

UCHWAŁA Nr 107/X/19
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 16 września 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej jako dz. nr ew. 29/5 obr. 05-16, położonej pod ul. Feliksa Dzierżanowskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zakup nieruchomości położonej pod ulicą Feliksa Dzierżanowskiego w Milanówku, składającej się z działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 29/5 w obrębie 05-16 o powierzchni 0,0105 ha, która to nieruchomość stanowi własność osób fizycznych.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

Janina Molawa

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zakup nieruchomości znajdującej się pod ul. Feliksa Dzierżanowskiego w Milanówku, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 29/5 obręb 05-16 o powierzchni 0,0105 ha.

Uchwałą Nr 175/XVI/04 Rady Miasta Milanówka z dnia 18 czerwca 2004 r. nadana została nazwa ulicy: Feliksa Dzierżanowskiego gruntowi składającemu się z działek 29/1, 29/3, 29/4, 29/5 w obrębie 05-16, cyt. „*przeznaczonemu pod ulicę miejską Miasta Milanówka*”. Uchwałą Nr 268/XXIV/05 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie nadania kategorii dróg gminnych drogom publicznym na terenie Miasta Milanówka w obrębach od 05-01 do 05-21 nadana została kategoria drogi publicznej m.in. drodze – ul. Dzierżanowskiego F., składającej się z działek nr ew. 29/1, 29/3, 29/4, 29/5 obręb 05-16.

W kwietniu 2019 r. zainicjowana została sprawa przed Burmistrzem Miasta Milanówka, z wniosku byłych właścicieli nieruchomości składającej się m.in. z działki 29/5 obr. 05-16, o wyjaśnienie okoliczności zaliczenia prywatnej nieruchomości do kategorii dróg publicznych. Ustalono, iż ulica Dzierżanowskiego nie była objęta zakresem działania art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.), gdyż ulica nie była zaliczona do kategorii dróg publicznych w dacie 31.12.1998 r. – nie była wymieniona w Uchwale Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie M.St. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych. Przedmiotem wyjaśnienia był także stan prawny nieruchomości z uwagi na nieaktualne lub niepełne wpisy w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej.

W maju 2019 r. nieruchomość składająca się m.in. z dz. nr ew. 29/5 obr. 05-16 została sprzedana, w związku z czym Burmistrz Miasta Milanówka wystąpił z zapytaniem do nowych właścicieli nieruchomości o ustosunkowanie się do propozycji wykupienia nieruchomości przez Gminę Milanówek. Wobec uzyskania pozytywnej odpowiedzi oraz otwartego podejścia do rozwiązania problemu przez aktualnych właścicieli nieruchomości, zasadnym było skierowanie uchwały pod obrady Rady Miasta Milanówka.

Należy stwierdzić, iż zakup działki nr ew. 29/5 obr. 05-16 leży w pełni w interesie publicznym. Gmina Milanówek poprzez podjęcie ww. uchwał o nadaniu kategorii drogi publicznej oraz nadaniu nazwy ulicy, jak również nabywając grunty pod przedmiotową drogę, w pewien sposób przesądziła o układzie komunikacyjnym oraz o zapewnieniu dostępu do drogi publicznej prywatnym nieruchomościom sąsiednim. Podjęcie niniejszej uchwały ma więc charakter regulacyjny, gdyż brak zakupu nieruchomości może zagrozić istnieniu samej ulicy jako drogi publicznej – bez działki nr ew. 29/5 droga posiadać będzie przewężenie do ok. 4,5 m, co w sposób znaczący odstawać będzie od normy minimum szerokości pasa drogowego drogi publicznej wynoszącego 10 m dla drogi o najniższej klasie (§ 7 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124)). Brak odpowiedniej szerokości pasa drogowego w sposób naturalny ograniczy możliwości prowadzenia ruchu na drodze, realizacji inwestycji w zakresie budowy samej drogi lub lokalizacji przyszłych urządzeń infrastruktury technicznej – obecnie, zgodnie z treścią mapy zasadniczej, na działce nr ew. 29/5 wrysowany jest projektowany odcinek gazociągu i kanalizacji. Oczywistym jest także, iż działka nr ew. 29/5 zapewnić będzie odpowiedni ład przestrzenny w zakresie granic pasa drogowego, wyznaczonego przez proste linie ogrodzeń.

Należy wskazać także, iż brak nabycia działki nr ew. 29/5 powodowałby konieczność podjęcia zmian ww. uchwał o nadaniu kategorii drogi publicznej i nadaniu nazwy ulicy, gdyż w myśl art. 2a ustawy o z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, ze zm.) nie jest możliwa sytuacja w której w skład pasa drogowego drogi publicznej kategorii drogi gminnej wchodziły grunty niebędące własnością gminy.

Adekwatnie do art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.) gmina może nabywać nieruchomości do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym nabywania i obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.