanówka.

Projekt uchwały dotyczy ustawienia nowego przystanku w ciągu ulicy Wojska Polskiego. Na terenie Milanówka transport publiczny jest realizowany przez Związek Grodzkie Przewozy Autobusowe, niemniej sama organizacja, gdzie są przystanki, gdzie autobusy jeżdżą, zależą od propozycji UM. Przystanki są zatwierdzane uchwałą EMM. Sama uchwała dotyczy ulokowania przystanku w ul. Wojska Polskiego, pomiędzy cmentarzem a Laskiem Pondra.

**Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Jaromir Chojecki** poinformował, że komisja nie podjęła opinii.

**Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 112/X/19 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 września 2019r w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych na terenie Miasta Milanówka.

**Rada Miasta** w głosowaniu: **11-za, 2-przeciw, 2- nb**, podjęła Uchwałę Nr 562/LXX/22.

#### **Ad 7**

**Podjęcie uchwały w sprawie uzgodnienia realizacji celu publicznego w obrębie strefy ochrony pomnika przyrody.**

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska** poinformowała, że w związku z realizacją projektowanej sieci gazowej istnieje konieczność podjęcia uchwały dotyczącej odstąpienia od zapisów uchwały

RMM Nr 221/XX/04 z dnia 23 listopada 2004 r. na podstawie art. 44 ust. 1 i 2 oraz art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w zakresie wykonywania prac ziemnych w promieniu 15 metrów od pni drzew pomnika przyrody – Alei Kasztanowców białych oznaczonych lp. 25 rosnących przy ul. Rososzańskiej na terenie działki nr ew. 3/2 obr. 06-10, w okresie niezbędnym do realizacji projektowanej sieci gazowej przy ulicy Rososzańskiej w Milanówku. Dokumentacja została opracowana zgodnie z zaleceniami przedstawicielami RMM oraz uwagami zgłoszonymi przez Stowarzyszenie Na Rzecz Miast Ogrodów. Zawiera rozwiązania budowlane oraz dobór materiałów, które nie będą stanowiły zagrożenia dla istniejącego drzewostanu i nie wpłyną negatywnie na zachowanie chronionego układu urbanistycznego Milanówka. Podczas realizacji inwestycji zostaną uwzględnione warunki przedstawicieli Rady Miasta Milanówka, w tym ustanowiony zostanie nadzór dendrologiczny. Uchwała Rady Miasta Milanówka jest niezbędnym załącznikiem do złożenia wniosku o pozwolenie na realizację projektowanej sieci gazowej. Bez uzyskania decyzji niemożliwe jest wykonanie inwestycji.

**Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Jaromir Chojecki** poinformował, że opinia komisji była pozytywna.

**Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie uzgodnienia realizacji celu publicznego w obrębie strefy ochrony pomnika przyrody.

**Rada Miasta** w głosowaniu: 13-za, 2- nb, podjęła Uchwałę Nr 563/LXX/22.

### **Ad 8**

**Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Piasta.**

**Przewodniczący Rady Miasta** zwrócił się z pytaniem do Przewodniczącego Komisji ŁPiOŚ, czy ta uchwała była głosowana wcześniej przez radnych i jak to głosowanie się zakończyło.

**Radny Jaromir Chojecki** wyjaśnił, że ta uchwała w czerwcu 2021 roku była na komisji ŁPiOŚ. Uchwała była negatywnie zaopiniowana. Podczas sesji 28 czerwca w głosowaniu 8-przeciw, 5-za, 2 wstrzymujące, negatywnie zaopiniowano projekt uchwały.

**Przewodniczący Rady Miasta** zapytał UM, co się zmieniło, że ten sam projekt uchwały jest przedstawiony w tym samym kształcie, pomimo że RMM go przegłosowała.

**Zastępca Burmistrza** wyjaśnił, że obecnie jest taki stan, że od właściciela gruntu wpłynął wniosek o wykup tego, co w planie na tej konkretnej działce jest przewidziane pod cel publiczny. Jest mowa o kwocie ok. 1,5 mln zł. To jest duża kwota, która miasto będzie musiało wypłacić. Wniosek jest od dłuższego czasu w ref. GNiPP.

**Radna Janina Moława** przypomniała, że RMM wypowiadała się na temat uchwały jednoznacznie w sposób negatywny. Opinia i głosowanie było negatywne, a wniosek ciągle się pojawiał. Ktoś, kiedyś ocenił, że ten łącznik będzie potrzebny. Czy właściciel gruntu ma podstawę do tego, żeby oczekiwać aż tak dużego

Odszkodowania za działki, które gmina przeznaczyła na drogę.

**Radna Janina Moława** zapytała, czy jest lista roszczeń i czy takie roszczenia wpływają?

**ZB Marcin Bąk** takiej listy nie widział. W ciągu ostatnich dwóch lat roszczenia zgłosiła jedna osoba.

**Przewodniczący Rady Miasta** podkreślił, że radni poprzednich kadencji podjęli decyzję, że na tamtej działce ma się znaleźć droga. Wynikało to z tego, że ul. Dworcowa jest ulicą jednokierunkową i ta droga miała poprawić komunikację w obrębie liceum przy ul. Piasta. Jeżeli gmina prowadzi politykę planistyczną i przejmuje teren prywatny pod drogę publiczną, musi liczyć się z odszkodowaniem. To, że gmina ma wypłacić odszkodowanie nie jest wystarczającą podstawą do tego, aby odstąpić od zmiany planistycznej. Jest to istotna zmiana, ponieważ jest to centrum miasta, które w tym miejscu komunikacyjnie niedomaga. Radny uważa, że nie powinno się zmieniać planu i pozostawić rozwiązanie, które zostało przyjęte.

**Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Jaromir Chojecki** poinformował, że pierwotna opinia komisji była negatywna.

**Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Piasta.

**Rada Miasta** w głosowaniu: 4-za, 8- przeciw, 1-wstrzymujący, 2- nb, uchwała nie została podjęta.

**Radna Janina Moława** prosi o zaprotokołowanie, że omyłkowo zaznaczyła wynik głosowania na – za. Radna w głosowaniu była – przeciw.

## **Ad 9**

**Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu, przejazdu i przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 267/31, położonej w Chrzanowie Dużym w gminie Grodzisk Mazowiecki.**

**ZB Marcin Bąk** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu, przejazdu i przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 267/31, położonej w Chrzanowie Dużym w gminie Grodzisk Mazowiecki.

Przez działkę nr 4, jak i całe południe Milanówka w przedłużeniu ul. Witkowskiej przebiega kolektor „C”. Stan prawny terenu nie jest uporządkowany, nie ma służebności, nie wszędzie udało się wydzielić działki, które są własnością gminy. Wszelkie naprawy kolektora wymagają wstępu na część gruntu. Właściciele działki nr 4 deklarują, że ustanowią na rzecz gminy służebność przesyłu, przejazdu i dostępu do kolektora, jeżeli gmina zgodzi się, żeby mogli korzystać z działki 267/31 położonej w Chrzanowie Małym. Działka 267/31 powstała w wyniku podziału działki prywatnej, leżącej w Chrzanowie. Gmina Milanówek odkupiła dojazd i kawałek gruntu zajętego przez kolektor na potrzeby budowy urządzenia pomiarowego. Jednocześnie w akcie notarialnym nabycia tego gruntu ustanowiono służebności przejazdu i przesyłu na rzecz działek 267/27, 28,30. Takie prawo posiada również działka nr 2, położona już w Milanówku. Droga wewnętrzna istnieje, właściciele czterech działek mogą już jeździć. Przedmiotem uchwały jest zgoda RMM, aby właściciele dodatkowych trzech działek mogli dojeżdżać tą drogą wewnętrzną. Pierwotnie podział tego kompleksu tworzącego działki 1,2,3,4 przy zachodniej granicy Milanówka zakładał, że obsługa komunikacyjna będzie dokonywana drogą wewnętrzną położoną po wschodniej stronie kompleksu. Dodatkowo na wysokości działki 3 i 4, w drodze wewnętrznej rosną okazałe dęby i właściciel ma problemy z dojazdem.

**Przewodniczący Rady Miasta** zadał pytanie, jak do tego doszło, że Gmina Milanówek musiała kupić działkę i drogę w Gminie Grodzisk na budowę stacji pomiarowej, a nie udało się tego zrealizować na terenie naszej gminy?

**ZB Marcin Bąk** nie ma takiej wiedzy. W Ref. GN jest tylko skan nabycia od tej osoby w Chrzanowie. Dlaczego od niego, p. Bąk nie wie.

**Radna Janina Moława** podkreśliła, że wszystkie informacje dot. zakupu tego gruntu są w protokole z sesji z okresu, kiedy gmina zamierzała zbudować kolektor.

**Radny Waldemar Parol** pamięta tę sytuację. Zakup tych gruntów po stronie Grodziska Maz. była potrzebna na drogę dojazdową do punktu pomiarowego. Radni ówczesnej kadencji brali czynny udział w tych negocjacjach, żeby ta droga biegła po stronie Milanówka. Właściciele tych gruntów kategorycznie odmówili. Rada Miasta podjęła decyzję zakupu gruntu po stronie Grodziska Maz.

**ZB Marcin Bąk** przypuszcza, że opór właścicielki wynikał z tego, że działki są tam bardzo wąskie. Wykrojenie działki na drogę był dodatkowo je zawężał.

**Radna Ewa Galińska** wyjaśniła, że mieszkanka Milanówka, która mieszkała na końcu ul. Ludnej chciała mieć dostęp do drogi, bo ma na terenie Gminy Grodzisk działki i nie może uzyskać pozwoleń na budowę. Dlatego pani burmistrz wyraziła zgodę na zakup gruntu po stronie Grodziska.

**Przewodniczący Rady Miasta** poinformował, że jest adnotacja od mecenas Bugli odnośnie do podstaw w Dz.U. Przy ustawie o samorządzie gminnym należy wprowadzić zapis, który jest obecnie, czyli 2022.559 zamienić na słowa – (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.). W ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.). Radny zapytał, czy jest możliwość wprowadzenia zmian autopoprawką?

**ZB Marcin Bąk** potwierdził.

**Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Jaromir Chojecki** poinformował, że pierwotna opinia komisji była negatywna.

**Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu, przejazdu i przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 267/31, położonej w Chrzanowie Dużym w gminie Grodzisk Mazowiecki.

**Rada Miasta** w głosowaniu: **4-za, 9- przeciw, 2- nb, uchwała nie została podjęta.**

### **Ad 10**

**Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 83/50, 83/58, 83/78 obręb 05–03, położonych w Milanówku przy Myśliwieckiej.**

**ZB Marcin Bąk** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 83/50, 83/58, 83/78 obręb 05–03, położonych w Milanówku przy Myśliwieckiej.

Projekt uchwały dot. zgody na ustanowienie służebności przesyłu. Gmina udostępnia grunt pod budowę uzbrojenia podziemnego. Pozwolenie dotyczy sieci gazowej z przyłączami.

**Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Jaromir Chojecki** poinformował, że pierwotna opinia komisji była pozytywna.

**Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 83/50, 83/58, 83/78 obręb 05–03, położonych w Milanówku przy Myśliwieckiej.

**Rada Miasta** w głosowaniu: **12-za, 3- nb, podjęła Uchwałę Nr 564/LXX/22.**

### **Ad 11**

**Podjęcie uchwały w sprawie powołania Skarbnika Miasta Milanówka.**

**Przewodniczący Rady Miasta** podkreślił, że jest to drugie podejście do powołania Skarbnika Miasta Milanówka. Kandydat pozostał ten sam – Adam Dukaczewski.

**ZB Marcin Bąk** przedstawił projekt uchwały.

**Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji Jolanta Nowakowska** poinformowała, że opinia komisji była negatywna.

**Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie powołania Skarbnika Miasta Milanówka.

**Rada Miasta** w głosowaniu: **3-za, 7-przeciw, 3-wstrzymujące, 2- nb, nie podjęła uchwały.**

### **Ad 12**

**Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przyznawania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych radnym Miasta Milanówka.**

**Przewodniczący Rady Miasta** poinformował, że przygotował i złożył ten projekt uchwały. Ten projekt uchwały został opatrzony autopoprawką, którą radni otrzymali. Co do zasady projekt uchwały jest konsekwencją oceny i rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody Mazowieckiego. Radny znalazł rozstrzygnięcie, w którym wskazuje się, że radny powinien otrzymywać wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonywane obowiązki. Nie powinno być tak, że radny ryczałtowo ma potrącone wynagrodzenie, gdy tych obowiązków nie wykonuje. Wobec tego zaistniała potrzeba zmiany uchwały w sprawie przyznawania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych radnym miasta Milanówka w zakresie paragrafu 4, a także w zakresie paragrafu 6 ust.3, gdzie powinno się dodać, że radny może o trzymać swoją dietę w kasie urzędu. Tej zmiany, że można otrzymać dietę w kasie urzędu nie trzeba dodawać. Trzeba zebrać oświadczenia od wszystkich radnych, że rezygnują z wypłaty diety w kasie urzędu, a wypłaty będą kierowane przelewem na konto. Zdaniem radnego, przy tej zmianie odnośnie do paragrafu 4, spokojnie można to dodać i takich oświadczeń nie zbierać. Sama treść uzasadnienia uchwały jest oparta o rozstrzygnięcie nadzorcze.

Po autopoprawce § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4.1. Dieta, o której mowa w § 3 uzależniona jest od udziału radnego w pracach rady i jej komisji. Dieta nie przysługuje, gdy radny nie uczestniczył w danym miesiącu w żadnej sesji rady lub posiedzeniu komisji.

2. Dieta, o której mowa w § 3 ulega proporcjonalnemu obniżeniu za każdą nieobecność na sesji rady lub posiedzeniu komisji, której radny jest członkiem w stosunku do ogólnej liczby sesji rady i posiedzeń komisji, w danym miesiącu”.

Zmiana w §3:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego”.

**Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji Jolanta Nowakowska** poinformowała, że opinia komisji była pozytywna.

**Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przyznawania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych radnym Miasta Milanówka.

**Rada Miasta** w głosowaniu: **10-za, 3-wstrzymujące, 2-nb, podjęła Uchwałę Nr 565/LXX/22.**

### **Ad 13**

**Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania organu wykonawczego w 2022 r.**

**Przewodniczący Rady Miasta** podkreślił, że projekt uchwały był omawiany na komisji. Na komisji stawiła się przedstawicielka organizacji społecznej i wniosła swoje ustne uwagi. Uwagi wpłynęły również w formie pisemnej. Do uchwały radny przygotował autopoprawki, które wynikały z rozmów z mecenasem Buglą. Autopoprawka została przedstawiona radnym. Projekt uchwały jest obszerny, jeżeli chodzi o tematykę i dotyczą wszystkich tematów negatywnych na terenie miasta Milanówka. Tematów, które w większości są powtórzeniami uchwały z 2019 r. Kierunki, które w 2019 roku były zawarte w uchwale, a które się nie wydarzyły. Organ wykonawczy ich nie zrealizował pomimo uchwał rady. W tym projekcie uchwały te kierunki zostały przypomniane organowi wykonawczemu.

**Radna Janina Moława** poinformowała, że dzisiaj rano wpłynął wniosek Stowarzyszenia Na Rzecz Miast Ogrodów w sprawie tej uchwały. Radna zapytała, czy wniosek mógłby być publicznie odczytany?

**Przewodniczący Rady Miasta** wyjaśnił, że nie ma tego wniosku. Radny proponuje zdjęcie uchwały z porządku obrad. Radny składa wniosek formalny, aby cofnąć ten projekt do komisji, po to, żeby dać szansę mieszkańcom do wypowiedzenia się w sprawie projektu.

**Rada Miasta** w głosowaniu: **10-za, 3-wstrzymujące, 2-nb**, pozytywnie zaopiniowała wniosek jw.

### **Ad 14**

**Zgłaszanie interpelacji, wniosków i zapytań oraz odpowiedzi na interpelacje i zapytania.**

**Radny Krzysztof Wiśniewski** zgłosił wniosek, aby na przystankach komunikacji miejskiej postawić ławeczki.

**Sekretarz Miasta Sebastian Litewnicki** wolałby, żeby wniosek był złożony w formie pisemnej.

**ZB Marcin Bąk** prosi o formę pisemną.

**Radny Waldemar Parol** zapytał o przedłużający się remont w SP1.

### **Ad 15**

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Milanówka z prac między sesjami oraz wykonania uchwał Rady Miasta Milanówka.**

**ZB Marcin Bąk** przedstawił sprawozdanie Burmistrza Miasta Milanówka z prac między sesjami oraz wykonania uchwał Rady Miasta Milanówka.

### **Ad 16**

**Sprawy różne.**

**Przewodniczący Rady Miasta** poinformował, że jest wniosek dotyczący zwołania sesji. Radny zapytał, czy jest możliwe zwołanie sesji do 30 września?

**Sekretarz Miasta** uważa, że jest to możliwe.

**Radny Waldemar Parol** poruszył temat dot. termomodernizacji szkół.

**Kierownik Referatu TI p. Karczewska Maura** wyjaśniła, że piec będzie dostarczony dopiero w przyszłym roku. Podłączenie pieca zostało ustalone w umowie o termomodernizację. W tym roku zostanie wykonana cała instalacja i podłączona do starego pieca po to, żeby zdążyć przed okresem grzewczym. Termin oczekiwania na piece jest bardzo długi. Nowe piece będą uruchomione przed następnym okresem grzewczym w 2023 roku.

**Radny Waldemar Parol** poruszył kwestię doradcy inwestycyjnego. Radny chciałby wiedzieć, czy ta osoba doradza w przypadku jednej, czy dwóch szkół.

**Przewodniczący Rady** podkreślił, że ten temat był omawiany szczegółowo na komisji BiI.

**Kierownik Referatu TI p. Karczewska Maura** wyjaśniła, że umowa jest podpisana na dwie szkoły. Nadzór wynika z przepisów prawa. Doradztwo jest to wsparcie techniczne, które jest ważne szczególnie przy termomodernizacji.

**Radna Janina Moława** prosi o udostępnienie dla radnych linku do filmu z komisji i sesji.



**Sekretarz Miasta** podkreślił, że link będzie udostępniony w najbliższym czasie.

**Radna Renata Pawłowska** poruszyła temat podpisania umowy na budowę Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego. Ponieważ w wymaganej dokumentacji jest wymagane, że gmina jest zobowiązana złożyć albo projekt budowlany, albo PFU, kosztorys inwestorski, dokumenty obrazujące rzut i obraz pomieszczeń, wykaz pomieszczeń i projekt zagospodarowania działki. Pani Pawłowska zapytała, czy radni mogą takie dokumenty otrzymać?

**ZB Marcin Bąk** podkreślił, że jest to budowa nowego obiektu. Obecnie gminna ma pustą działkę i decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dopiero na kolejnej sesji, kiedy zostanie stworzone zadanie budżetowe dot. tworzenia centrum, p. Bąk będzie miał pieniądze na stworzenie PFU. Na ta chwilę nie ma nic.

**Radna Renata Pawłowska** zapytała, co zostało złożone do wniosku. Z dokumentacji konkursu wynika, że:

„Gmina lub powiat aplikując o środki w ramach programu jest zobowiązana złożyć...: „ W tym miejscu jest wymienione, jakie dokumenty gmina ma złożyć.

**ZB Marcin Bąk** musi ustalić z dyrektorem CUS p. Kott, co zostało złożone.

**Radna Renata Pawłowska** zapytała, czy radni mogą otrzymać wniosek, który został złożony z załącznikami?

**ZB Marcin Bąk** uważa, że jest taka możliwość.

Radna Ewa Galińska poruszyła temat pustych miejsc po wycięciu drzew przy kościele na ul. Kościuszki. Mieszkańcy zwrócili się do radnej o prośbą o posadzenie drzew w tym miejscu.

**ZB Marcin Bąk** poinformował, że jest to teren objęty ZRID na budowę rond. Obecnie ZRID jest zaskarżony.

## **Ad 17**

**Zakończenie LXX Sesji Rady Miasta Milanówka.**

**Przewodniczący Rady Miasta Piotr Napłoszek** podziękował za udział w LXX Sesji Rady Miasta Milanówka, zamykając jej obrady.

Integralną częścią protokołu jest nagranie z sesji opublikowane na stronie Miasta Milanówka.

**Przewodniczący Rady Miasta Milanówka**

|-

**radny Piotr Napłoszek**

Protokółowała

|-

Małgorzata Obwojska