

U C H W A Ł A Nr 26/IV/19
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 21 stycznia 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – boczną od ul. Stokrotki w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2018.994 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2018.2204 ze zm.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U.2018.1025 ze zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na obciążenie części nieruchomości położonej w Milanówku, stanowiącej drogę wewnętrzną – boczną od ul. Stokrotki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 12/3 w obrębie 07-06, stanowiącej własność Gminy Milanówek, służebnością przesyłu na czas oznaczony (do dnia zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi gminnej), na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, wpisanego do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000343124, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza energetycznego kablowego niskiego napięcia. Maksymalny zasięg granic terenu obciążonego służebnością przesyłu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

Janina Moława

UZASADNIENIE

W dniu 5 grudnia 2018 r. do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek (l.dz. 10860.2018) pełnomocnika przedsiębiorstwa PGE Dystrybucja S.A. związany z udostępnieniem nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – boczną od ul. Stokrotki na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej, tj. przyłącza energetycznego kablowego niskiego napięcia.

W związku z faktem, że przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, nie jest możliwe zastosowanie przepisów ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2018.2068 ze zm.), a jej udostępnienie możliwe jest poprzez ustanowienie służebności przesyłu.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2018.1025 ze zm.) „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Projektowane do wybudowania urządzenie infrastruktury technicznej (przyłącze energetyczne) nie narusza znacząco możliwości zagospodarowania działki stanowiącej drogę wewnętrzną. Ponadto, należy zauważyć, że działki drogowe są niejako naturalnym miejscem lokalizowania sieci przesyłowych. Budowa przedmiotowych urządzeń jest niezbędna dla umożliwienia właścicielom okolicznych nieruchomości podłączenia do sieci energetycznej.

Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.994 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.