

**UCHWAŁA Nr 580/LXXIII/22**  
**RADY MIASTA MILANÓWKA**  
**z dnia 26 października 2022 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 37/1 obręb 07-07, położoną w Milanówku przy ul. Na Uboczu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Na Uboczu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 37/1 obręb 07-07, służebnością przesyłu na czas oznaczony, do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – PGE Dystrybucja S.A., w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza elektroenergetycznego do działki nr ew. 36 obr. 07-07. Maksymalny zasięg granic terenu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Milanówka

*Piotr Napłoszek*

## UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka w dniu 3 czerwca 2022 r. wpłynął wniosek od PGE Dystrybucja S.A., związany z udostępnieniem nieruchomości położonej przy ul. Na Uboczu, na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci przyłącza elektroenergetycznego.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Projektowane przyłącze i złącze zostało zlokalizowane na działce ew. nr 37/1 obręb 07-07, położonej na obszarze na którym został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla „Południe”. Budowa przedmiotowego urządzenia jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci energetycznej budynku mieszkalnego usytuowanego na dz. nr 36 w obr. 07-07.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie proporcjonalnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.