

**U C H W A Ł A Nr 36/V/19**  
**Rady Miasta Milanówka**  
**z dnia 25 lutego 2019 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej 11 w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2018.994 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2018.2204 ze zm.) oraz w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U.2018.1025 ze zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na obciążenie części nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Warszawskiej 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 8 w obrębie 06-05, stanowiącej własność Gminy Milanówek, służebnością przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, wpisanego do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000343124, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci stacji transformatorowej kontenerowej. Maksymalny zasięg granic terenu obciążonego służebnością przesyłu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka

*Janina Moława*

## UZASADNIENIE

W dniu 5 listopada 2018 r. do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek (l.dz. 10092.2018) pełnomocnika przedsiębiorstwa PGE Dystrybucja S.A. związany z udostępnieniem nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej 11 na cele umieszczenia na niej infrastruktury technicznej, tj. stacji transformatorowej kontenerowej.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U.2018.1025 ze zm.) „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Jak deklaruje Inwestor, Przedmiotowa inwestycja jest związana z przebudową istniejącej sieci napowietrznej średniego napięcia na sieć kablową i ma na celu poprawę jakości zasilania istniejących oraz przyszłych odbiorców, a przede wszystkim zwiększenie niezawodności zasilania i poprawę bezpieczeństwa mieszkańców.

Ponadto, projektowane do wybudowania urządzenie infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa), ze względu na umiejscowienie go w rogu i przy granicy działki, nie narusza znacząco możliwości jej zagospodarowania. Powierzchnia urządzenia wraz z opaską z kostki brukowej wyniesie około 14 m<sup>2</sup> (wym. 4,20 m x 3,30 m), natomiast jego wysokość to około 1,8 m.

Ze względu na trwałość tego typu urządzeń, służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2018.994 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.