

U C H W A Ł A Nr 326/XXXVII/17

Rady Miasta Milanówka

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Lazurową w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459, ze zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na obciążenie części nieruchomości położonej w Milanówku, stanowiącej fragment drogi wewnętrznej – ul. Lazurowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 18/1 w obrębie 05-19, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00041906/8, stanowiącej własność Gminy Milanówek, odpłatną służebnością przesyłu na czas oznaczony (do dnia zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej), na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, wpisanego do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000343124, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci dwóch przyłączy energetycznych kablowych. Zamierzenie inwestycyjne zostało zilustrowane na załączniku graficznym nr 1 i załączniku graficznym nr 2.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

W dniu 10.03.2017 r. oraz w dn. 18.07.2017 r. pełnomocnik przedsiębiorstwa PGE Dystrybucja S.A., wystąpił z wnioskami (L. dz. 02579.2017 data wpływu do Urzędu 10.03.2017 r. oraz L. dz. 06822.2017 data wpływu do Urzędu 18.07.2017 r.) o zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym tj. na działce ew. nr: 18/1 w obrębie 05-19, stanowiącej fragment drogi wewnętrznej – ul. Lazurowej. Wnioskodawca planuje budowę dwóch przyłączy energetycznych kablowych w celu podłączenia do sieci nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr: 17/9, 17/22 i 17/36 w obr. 05-19 oraz 17/6, 17/9 i 17/33 w obr. 05-19.

W związku z faktem, że przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, nie jest możliwe zastosowanie przepisów ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.) i jej udostępnienie na podstawie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego. W związku z powyższym w zakresie wniosku z dn. 10.03.2017 r. przedsiębiorstwu przesyłowemu zaproponowano wydzierżawienie niezbędnego fragmentu drogi wewnętrznej, następnie zaś w wyniku uzgodnień przeprowadzonych z przedstawicielem przedsiębiorstwa PGE Dystrybucja S.A. odstąpiono od postępowania w kierunku wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości i podjęto kroki w celu jej udostępnienia na podstawie służebności przesyłu na cel budowy przyłączy, będących treścią obydwu złożonych wniosków (tryb przewidziany w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny [t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459, ze zm.]).

Zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Projektowane do wybudowania urządzenie infrastruktury technicznej (przyłącza energetyczne) nie narusza znacząco możliwości zagospodarowania działki, ze względu na jej zagospodarowanie (droga wewnętrzna) – należy zauważyć, że działki drogowe są niejako naturalnym miejscem lokalizowania sieci przesyłowych. Budowa przedmiotowego urządzenia jest niezbędna dla umożliwienia właścicielom nieruchomości podłączenia do sieci energetycznej.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.