

**Protokół Nr 86  
z LXXXVI Sesji Rady Miasta Milanówka  
z dnia 5 czerwca 2023 roku**

**Stan Rady - 15 radnych.**

**Obecnych - 13 radnych** (według listy obecności, załącznik nr 1 do protokołu).

**Skład Rady Miasta Milanówka**

Kamil Bialik, Karolina Białecka, Jaromir Chojecki, Ewa Galińska, Janina Moława, Witold Mossakowski, Piotr Napłoszek, Jolanta Nowakowska, Krzysztof Olpiński, Bożena Osiadacz, Krzysztof Wiśniewski, Hanna Młynarska, Renata Pawłowska, Waldemar Parol, Hubert Jarek.

Posiedzenie LXXXVI Sesji Rady Miasta Milanówka odbyło się w dniu 5 czerwca 2023 r. (**poniedziałek**) o **godz. 17: 00** w trybie **stacjonarnym**, w budynku „B” Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Kościuszki 45.

**Porządek obrad sesji:**

1. Otwarcie LXXXVI Sesji Rady Miasta Milanówka.
2. Przyjęcie wniosków do porządku obrad Sesji.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2023–2045.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu miasta na 2023 r.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 6 lat, w prowadzonych przez Gminę Milanówek placówkach wychowania przedszkolnego.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej dla Miasta Milanówka za rok 2022.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 67/5, 67/8, 50/5 z obrębu 06–07 oraz działkę ewidencyjną nr 39/5 z obrębu 06–10, położonych w Milanówku w obrębie ulic Królewskiej, Polnej i Rososzańskiej.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej część działki nr 69/3 obr. 05–05, położonej w Milanówku przy ul. Barwnej, w trybie bezprzetargowym.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 129 06–04, położonej w Milanówku przy ul. Królewskiej, w trybie bezprzetargowym.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania projektu zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Milanówek Dyrektorowi Regionalnemu Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie celem zaopiniowania.
10. Zgłaszanie interpelacji, wniosków i zapytań oraz odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
11. Sprawozdanie Burmistrza Miasta Milanówka z prac między sesjami oraz wykonania uchwał Rady Miasta Milanówka.
12. Sprawy różne.
13. Zakończenie LXXXVI Sesji Rady Miasta Milanówka.

**Ad 1.**

**Otwarcie LXXXVI Sesji Rady Miasta Milanówka.**

**Przewodniczący Rady Miasta Piotr Napłoszek otworzył obrady LXXXVI Sesji Rady Miasta Milanówka w dniu 29 maja 2023 r. stwierdzając quorum.**

**Ad 2.**

**Przedstawienie wniosków do porządku obrad Sesji.**

**Przewodniczący Rady Miasta** poinformował, że są dwie uchwały do wprowadzenia do porządku obrad. Na ostatniej sesji nie udało się wprowadzić uchwały w sprawie przekazania do SKO ponaglenia wniesionego przez mieszkańców, gdyż jeden z inicjatorów sesji nie zgodził się na zmianę porządku obrad. Przewodniczący złożył wniosek o dołączenie tej uchwały do porządku obrad.

Pojawił się nowy temat. Uchwała w sprawie powołania zespołu opiniującego kandydatów na ławników sądowych na lata 2024-2027.

**Przewodniczący Rady Miasta** złożył wniosek o dołączenie tych projektów uchwał, jako punktu „11” i „12”. Przed interpelacjami.

**Rada Miasta** w głosowaniu: **11-za**, zmieniła porządek obrad jw.

**Radna Ewa Galińska** złożyła wniosek, żeby zdjąć z dzisiejszego porządku obrad projekt uchwały dotyczący sprzedaży części działki na ul. Barwnej. Radna uważa, że należy sprawę zbadać. Radną zastanawia wysoka kwota sprzedaży. Cena ca działkę (500 000,00 zł) powinna być ujęta w projekcie uchwały.

**Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie wnioszek radnej Ewa Galińskiej w sprawie zdjęcia z porządku obrad punkt dot. podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej część działki nr 69/3 obr. 05–05, położonej w Milanówku przy ul. Barwnej, w trybie bezprzetargowym.

**Rada Miasta** w głosowaniu: **9-za, 2- wstrzymujące**, pozytywnie zaopiniowała wnioszek jw.

### **Ad 3**

#### **Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2023–2045.**

**Skarbnik Miasta Agnieszka Mazurek** przedstawiła projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2023–2045.

Zgodnie ze zmianami w budżecie na dzień 05 czerwca 2023 r., dokonano następujących zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Milanówek:

1. Dochody ogółem zmniejszono o 1 107 234,70 zł, z czego dochody bieżące zwiększono o 401 621,82 zł, a dochody majątkowe zmniejszono o 1 508 856,52 zł.

2. Wydatki ogółem zwiększono o 3 624 216,49 zł, z czego wydatki bieżące zwiększono o 734 809,12 zł, a wydatki majątkowe zwiększono o 2 889 407,37 zł.

3. Wynik budżetu jest deficytowy i po zmianach wynosi -26 613 708,27 zł.

Pełna treść zmian jest przedstawiona na stronie miasta w BIP.

**Radna Janina Moława** poinformowała, że podczas obrad Komisji Budżetu i Inwestycji, która opiniowała oba projekty, padł wnioszek o zdjęcie z działu 900 dotyczącego ogrodu przy Willi Waleria w kwoty 1 mln zł. Te pieniądze miały być przekazane z powrotem do przychodów. Radna podkreśliła, że brakuje pieniędzy na oświatę. Lada chwila zabraknie nie tylko na oświatę, ale również na wkład własny do programu Olimpia, z którego gmina dostała 2 100 000,00 zł na zadanie nad boiskiem wielofunkcyjnym przy SP2. Pani skarbnik poinformowała, że w związku, który padł wcześniej w maju, udało się zdjąć 73 000,00 zł na farbę do pomalowania SP1. Udało się również znaleźć większe oszczędności na ponad 200 000,00 zł w takim kształcie komisja opiniowała projekt uchwały budżetowej i WPF. Radna podtrzymuje wnioszek o zdjęcie 1 mln zł z zadania Zagospodarowanie terenów zielonych, jeśli chodzi o ogród Willi Waleria. Burmistrz będzie musiał poszukać oszczędności lub znaleźć inne rozwiązanie. Tym bardziej, że wypowiadał się w tej sprawie Mazowiecki Komendant Wojewódzki PSP, który mówił, że taka droga pożarowa może być od strony ul. Krasińskiego. Konieczne będzie tylko poszerzenie bramy wjazdowej i zrobienie innej drogi dojazdowej do budynku użyteczności publicznej. Nie musi być to kostka granitowa.

**Referat Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych Aleksandra Żuraw** podkreśliła, że zanim radni zagłosują za zdjęciem z budżetu miasta środków za zagospodarowanie terenów wokół Willi Waleria, p. Żuraw chciałby zabrać głos. Program Olimpia będzie realizowany w roku 2024 roku. Zwolnienie 1 mln zł z Walerii nie wpłynie bezpośrednio na zabezpieczenie wkładu własnego na tę inwestycję. Najniższa oferta złożona przez wykonawcę na zagospodarowanie terenu wokół Willi Waleria opiewa na kwotę ok. 1 600 000,00 zł. W tę kwotę wchodzi zagospodarowanie całego terenu, w tym wykonanie nasadzeń, elementy małej architektury, wykonanie alejek oraz drogi przeciwpożarowej. Zagospodarowanie terenu wiąże się bezpośrednio z funkcjonowaniem później docelowej instytucji kultury. To nie jest tak, że trzeba dołożyć środki do drogi przeciwpożarowej. Dołożony 1 mln zł jest na zagospodarowanie całego terenu. Koszt wykonania nawierzchni zgodnie z oferta wykonawcy wynosi ok. 700 000,00 zł. Pozostała kwota to koszt odtworzenia ogrodu, który docelowo ma służyć instytucji kultury, która, tak czy inaczej, powstanie. Środki na rewitalizację willi są zabezpieczone w budżecie miasta. Instytucja kultury, żeby móc funkcjonować i realizować swoje cele i działania, które są zapisane we wniosku o dofinansowanie z funduszu EOP zakłada realizację zajęć do kwietnia, a także w okresie trwałości projektu. Bardzo dużo zajęć musi być realizowane w plenerze. Większość radnych uczestniczyła w wizji lokalnej na terenie willi Waleria. Wokół willi nie da się aktualnie wpuścić młodzieży ani dzieci na warsztaty. Przytoczone na jednej z komisji postanowienie Powiatowej Straży Pożarnej mówi o konieczności utwardzenia ciągów pieszo jezdnych zgodnie z załączoną mapą. Częściowo to utwardzenie, które jest dojazdowe do willi pokrywa się z tym utwardzeniem. Jest jednak tak wyeksploatowane, że p. Żuraw nie wyobraża sobie, żeby zostało w takiej formie, w jakiej jest teraz. Patrząc na mapę, która jest załącznikiem do tego postanowienia, nie ma tam miejsc postojowych, które muszą istnieć przy instytucji kultury. Jeżeli uda się zakończyć prace rewitalizacji willi Waleria ani pracownicy MCK, ani mieszkańcy, którzy będą przyjeżdżali na te warsztaty, nie będą mieli, gdzie zaparkować. Może wzdłuż drogi, ale nie na terenie willi. Wykonując te postanowienia, nie będzie tam miejsc parkingowych. Zostawiając to utwardzenie takie, jakie jest, osoby niepełnosprawne również nie dostaną się do budynku. Budynek jest dostosowany do uczestnictwa takich osób. Pani Żuraw nie bardzo wyobraża sobie, jak należy teraz postąpić. UM wystąpił z takim zagospodarowaniem terenu, który nie jest akceptowany przez RMM. Zatwierdził go Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, Starostwo. Powiatowa Straż Pożarna jak

zobaczyła projekt rozwiązania PEPOSZ, również była za takim rozwiązaniem, aby droga dojazdowa była przejazdowa, a nie musiała wykonywać tych manewrów. Przeprowadzenie istniejącej drogi wiąże się z wycinką jednego drzewa. Jeżeli miejsca parkingowe powstaną w innej lokalizacji będzie się wiązało z większą wycinką. Pani Żuraw uważa, że radnym jest łatwo podjąć decyzję, że „nie robimy” tego projektu w takim kształcie, w jaki jest. Mieszkańcy dzwonią do referatu i pytają, dlaczego projekt nie jest realizowany w takim kształcie. Jeżeli teraz zrezygnujemy z dołożenia tego miliona, to, kiedy nastąpi zagospodarowanie tego terenu i w jaki sposób. W ramach tych środków, które zostałyby wydane na zagospodarowanie terenu wokół willi, w tym roku można by było uzyskać refundację wysokości 552 500,00 zł.

**Radna Janina Moława** podkreśliła, że właśnie, dlatego, że radni byli przy willi Waleria i widzieli jak szybko posuwają się prace remontowe, gdzie remont powinien się zakończyć 30 listopada tego roku, radni nie mają złudzeń, że tych prac urząd nie zakończy. Radna nawiązała do środków zagwarantowanych na remont. Radna uważa, że są to środki niewystarczające. Za chwilę UM przyjdzie z protokołami konieczności i trzeba będzie dołożyć pieniądze, których po prostu nie ma.

Pani Moława dziwi się, jak to wszystko było projektowane. Projektowana była zielen publiczna, rozstrzygane były przetargi. Ta zielen obecnie niszczy. Firmy realizujące projekt miały prowadzić odchwaszczanie i podlewanie. Radna musi świecić oczami za coś, czego nie wykonała. RMM miała dobre intencje dając zgodę, żeby występować z wnioskiem o tak duże pieniądze. Teraz te pieniądze są zwyczajnie marnotrawione, bo chwasty zacierają nasadzenia. W miejscach realizacji w centrum miasta nic się nie dzieje. Po co są ogrodzone te tereny, jeżeli nie prowadzi się żadnych robót.

Do tej pory radni nic nie wiedzieli, że nie starczy pieniędzy na teren wokół willi Waleria. Pieniądzy zabraknie akurat na Walerię, która jest projektem sztandarowym. Nikt nie pomyślał, żeby w pierwszej kolejności zagwarantować środki na ten cel.

Dużo się mówiło o wzajemnym zaufaniu. Radna nie ma już zaufania do UM.

**Referat Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych Aleksandra Żuraw** odniosła się do terminu zakończenia prac w willi Waleria. Dla p. Żuraw jest to kwestia wtórna. Tak czy inaczej, w budżecie są środki zaplanowane na realizację inwestycji. Czy się zakończy w listopadzie, czy się zakończy w kwietniu, to pod kątem zagospodarowania terenu w willi Waleria nie ma to większego znaczenia? Tak czy inaczej, powinien być ten teren dostosowany do funkcjonowania instytucji kultury, do warunków PEPOSZ. Radni nie są zadowoleni, a wiele osób dzwoni do referatu z podziękowaniami za zagospodarowanie zieleni. Podlewanie odbywa się w nocy, dlatego radni nie widzą tych czynności. Większość skwerów wykonuje jeden wykonawca. Pani Żuraw uważa, że wykonanie tych miejsc odbywa się w dobrym tempie. Efekty nie są jeszcze widoczne, ponieważ były robione prace ziemne. Był robiony demontaż oświetlenia, demontaż nawierzchni, były kładzione instalacje elektryczne i wodne, przyłącza z PGE, umieszczono studnie, które są niezbędne, jeżeli chodzi o nawodnienie. Zdjęcia zrobione w jednym dniu nie odzwierciedlają prac, które były w ostatnim okresie. Skwery są ogrodzone, ponieważ nikt nie weźmie odpowiedzialności, jeżeli coś się stanie na tym terenie, gdzie wystają kable, zdemontowana jest nawierzchnia. Wykonanie skwerów po kolei jest nieopłacane. Wykonawca wykonuje wszystkie prace na każdym z nich. Po skończeniu prac ziemnych wykonane zostaną nasadzenia. Budżet całego projektu opierał się na szacunkach z 2018 roku. Na taką dużą inwestycję dołożenie 1 mln zł w okresie 5 lat, patrząc na inne inwestycje, na które są dokładane środki, to nie jest niedoszacowanie, tylko wpływ wzrostu cen.

**Przewodniczący Rady Miasta** uważa, że ta sytuacją, z którą mamy do czynienia, jest decyzją pracowników UM. Nie można zapominać o tym, że dwa ostatecznie postępowania przetargowe otwarte były: jedno 28 lutego, drugie 9 marca. Związanie ofertami było do 28 maja i 6 czerwca. To UM podjął decyzję, czy wybrane będzie centrum miasta albo Waleria. Została podpisana umowa na wykonanie centrum. Z podjęciem decyzji o wykonaniu terenu willi Waleria czekano do końca. To nie jest tak, że projekt się nie podoba, tylko sposób realizacji pozostałych części projektu jest taki, że w mieście jest powszechne oburzenie, jak to jest realizowane. W świetle tego, że podjęto najpierw decyzje o tym, że w pierwszej kolejności będzie budowana scena, ścianka wspinawkowa, w miejscu, gdzie są przewidziane usługi zdrowia, a w konsekwencji brakuje środków na ogród przy willi Waleria, powoduje taki obraz prowadzenia tego projektu, że zostały wydane zaplanowane środki na rzeczy nieistotne. Na koniec pozostawiono najbardziej istotną rzecz zakładając, że RMM zwiększy finansowanie tego zadania. Gdyby to zadanie było prowadzone w sposób społecznie akceptowalny, to być może nie byłaby prowadzona ta dyskusja. Wszystko było owiane dużą dozą tajemnicy, mieszkańcy zostali zaskoczeni tym, co się dzieje w mieście, to po stronie radnych istnieje taki dysonans między tym, o co urzędnicy proszą, a tym, jak to wygląda w terenie.

**Referat Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych Aleksandra Żuraw** podkreśliła, że radni, przyznając środki na realizację tego projektu wiedzieli, że takie elementy się pojawiają, ponieważ było to znane w 2018 roku. Pani Żuraw wyjaśniła, że ostatecznie postępowanie przetargowe dotyczyło Parku Lasockiego i willi Waleria. W momencie wyboru willi Waleria również zwrócono się do RMM o przyznanie środków. Wybór między jednym przetargiem a drugim, podpisanie umowy na willę Waleria czy Park Lasockiego nie zmienia nic. UM również wstąpiłby o zwiększenie środków na obydwa zadania.

**Przewodniczący Rady Miasta** podkreślił, że centrum było ogłoszone 31 stycznia, otwarte 28 lutego, a związanie było do 28 maja.

**Referat Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych Aleksandra Żuraw** podkreśliła, że w międzyczasie był Park Lasockiego i willa Waleria. Tak czy inaczej, żeby zamknąć cały projekt z najniższymi ofertami spełniającymi kryteria cen, UM zwróciłby się o ten milion. To jest kwestia, czy by RMM dokładała do willi Waleria, Parku Lasockiego, czy centrum miasta.

**Radna Janina Moława** zapytała, kto z RMM rozmawiał od czasu poprzedniej kadencji, że będzie w ogóle mowa o Parku Lasockiego. Jest ogromne niezadowolenie społeczne, że jest tam cokolwiek robione. Radna nawiązała do miejsc, gdzie już wykonano nasadzenia. Chwasty są już większe niż nasadzenia. Radna negatywnie ocenia projekt zieleni w centrum miasta. Nasadzenia wykonano byle jak, nie wyrównano nawet tych miejsc, gdzie były nasadzenia. Nikt tych miejsc nie sprząta.

**Referat Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych Aleksandra Żuraw** chciałby wrócić do tematu Walerii. Co dalej? Oddamy instytucje kultury z chaszczami, z kleszczami i z powyrywaną nawierzchnią wokół?

**Radna Bożena Osiadacz** poruszyła temat braku środków dla Oświaty. W grudniu przy omawianiu budżetu brakowało ok. 4 mln zł w dziale oświaty. Na inwestycje związane z remontami jest zapotrzebowanie na 1 089 300,00 zł, plus inwestycja w przedszkolu na 575 000,00 zł. Już w tej chwili brakuje na zwykłe rzeczy np. papier toaletowy, płyny, papiery do ksero. W wakacje szkoły chciałby wykonać remonty. Radna przypomniała o kosztach związanych z dziećmi z orzeczeniami. W każdej szkole jest dużo tych dzieci. Dzisiaj radna odebrała już następne trzy orzeczenia. Wśród dzieci z klas pierwszych takich orzeczeń będzie bardzo dużo. Co będzie dalej?

**Sekretarz Miasta Sebastian Litewnicki** podkreślił, że jeżeli chodzi o potrzeby remontowe to jest lista potrzeb sporządzona przez dyrektorów tych placówek. Na tych listach są takie rzeczy, którymi należy się zająć od razu, jak również rzeczy, które nie wymagają natychmiastowej interwencji, ale które dyrektor danej placówki ocenia, jako potrzebne do wykonania. Tylko część tej kwoty gmina będzie zmuszona wydać na poprawę funkcjonowania tych placówek.

**Kierownik Referatu Oświaty p. Bożena Ciesielka** podkreśliła, że jeżeli chodzi o dokładne kwoty, to nie można ich określić, bo nie wiadomo, co przyniesie następny rok szkolny. Obecne zmiany zabezpieczają referat do tego stopnia, żeby wypłacić dotacje do sierpnia. Są to zmiany między paragrafami. Co będzie dalej trudno powiedzieć.

**Sekretarz Miasta Sebastian Litewnicki** podkreślił, że każde dodatkowe środki, które będą się pojawiały, będą przeznaczone w pierwszej kolejności na oświatę.

**Radny Waldemar Parol** nawiązał do wizyty radnych w willi Waleria. Radny nie wie, jak przy tym gruzowisku, które otacza ten obiekt, obiekt, który jest rozszczelniony, zszywany betonami, będzie robiony teren wokół. Radny uważa, że należy zajrzeć do dziennika budowy, jakie są tam wpisy inspektora nadzoru budowlanego. Pod banerami, plandekami są ukryte szczegóły techniczne. Obecnie Waleria jest w takim stanie, że w tym roku na pewno nie będzie zrobiona. To jest inwestycja przynajmniej do połowy przyszłej kadencji. Ogród, który jest gruzowiskiem. Elewacja na budynku nie jest zrobiona, zostawione są rusztowania. Nie ma terminu, ale planowane jest odkopywanie fundamentów i osuszanie ich. To jest ogromny plac budowy. Jak tam można zrobić ogród, wyrzucić milion złotych, jak tam może dojść do katastrofy budowlanej. Radny uważa, że jak się nie oczyści gzymsów z zieleni, to trzeba będzie niedługo wezwać leśnika, żeby dał zgodę na usunięcie tych drzew. Radny poruszył kwestię dramatycznej sytuacji w oświacie, której przyszłość zapowiada się od września niepewnie. Dzisiaj UM chce wejść na plac budowy i robić ogród, fontanny, nasadzenia, drogę z granitu. Lepiej ten milion złotych zostawić na oświatę. Radny woli, żeby dziecko miało dobre warunki w szkole, żeby mu nie ciekło na zeszyt.

**Przewodniczący Rady Miasta** nawiązał do Milanowskiego Biegu Stonogi. Przez teren UM, który jest rozkopany, przewinęło się kilkaset osób. Planując tę inwestycję, mając 12 mln zł na rewitalizację zieleni, nie zaplanowano tych postępowań przetargowych w taki sposób, żeby dało się ograniczyć wydatki na infrastrukturę towarzyszącą i żeby nie znaleźć się w takiej sytuacji jak obecnie, że brakuje na jeden z kluczowych ogrodów, jakim jest ogród przy willi Waleria. Można było ograniczyć wydatki na centrum miasta, które rażąco przekroczyło założenie budżetowe UM, po to, żeby mieć środki na wykonanie rewitalizacji terenu willi Waleria.

**Referat Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych Aleksandra Żuraw** poinformowała, że jeżeli nie ukończy się do kwietnia przyszłego roku rewitalizacji terenu willi Waleria to grozi gminie zwrot całej dotacji, którą pozyskała. Podział terenu budowy należy pozostawić pracownikom UM. Jest na to pomysł. Można spokojnie działać. Do końca roku, kiedy należy zamknąć projekt, p. Żuraw nie wierzy, że willa będzie w takim stanie jak teraz. Jeżeli chodzi o ofertę kulturalną, to widać, że radni nie zapoznali się dobrze, albo nie mają wiedzy na temat oferty, która ma być realizowana na terenie tej instytucji kultury, która powstanie, która wychodzi poza zakres Milanówka, będzie realizowała zajęcia, które do tej pory nie odbywały się na terenie miasta. P. Żuraw nie sprowadzałyby tej ofert tylko do zabaw dla dzieci. Refundacja 550 000,00 zł dotyczy kosztów kwalifikowanych w budżecie projektu. Zostało ok. 650 tys. zł. Z tego przysługuje 85% refundacji poniesionych środków. Środki te wróciłyby w tym roku do budżetu miasta.

**Sekretarz Miasta Sebastian Litewnicki** odniósł się do Biegu Stonogi. Miasteczko biegowe było zlokalizowane w miejscu, gdzie prowadzona jest inwestycja. Wszystkie kwestie dotyczące zabezpieczenia terenu, były na bieżąco omawiane z wykonawcą. Ten teren, który nie mógł być udostępniony na potrzeby imprezy pn. Bieg Stonogi, był wyłączony i ogrodzony. Wykonawca dopuścił obecność ludzi bez żadnego zagrożenia dla ich życia i zdrowia w miejscach, które były udostępnione. Impreza przebiegła przy zachowaniu wszystkich niezbędnych środków bezpieczeństwa.

**Referat Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych Aleksandra Żuraw** podkreśliła, że łatwo jest zdjąć willę Waleria z budżetu, ale jeżeli teraz gmina tego nie zrealizuje to, kiedy, za co i w jaki sposób?

**Przewodniczący Rady Miasta** podkreślił, że RMM nie zdejmuje jeszcze zadania. RMM nie wprowadza tego zadania. To wynika z decyzji urzędników. UM podjął decyzję za RMM.

**Radna Janina Moława** zgadza się z przedmówcą. Decyzję podjęto za RMM, tak jak podjęto decyzję o Parku Lasockiego. Nikt tego nie konsultował z radą. Radna nawiązała do artykułu z Grodzisk News, w którym BM mówi, że zła rada nie dała pieniędzy na basen. Radna nie przypomina sobie, żeby ktoś występował o te środki. Podana kwota 200 000,00 zł jest wyjątkowo mała w stosunku do zadania. Radna przypomniała, że za okres od 1 stycznia do 31 sierpnia 2019 roku było 397 602,68 zł. Wpływy były niewiele ponad 40 000,00 zł. Pani Moława uważa, że priorytetem powinny być w mieście drogi. Tego chcą mieszkańcy. Mieszkańcy dzwonią również w sprawie budżetu obywatelskiego, gdzie UM informuje, że to zła rada nie przydzieliła na ten cel środków. Tych pieniędzy w przedstawionym budżecie nie było.

**Sekretarz Miasta Sebastian Litewnicki** zgadza się z radną, że drogi są kluczowym elementem wszelkich zadań inwestycyjnych w każdym budżecie, ale nie jedynym. Polityka BMM zmierza w tym kierunku, żeby nie zaniedbywać innych obszarów rozwoju miasta w tym kultury, rozrywki, sportu, czego dowodem są starania BMM o uruchomienie w tym sezonie basenu. W sprawozdaniu z prac BMM jest informacja, że 2 czerwca została podpisana umowa na dofinansowanie realizacji zadania pn. Przebudowa dróg w Milanówku wraz z wykonaniem odwodnienia. W ramach tej dotacji będą przebudowane ulice Szczepkowskiego, Dzierżanowskiego, Norwida, Kasprowicza i Falencka. Burmistrz czyni starania, żeby poprawić infrastrukturę drogową w mieście. Dbając o równomierny, wielopłaszczyznowy rozwój Milanówka troszczy się również o inne potrzeby mieszkańców.

**Radna Janina Moława** podkreśliła, że należy ubolewać, że ulice do wykonania BMM wybierał sam. Na początku kadencji burmistrz obiecywał, że będą stworzone kryteria, co do wyboru dróg do wyboru. Radna przypomniała, że te 4 mln zł były na rewitalizację teatru letniego. Ponieważ okazało się, że te pieniądze nie wystarczą na rewitalizację, przekazano je na drogi. Środków nie wystarczyło na rewitalizację, ponieważ burmistrz wpisał wbrew woli RMM obiekt TL do rejestru zabytków, co podrożyło wielokrotnie koszt remontu. Radna zapytała, co z pozostałymi drogami z puli 17 dróg, gdzie zapewniano RMM, że są pieniądze na ten cel.

**Radny Kamil Bialik** poruszył kwestię ogrodu wokół willi Waleria. Treningi podlegające pracom remontowym są wyłączone i place budów nie wyglądają estetycznie. Gmina podpisała umowy z profesjonalnymi firmami i za rok, kiedy te projekty będą zamknięte, mieszkańcy będą mogli korzystać z ładnych ogrodów. Urzędnicy prowadzący te projekty powinni spisywać bieżące uwagi i kontrolować wykonawców i na bieżąco reagować. Działka wokół willi Waleria jest zaniedbana. Mając na uwadze uzyskanie zwrotu ok. 500 000,00 zł wydaje się to być szansą na stworzenie w Milanówku ładnego, przyciągającego oko miejsca. Takich miejsc w ocenie radnego brakuje. Podobnie jak część radnych, p. Bialik widział projekt i uważa, że jest udany. Rozumie wątpliwości radnych, co do łączenia robót na tej działce, natomiast zadaniem i odpowiedzialnością urzędników jest spięcie tych projektów tak, aby zakończyć zarówno budowę willi, jak i wykonać ogród. Radny trzyma kciuki za wykonanie dróg w ramach projektu, po których wspomniał SM Sebastian Litewnicki, jednakże martwi się, że zabrakło ulicy Piaski, Wigury, Kraszewskiego, o których była wielokrotnie mowa.

**Radna Bożena Osiadacz** odniosła się do problemów związanych z uruchomieniem basenu miejskiego, kosztów z tym związanych oraz sytuacji ZGKiM.

**Sekretarz Miasta Sebastian Litewnicki** poinformował, że zadłużenie ZGKiM przeszło na rzecz gminy. To zadłużenie zostało spłacone do końca ubiegłego roku. Folia, którą jest wyłożony basen UM będzie próbował naprawić własnymi siłami. Rozważane są inne warianty związane z np. krótszym czasem funkcjonowania basenu. Wspólną cechą jest to, żeby udostępnić basen mieszkańcom na okres letni.

**Radna Janina Moława** słyszała, że dług w MPWiK został spłacony. Sytuacja w MPWiK nie jest zadowalająca. Z przekazanych informacji radna wyliczyła, że na koniec 2019 roku było 880 000,00 zł na plusie. Na koniec roku 2022 MPWiK ma stratę ponad 430 000,00 zł. Jest to bardzo dziwna sytuacja. Co w tej sytuacji BMM ma robić? Czy Rada Nadzorcza MPWiK nie powinna się zastanowić nad wprowadzeniem programu naprawczego? Ta sytuacja grozi podniesieniem taryf na wodę i ścieki.

**Sekretarz Miasta Sebastian Litewnicki** poinformował, że spłata zadłużenia ZGKiM wobec spółki nie ma nic wspólnego z aktualną sytuacją. Pojawiło się to zadłużenie w pracy ZGKiM i zostało spłacone. MPWiK nie ma żadnych roszczeń. Temat spółki jest na odrębną dyskusję. Rada Nadzorcza spółki pochyliła się nad tematem, analizuje go, śledzi bieżącą działalność. Prezes składa wyjaśnienia w tej kwestii. Wszystko jest pod kontrolą.

**Radna Ewa Galińska** uważa, że folia w niecce powinna być zabezpieczona. Gdyby niecka była zabezpieczona, to nie byłoby potrzeby wydawania pieniędzy na nową folię.

**Kierownik RGKiM Przemysław Kopiec** podkreślił, że w niecce zawsze pozostawia się niewielką inność wody, żeby chronić przed ew. uszkodzeniem mechanicznym.

**Radna Karolina Bialecka** uważa, że zadłużenie się nie „pojawiło”, tylko UM doprowadził do tego swoją niekompetencją. Gdyby nie trzeba było dołożyć pieniędzy na spłatę zadłużenia, to można by było przeznaczyć te środki na willę Waleria. Radna jest pod wrażeniem jak są wydawane środki, tak jakby gmina była niesamowicie bogata. Teraz UM chce wydać kilkaset tysięcy wydać na basen, który będzie służył mieszkańcom przez 2 miesiące. W mieście nie ma placu zabaw dla dzieci. Nie ma pieniędzy na budżet obywatelski, w którym zaplanowano kilka placów zabaw.

**Radny Waldemar Parol** zapytał, kiedy może zajrzeć do dziennika budowy willi Waleria.

**Referat TI Paulina Gawrońska** poinformowała, że dziennik budowy jest na terenie willi Waleria. Trzeba umówić się z kierownikiem budowy i w obecności p. Gawrońskiej lub osoby, która prowadzi ten projekt można tam zajrzeć. Radny dostanie informację, kiedy można to zrobić.

**Radny Waldemar Parol** zwrócił się z prośbą, żeby p. Gawrońska udała się razem z radnym jutro na teren budowy.

**Referat TI Paulina Gawrońska** poinformowała, że jest to możliwe.

**Radna Janina Moława** zwróciła się z prośbą, żeby ją również uwzględnić, ponieważ jak radni ostatnio byli na wizji to kierownik budowy powiedział, że nie wyraża zgody na to, żeby radni weszli do środka i zobaczyli, jak willa wygląda od środka.

Radna odniosła się do demontażu placu zabaw przy ul. Kościelnej. Radna zastanawia się, po co mieszkańcy głosowali na projekt obywatelski, co i tak w przyszłości zostało zdemontowane. UM miał inną koncepcję na potrzeby mieszkańców.

Radna odniosła się do kwestii MPWiK. Pani Moława uważa, że SM Litewnicki nie widział chyba zysków i strat za poprzednie lata. RMM chciałby zobaczyć prezesa i Radę Nadzorczą MPWiK. Radna miałaby kilka pytań, które ją bardzo niepokoją. Pani Moława nie chciałaby, żeby było tak jak po poprzedniej kadencji, kiedy podniesiono znacznie taryfy za wodę i kanalizację. To, że było tak dobrze na koniec 2019 roku wynikało z tych taryf. Od 2022 roku wszystko jest na minusie. To z czegoś wynika. Jeżeli jest tak, jak twierdzi p. Litewnicki, że Rada Nadzorcza MPWiK ma wszystko pod kontrolą, to, dlaczego nie zawiadamiała RMM, że sytuacja jest alarmująca.

**Sekretarz Miasta Sebastian Litewnicki** poinformował, że dlatego nie zawiadomiła, że sytuacja nie jest alarmująca. Nie można porównywać sytuacji sprzed lat do chwili obecnej, ponieważ zmieniły się warunki. Władze spółki mają na uwadze okoliczności, w jakich funkcjonują.

Kierownik RGKiM Przemysław Kopiec poinformował, że śledzi Towarową Giełdę Energii. Skoki cen były, co najmniej pięciokrotne, do momentu wprowadzenia ograniczenia do puli kwoty z 7 805 zł netto minęło sporo czasu. Te koszty nie zostały na chwilę obecną przerzucone na odbiorcę usług. Stąd nie najlepszy wynik spółki. W tej chwili zarząd pracuje, żeby poprawić sytuację.

**Przewodniczący Rady Miasta** poinformował, że będą głosowane wnioski.

**Radna Janina Moława** powtórzyła wniosek. Na chwilę obecną RMM nie może dołożyć 1 mln zł na kwestię ogrodu przy willi Waleria, ponieważ są inne pilne zadania. Burmistrz powinien znaleźć te środki z innych źródeł, wskazać skąd wziąć te środki.

**Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie wniosek jw.

**Rada Miasta** w głosowaniu: **8-za, 3-przeciw, 2-wstrz, 2-nb**, pozytywnie zaopiniowała wniosek jw.

Radna Janina Moława nawiązała do kwot zdjętych z termomodernizacji. Zdjęto nie tylko środki, o które prosiła rada, ale również 200 000,00 zł. O jakiej kwocie w zapisie obecnie mówimy?

**Skarbnik Miasta Agnieszka Mazurek** poinformowała, że uchwała została przygotowana w taki sposób, że zostaje zdjęty 1 mln, który nie zostanie przeznaczony na zieleń przy willi Waleria. Kwota zmniejszona na termomodernizację w szkole wynosi ponad 200 000,00 zł.

Pani Mazurek prosi o zmianę w uzasadnieniu, pkt 2 poz. dochody.

**Przewodniczący Rady Miasta** założył wniosek formalny, aby wykreślić w uzasadnieniu przy uchwale budżetowej, przy dochodach w pkt 3, w dziale 700-Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 7005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami urzędnicy wpisali „Na wniosek Rady Miasta zmniejsza się planowane dochody majątkowe sprzedaży nieruchomości gminy Milanówek w kwocie razem 2 716 400,00 zł”. Radny unikałby określenia na czyj wniosek, bo w takim wypadku RMM będzie zmuszona wpisywać, że na wniosek BMM ograniczamy z wykonanie 6 do 3 ulic. Radny stawia wniosek, aby wykreślić „na wniosek RMM” i słowa „zbędnych”. Czy te nieruchomości są zbędne gminie to jest kwestia sporna?

**Radna Janina Moława** przeczytała zadanie po zmianie: „Zmniejsza się dochody majątkowe ze sprzedaży nieruchomości Gminy Milanówek w kwocie 2 716 400,00 zł”.

**Rada Miasta** w głosowaniu: **8-za, 4- głos wstrzymujący**, pozytywnie zaopiniowała wniosek jw.

**Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji Jolanta Nowakowska** poinformowała, że opinia komisji była pozytywna ze zmianą, czyli wnioskiem komisji o zdjęcie 1 mln zł w dziale 900 na projekt „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zagospodarowanie terenów zielonych na obszarze gminy Milanówek”. i takiej samej zmiany w WPF.

**Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2023–2045 z przegłosowaną zmianą.

**Rada Miasta** w głosowaniu: **7-za, 5- głos wstrzymujący, 1- brak głosu, 2-nb**, podjęła Uchwałę Nr 663/LXXXVI/23 jw.

#### **Ad 4**

**Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu miasta na 2023 r.**

**Skarbnik Miasta Agnieszka Mazurek** przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta na 2023 r.

Ww. dokument w pełnej wersji jest przedstawiony w BIP.

**Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu miasta na 2023 r. z wprowadzonymi zmianami i autopoprawką.

**Rada Miasta** w głosowaniu: **7-za, 5- głos wstrzymujący, 1- brak głosu, 2-nb**, podjęła

Uchwałę Nr 664/LXXXVI/23 jw.

#### **Ad 5.**

**Podjęcie uchwały w sprawie wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 6 lat, w prowadzonych przez Gminę Milanówek placówkach wychowania przedszkolnego.**

**Referat Oświaty Bożena Ciesielka** przedstawiła projekt uchwały.

1 marca ukazało się obwieszczenia Ministra Edukacji i Nauki z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wysokości wskaźnika waloryzacji oraz czerwca ukazało się maksymalnej wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego, w którym to została uregulowana maksymalna stawka za wychowanie przedszkolne od 1 września od wysokości 1,30 zł za każdą rozpoczętą godzinę faktycznego pobytu dziecka. Obecna stawka wynosi 1 zł. W związku z tym został przedstawiony projekt uchwały, który podnosi tę stawkę godzinową do 1,30 zł. Pozostałe zapisy są bez zmian. Dla rodzica, przy założeniu, że dziecko będzie chodziło przez 20 dni w miesiącu stawka za opłatę stałą wzrośnie w granicach 24 zł. Projekt został poddany konsultacjom, w wyniku, których nie wpłynęły żadne uwagi. Do podstawy prawnej zostały wniesione poprawki, gdyż zmieniły się w międzyczasie Dz.U.

**Przewodnicząca Komisji Edukacji Bożena Osiadacz** poinformowała, że opinia komisji była pozytywna.

**Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji Jolanta Nowakowska** poinformowała, że opinia komisji była pozytywna.

**Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie podjęcie uchwały w sprawie wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 6 lat, w prowadzonych przez Gminę Milanówek placówkach wychowania przedszkolnego.

**Rada Miasta** w głosowaniu: **11-za, 1- głos wstrzymujący, 1- brak głosu, 2- nb**, podjęła Uchwałę Nr 665/LXXXVI/23 jw.

#### **Ad 6.**

**Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej dla Miasta Milanówka za rok 2022.**

**Sekretarz Miasta Sebastian Litewnicki** przybliżył treść uchwały dot. przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej dla Miasta Milanówka za rok 2022.

Zgodnie z art. 16. ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. 2023 r. poz. 901.) stanowiącym, że gmina, powiat i województwo przygotowują ocenę zasobów pomocy społecznej na podstawie analizy lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej, oraz że co roku do dnia 30 kwietnia, organ wykonawczy przedkłada radzie gminy przedmiotową ocenę będącą podstawą do ustalania planu finansowego w zakresie pomocy społecznej na rok następny, zachodzi konieczność w drodze uchwały Rady Miasta Milanówka przyjęcia tej oceny.

**Przewodniczący Komisji Zdrowia, Pomocy Społecznej, Praworządności i Bezpieczeństwa Publicznego Hubert Jarek** poinformował, że opinia komisji była pozytywna.

SM Sebastian Litewnicki poinformował, że w formie autopoprawki chciałby do projektu uchwały wnieść dwie zmiany. Zarówno w podstawie prawnej, jak i uzasadnieniu należy uwzględnić aktualny publikator ustawy o pomocy społecznej, czyli Dz.U. z 2023 r. poz. 901 jeszcze bez zmian. Pozostałe podstawy bez zmian.

**Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej dla Miasta Milanówka za rok 2022 z autopoprawką.

Rada Miasta w głosowaniu: **12-za, 1- przeciw 2- nb**, podjęła Uchwałę Nr 666/LXXXVI/23 jw.

#### **Ad 7**

**Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 67/5, 67/8, 50/5 z obrębu 06–07 oraz działkę ewidencyjną nr 39/5 z obrębu 06–10, położonych w Milanówku w obrębie ulic Królewskiej, Polnej i Rososzańskiej.**

**Referat Gospodarki Nieruchomościami Małgorzata Makuch** zreferowała projekt uchwały.

Projekt uchwały dotyczy służebności położonych w Milanówku w obrębie ulic Królewskiej, Polnej i Rososzańskiej. W dniu 27.02.2023 r. do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, związany z udostępnieniem nieruchomości położonych przy ul. Polnej, Rososzańskiej i Królewskiej, w celu umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci sieci kablowej średniego napięcia oraz 2 kontenerowych stacji transformatorowych SN/nn. Zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”. Projektowane stacje transformatorowe wraz z opaską z kostki brukowej zostały zlokalizowane na części działki ew. nr 67/5 i 50/5 w obrębie 06-07, natomiast sieć SN została zlokalizowana na części działki ew. nr 67/5, 67/8 i 50/5 w obrębie 06-07 oraz 39/5 w obrębie 06-10, położonych na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego strefy ochrony konserwatorskiej oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Wschód-1”. Budowa przedmiotowych urządzeń stanowi realizację projektu przebudowy sieci napowietrznej średniego napięcia SN-15kV na sieć kablową, m.in. wzdłuż ulic: Warszawskiej, Sosnowej, Inżynierskiej i Polnej w Milanówku. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie proporcjonalnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak, aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Odbyła się wizja w terenie z przedstawicielem Stowarzyszenia Na Rzecz Miast Ogrodów. Na skutek rozmów z projektantką w protokole będą wpisane następujące ustalenia w paragrafie 4: PGE oświadcza, że kontenerowe stacje transformatorowe będą wykonane w kolorystyce biało-szarej. W miejscach technologicznie możliwych oraz miejscach wskazanych przepisami technicznymi wykonane zostaną przewiertki.

**Przewodniczący Komisji Ładu przestrzennego i Ochrony Środowiska Jaromir Chojecki** poinformował, że opinia komisji była pozytywna.

**Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 67/5, 67/8, 50/5 z obrębu 06–07 oraz działkę ewidencyjną nr 39/5 z obrębu 06–10, położonych w Milanówku w obrębie ulic Królewskiej, Polnej i Rososzańskiej.

Rada Miasta w głosowaniu: **7-za, 3- przeciw 3- głos wstrzymujący, 2-nb**, podjęła Uchwałę Nr 667/LXXXVI/23 jw.

#### **Ad 8.**

**Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 129 06–04, położonej w Milanówku przy ul. Królewskiej, w trybie bezprzetargowym.**

**Referat Gospodarki Nieruchomościami Małgorzata Makuch** zreferowała projekt uchwały.

W dniu 17.04.2023 r. do Burmistrza wpłynął wniosek właściciela działki ew. nr 128 w obr. 06-04 z prośbą o zbycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 129 obr. 06-04 o pow. 0,0183 ha, położoną w Milanówku przy ul. Królewskiej, będącą własnością Gminy Milanówek, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej. Działka będąca przedmiotem uchwały jest zagospodarowana wraz z działką wnioskodawcy (wspólnie ogrodzona). Znajdują się na niej nasadzenia wykonane przez wnioskodawcę, a zjazd z działki ew. nr 128 możliwy jest tylko przez działkę gminną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Strefy Ochrony Konserwatorskiej” i położona jest na terenie oznaczonym, jako Strefa II. Minimalna wielkość działki na tym obszarze wynosi 2500 m<sup>2</sup>. Działka będąca własnością gminy ze względu na swój rozmiar, położenie, przeznaczenie oraz sposób wykorzystywania nie może być samodzielnie wykorzystywana. Poza tym, biorąc pod uwagę istniejący ład przestrzenny należy zauważyć, że obecny przebieg ogrodzenia jest zgodny z przebiegiem wszystkich ogrodzeń nieruchomości sąsiednich, co dodatkowo przemawia za zachowaniem istniejącego stanu i trwałym uporządkowaniem sprawy. Reasumując, działka ew. nr 129 w obr. 06-04 jest Gminie zbędna, a jej sprzedaż ma charakter porządkowy, mający na celu doprowadzenie do jednorodnego stanu posiadania działki i jej własności. Pani Makuch podkreśliła, że został wykonany operat szacunkowy. Pow. działki wynosi 183 m, kwota wynikająca z operatu to 78 000,00 zł.



**Przewodniczący Rady Miasta** zaznaczył, że patrzy na mapę geodezyjną, podkład na ul. Królewskiej, to w wielu miejscach widać wydzielenia i poszerzenie ul. Królewskiej do tej szerokości, która jest zaplanowana również w tym miejscu. Złożeniem planistycznym przy podziałach, było poszerzenie pasa drogowego ul. Królewskiej. Widać to w działaniach prowadzonych przez lata. One są w postaci geodezyjnych wydzieleni. Teraz UM informuje, że zmieniła się koncepcja i trzeba to sprzedać. Ul. Królewska jest drogą wojewódzką. Nie jest to wizytówka miasta, tak jak powinna być.

**Radna Janina Molwa** poinformowała, że radni nie otrzymali operatów szacunkowych tak jak do ul. Barwnej.

**Referat Gospodarki Nieruchomościami Małgorzata Makuch** poinformowała, że operat zostanie wysłany.

**Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji Jolanta Nowakowska** poinformowała, że opinia komisji była pozytywna.

**Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej część działki nr 69/3 obr. 05-05, położonej w Milanówku przy ul. Barwnej, w trybie bezprzetargowym.

**Rada Miasta** w głosowaniu: **8-za, 4- przeciw 1- głos wstrzymujący, 2-nb**, podjęła Uchwałę Nr 668/LXXXVI/23 jw.

#### **Ad 9**

**Podjęcie uchwały w sprawie przekazania projektu zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Milanówek Dyrektorowi Regionalnemu Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie celem zaopiniowania.**

**SM Sebastian Litewnicki** poinformował, że projekt uchwały jest konsekwencją rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody, który uchylił częściowo uchwałę RMM z dnia 20 marca tego roku, która zmieniała uchwałę w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Milanówek. Wojewoda w rozstrzygnięciu podniósł szereg zagadnień, które jego zdaniem były niezgodne z prawem. Spółka przygotowała projekt uwzględniający wszystkie uwagi Wojewody Mazowieckiego. Projekt po zimmach jest przedłożony RMM, po to, ażeby od nowa zacząć procedurę konsultacji, albowiem jest to obowiązek przepisów prawa, aby Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zaopiniowało nowy projekt uchwały. Uchwała stanowi, żeby przekazać znowelizowany projekt do Wód Polskich celem zaopiniowania.

**Radna Janina Molawa** zwróciła uwagę organowi wykonawczemu, że projekt uchwały rada podjęła, ale to UM złożył projekt uchwały do RMM. Poprawki były robione dwa razy. Radna podkreśliła, że poprawki były a spółka MPWiK ma pomoc prawną. Jest to żenujące, że tego projektu uchwały z tym regulaminem nie można było złożyć raz, a porządnie.

**Przewodniczący Komisji Ładu przestrzennego i Ochrony Środowiska Jaromir Chojecki** poinformował, że komisja nie podjęła opinii.

**Przewodniczący Rada Miasta** zwrócił uwagę, że projekt uchwały jest bez podpisu radcy prawnego.

**Radny Waldemar Parol** złożył wniosek formalny o zdjęcie projektu z porządku obrad. Niech MPWiK znajdzie prawnika, który podpisze projekt uchwały. Mają zatrudnionych kilku prawników.

**Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie wniosek formalny jw.

**Rada Miasta** w głosowaniu: **11-za, 1- wstrzymujący 3-nb**, projekt uchwały został zdjęty z porządku obrad i cofnięty do BMM celem zaopiniowania przez radcę prawnego.

#### **Ad 10**

**Projekt uchwały w sprawie przekazania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ponaglenia wniesionego przez mieszkańca Milanówka.**

**Przewodniczący Rady Miasta** poinformował, że jest to sprawa, którą przekazał powiat. Jest to ponaglenie mieszkańca na niezłatwienie skargi na beczynność BMM w terminie. Zgodnie z przepisami prawa niezłatwienie sprawy w terminie przysługuje ponaglenie. Organem właściwym do rozpatrzenia ponaglenia jest organ samorządowy drugiej instancji, czyli w tym wypadku Kolegium Odwoławcze w Warszawie. Propozycja jest taka, aby to ponaglenie przekazać do Kolegium Odwoławczego w Warszawie.

**Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przekazania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ponaglenia wniesionego przez mieszkańca Milanówka.

**Rada Miasta** w głosowaniu: **13-za, 2-nb**, podjęła Uchwałę 669/LXXXVI/23 w sprawie przekazania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ponaglenia wniesionego przez mieszkańca Milanówka.

#### **Ad 11.**

**Podjęcie uchwały w sprawie powołania Zespołu opiniującego kandydatów na ławników sądowych na kadencję 2024-2027.**

**Przewodniczący Rady Miasta** poinformował, że RMM otrzymała pismo w sprawie wskazania kandydatów na ławników sądowych na kadencję 2024-2027.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. - Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 217 ze zm.), Rada Miasta Milanówka w październiku bieżącego roku dokona wyboru ławników na kadencję 2024 – 2027. Przed przystąpieniem do wyborów Rada Miasta powołuje Zespół, który przedstawi na sesji rady gminy swoją opinię o zgłoszonych kandydatach, w szczególności w zakresie spełnienia przez nich wymogów określonych w ustawie.

Ustalono następujący skład Zespołu: 1) Janina Moława 2) Jolanta Nowakowska 3) Renata Pawłowska.

**Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie powołania Zespołu opiniującego kandydatów na ławników sądowych na kadencję 2024-2027.

**Rada Miasta** w głosowaniu: 13-za, 2-nb, podjęła Uchwałę Nr 670/LXXVI/23 w sprawie powołania Zespołu opiniującego kandydatów na ławników sądowych na kadencję 2024-2027.

#### **Ad 12.**

**Zgłaszanie interpelacji, wniosków i zapytań oraz odpowiedzi na interpelacje i zapytania.**

**Przewodniczący Rady Miasta** wydał polecenie pracownikom RMM, aby wszystkie interpelacje i zapytania, które radni złożą tego samego dnia przekazywali z upoważnienia PRM do BMM.

#### **Ad 13.**

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Milanówka z prac między sesjami oraz wykonania uchwał Rady Miasta Milanówka.**

**Sekretarz Miasta Sebastian Litewnicki** zreferował sprawozdanie Burmistrza Miasta Milanówka z prac między sesjami oraz wykonania uchwał Rady Miasta Milanówka.

**Radna Ewa Galińska** poruszyła temat ostatniego powstańca z Warszawy Mariana Popka, który mieszka w Milanówku.

**Przewodniczący Rady Miasta** poruszył złożoną sytuację p. Mariana Popka. O sytuacji powstańca warszawskiego był informowany CUS wielokrotnie. CUS nie poradził sobie z zapewnieniem opieki. Ci państwo trafili do domu opieki w Michałowicach. Nie są już Milanowianami. Warunki, w jakich egzystowali do tej pory w mieście nie zostały zauważone przez CUS. To było powodem, że te osoby znalazły opiekę gdzie indziej. Pomoc nie dotarła na czas i musiano jej szukać gdzie indziej. Za chwilę CUS stanie przed potrzebą płatności za pomoc społeczną. Radny podkreślił, że wnioski, które przyjdą w tej sprawie, powinny być rozpatrzone niezwłocznie. Jest to sprawa pilna, bo małżeństwo wymaga wsparcia miasta.

**Radna Ewa Galińska** podkreśliła, że zgłosiła akces do syna państwa Popków, że jeżeli wynikną problemy w CUS, to radna podejmuje się załatwienia tej sprawy.

#### **Ad14.**

**Sprawy różne.**

**Radna Ewa Galińska** poruszyła temat 75-rocznicy śmierci Rotmistrza Pileckiego.

**Radna Ewa Galińska** zwróciła się z prośbą o podlewanie kwiatów w miejscach pamięci.

**Radna Ewa Galińska** uważa, że nie widać, aby roboty w willi Waleria posuwały się do przodu. Nic się nie zmienia. Radna prosi o wyrównanie ul. Spacerowej.

**Radna Janina Moława** zapytała, czy już coś wiadomo na temat, jakie wpływy były z tytułu dzierżawy na targowisku za rok 2022 i z tytułu opłat z rezerwacji i innych opłat.

**Kierownik GKiM Przemysław Kopiec** przygotował dane z innego zakresu niż wniosowała radna. Dane te zostaną uzupełnione. Wpływy z tytułu rezerwacji i WC od 1 stycznia do 30 września 2023 roku, tj. 38 234,00 zł. Za okres od 1 października 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. jest to kwota 3 178,00 zł. Za okres od 1 stycznia do 31 maja bieżącego roku jest to kwota 11 174,00 zł.

Dzierżawy, za okres od 1 października 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. jest to kwota 73 541,98 zł, za okres od 1 stycznia do 31 maja bieżącego roku jest to kwota 92 495,40 zł. Pieniądze są przekazywane w każdym przypadku na rachunek bankowy.

Stawka za opłatę za toalety powinna być regulowana uchwałą RMM. Na najbliższą sesję będzie przygotowana uchwała w tej sprawie.

**Przewodniczący Rady Miasta** zwrócił się z prośbą o przygotowanie informacji w sprawie opłat za targowisko od początku kadencji. Wpływy za poszczególne lata.

**Radna Janina Moława** pozytywnie ocenia ostatnie równanie dróg. Radna uważa wybór firmy wykonującej równania, był dobry.

**Kierownik GKiM Przemysław Kopiec** poinformował, że umowa z tą firmą się kończy. Kwota pozwalała na wyrównanie 20% ulic. Firma się sprawdziła. Jak tylko będą środki to umowa zostanie ponownie podpisana.

**Radny Waldemar Parol** podziękował za wyrównanie ul. Wiatracznej i Brwinowskiej.

**Kierownik GKiM Przemysław Kopiec** poinformował, że istnieje możliwość zakupu w przyszłym roku równiarki na potrzeby miasta.

**Radna Jolanta Nowakowska** przekazała pytanie mieszkańca, dlaczego koszenie na ul. Podleśnej było tylko wykonane do połowy? Co z terenami Sadowa, Lipowa? Dlaczego ustały wszystkie prace w mieście dot. skwerów?

**Kierownik GKiM Przemysław Kopiec** przekaze pytania pani kierownik. Koszenie jest robione w miare potrzeb.

**Radny Hubert Jarek** poruszył temat związany z ul. Kazimierzowską, Łąkową i Ptasią. Tam nie ma żadnego przejścia dla pieszych. Dzieci idące do szkoły przechodzą, gdzie się da.

**Kierownik GKiM Przemysław Kopiec** podkreślił, że ul Kazimierzowska jest drogą powiatową. Wniosek zostanie przekazany do powiatu.

**Radna Ewa Galińska** poruszyła temat dofinansowania wymiany pieców.

**Przewodniczący Rady Miasta** poruszył kwestię basenu miejskiego. Radny nawiązał do wymiany pieców komunalnych.

**Kierownik GKiM Przemysław Kopiec** podkreślił, że sprawy dotyczące zasobu komunalnego były zaniedbane. Pracownik dostał zadanie, aby przygotować dane dot. zakresu niezbędnych prac do remontu. Został opracowany plan prac remontowych dot. budynku przy ul. Grudowskiej 9. Na podstawie tego planu UM wystąpi do konserwatora o warunki. Pan Kopiec będzie mógł za jakiś czas przedstawić kosztorys na modernizację tych obiektów. Jest to proces czasochłonny. Stawki czynszów są na poziomie 2011 roku i nie pokrywają kosztów ponoszonych na ten zasób. W tym roku wymieniono dwa piece.

**Radna Janina Moława** poruszyła temat stawek czynszowych.

**Radna Janina Moława** poruszyła kwestię związaną z budżetem obywatelskim.

**Radny Jaromir Chojecki** zapytał, kiedy będą wykonane na ul Wojska Polskiego remonty cząstkowe nawierzchni asfaltowej? Kto był sponsorem ul Rososzańskiej? Kto składa na ul. Rososzańskiej przy przepompowni dużą pryzmę ziemi?

**Kierownik GKiM Przemysław Kopiec** podkreślił, że prace na ul. Wojska Polskiego są prowadzone na bieżąco. Kruszywo zostało zakupione i rozsypane przez referat GKiM. O zwałach ziemi p. Kopiec nie ma wiedzy.

**Radna Bożena Osiadacz** zwróciła uwagę na nasadzenia w ul. Herberta.

**Radny Waldemar Parol** poruszył temat pozostałości po budowie ul Uroczej w postaci kawałków betony, śmieci. Radny prosi o sprzątnięcie tego terenu. Radny zapytał, czy na poboczach będą nasadzenia lub posadzona trawa?

**Przewodniczący Rady Miasta** zapytał, czy są planowane równania innych ulic?

**Kierownik GKiM Przemysław Kopiec** poinformował, że obecnie ze względu na brak środków, trzeba wrócić do technologii, która była stosowana do tej pory. Równania są wykonywane na bieżąco.

#### **Ad 15.**

**Zakończenie LXXXVI Sesji Rady Miasta Milanówka.**

**Zakończenie LXXXVI Sesji Rady Miasta Milanówka.**

**Przewodniczący Rady Miasta Piotr Napłoszek podziękował** za udział w LXXXVI Sesji Rady Miasta Milanówka, zamykając jej obrady.

Integralną częścią protokołu jest nagranie z sesji opublikowane na stronie Miasta Milanówka.

**Przewodniczący Rady Miasta Milanówka**

|-

**radny Piotr Napłoszek**

Protokółowała

|-

Małgorzata Obwojska