ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ

UMOWA NR …….
WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ……. roku, w Milanówku
pomiędzy:
Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
Regon: 013269150, NIP: 5291799245,
reprezentowaną przez:
Panią Wiesławę Kwiatkowską – Burmistrza Miasta Milanówka,
zwaną w dalszej części **„*Zamawiającym*”**
a
SPÓŁKĄ AKCYJNĄ (S.A.) I SPÓŁKĄ KOMANDYTOWO-AKCYJNĄ (S.K.A.) ……
Spółka Akcyjna z siedzibą w …… (kod pocztowy ……), przy ulicy …… wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……, pod nr KRS ……, o kapitale zakładowym w wysokości …… zł, wpłaconym
w wysokości ……, NIP ……, REGON ……, zwana
w dalszej części umowy ……, reprezentowana przez:
/
SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) …… Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w …… (kod pocztowy ……), przy ulicy ……, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……, pod nr KRS ……, o kapitale zakładowym w wysokości …… zł, NIP ……, REGON ……, zwana w dalszej części umowy ……, reprezentowana przez:
/
SPÓŁKĄ OSOBOWĄ: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) …… Spółka Jawna z siedzibą w …… (kod pocztowy ……), przy ulicy ……, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……, pod nr KRS ……, NIP ……, REGON ……, zwana w dalszej części umowy ……, reprezentowana przez:
/
OSOBĄ FIZYCZNĄ PROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ ……
zamieszkały w …… (kod pocztowy ……), przy
ul. ……., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ……
w …… (kod pocztowy ……), przy ul. ……, wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ……, pod numerem ……; NIP ……, REGON ……, zwany w dalszej części umowy ……, reprezentowany przez:
/
SPÓŁKĄ CYWILNĄ (s.c.) …… zamieszkały w …… (kod pocztowy ……), przy ul. ……., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ……, pod numerem ……
i …… zamieszkały w …… (kod pocztowy ……), przy
ul. ……., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ……, pod numerem ……, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą
w formie spółki cywilnej pod firmą …… w …… (kod pocztowy ……), przy ul. ……, NIP ……, REGON……,
zwani w dalszej części umowy ……, reprezentowani przez: ……
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.
Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna - „Stroną”.

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie „*przetargu nieograniczonego*" pod sygnaturą **ZP.271.2.OŚZ.18** na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) dalej jako: Pzp.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się **świadczyć usługi pielęgnacji zieleni miejskiej na terenie miasta Milanówka w 2018 r.** polegające na bieżącej konserwacji zieleni miejskiej i utrzymaniu czystości w miejscach pamięci narodowej na terenie miasta Milanówka. Szczegółowy zakres prac do wykonania określony został w:
   1) Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy,
   2) Ofercie Wykonawcy z dnia …… 2018 r. stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy,
   3) Tabeli kosztowej stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.
2. Prace prowadzone w ramach niniejszej Umowy muszą być wykonywane z należytą starannością, zgodnie ze sztuką ogrodniczą i przepisami prawa oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji prac z Zamawiającym dalej jako: „prace pielęgnacyjne'' lub „przedmiot umowy''.
3. Wykonawca przez cały czas realizowania przedmiotu umowy zobowiązany jest do dysponowania odpowiednią liczbą personelu, jak również dysponowania w pełni sprawnym – jeśli dotyczy, dopuszczonym do ruchu sprzętem. Zamawiający nie będzie uwzględniał niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza), jak również awarii sprzętu Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary zgodnie z zawartą Umową.
4. Wykonawca usługi oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i odpowiednie środki techniczne potrzebne do wykonania niniejszego przedmiotu umowy.
5. Materiały i sprzęt, użyte do wykonania przedmiotu umowy zakupione przez Wykonawcę będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w branży ogrodniczej oraz wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dalej zwaną: „SIWZ''.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże niezbędne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów lub wykonanych prac.
7. Wykonawca przy wykonywaniu pielęgnacji zieleni wysokiej zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren objęty wykonaniem usług.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującym prawem zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie wykonywanych usług jak również zezwolenie wydane przez: …… na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów komunalnych.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego przekazywania drugiej Stronie informacji, mających wpływ na realizację niniejszej Umowy, aby umożliwić drugiej Stronie podjęcie odpowiednich działań z zachowaniem należytej staranności.
10. Wykonawca potwierdza, iż **zatrudnił na umowę o pracę** zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osoby skierowane do wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie wymienionych czynności tj.: osoby wykonujące prace przy zielni miejskiej w tym: wycinkę i pielęgnację drzew, kierowców pojazdów silnikowych wykonujących prace transportowe przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przedłożonym do Umowy Wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
    1) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. osoby będą w okresie realizacji Umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - *Kodeks pracy* (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.).
    2) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w ust. 10 może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli poprzez poinformowanie Państwowej Inspekcji Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa

w pkt 1, potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 10. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1 nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **jednak nie krótszym niż 3 dni robocze,**

3) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, jako załącznik do faktury, comiesięczne sprawozdanie (oświadczenie własne Wykonawcy lub Podwykonawcy) dotyczące osób wykonujących czynności wskazane w ust. 10 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 10,
4) Wykonawca może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 10, pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym oraz po uzyskaniu jego zgody. W przypadku ww. zmiany Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wykazu nowo zatrudnionych osób oraz dowodów, o których mowa w pkt 2. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie **3 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany**,
5) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
   1) po stronie **Zamawiającego**: ……..,
   2) po stronie **Wykonawcy**: ……:
      a) …… - osoba koordynująca wykonywanie prac;
      b) …… - **osobą do kierowania pracami przy konserwacji zabytkowej zieleni**;
      c) …… - osoba koordynująca wykonywanie prac w specjalności pielęgnacji zieleni wysokiej i niskiej;
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą Umową wykonania. Upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego, w tym także podpisywania protokołów odbioru usług.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy nastąpi w okresie: **od dnia zawarcia Umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.**
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w okresie obowiązywania umowy lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację Umowy, określonych w § 6 ust. 1.
3. Zakres prac objętych przedmiotem Umowy i termin ich wykonania Zamawiający będzie każdorazowo, wskazywał Wykonawcy poprzez zlecenie telefoniczne, potwierdzając ten fakt niezwłocznie poprzez pisemne zlecenie podpisane przez Przedstawiciela Zamawiającego wysłane faksem lub pocztą elektroniczną.

§ 5. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: /-/** *(należy podać nazwy albo imiona i nazwiska Podwykonawców)* w zakresie /-/.
   1) Wykonawca **<u>zawiadamia Zamawiającego</u> o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** (*zmiana osób, Podwykonawców*) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.

2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części usług.

6. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak jak za działania własne.

§ 6. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na maksymalną łączną **kwotę brutto**: **……zł** (*słownie: ….. złotych*), zawierającą **… %** podatku VAT, w tym: cena netto: **…… zł** (*słownie: ….. złotych*), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy.
2. Podstawą ustalenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy są ceny jednostkowe netto, za faktycznie wykonane usługi, zawarte w Tabeli kosztowej przy zastrzeżeniu, że nie podlegają one zmianom w okresie ważności obowiązującej Umowy.
3. Zamawiający nie gwarantuje zlecenia wykonania prac pielęgnacyjnych w zakładanej ilości i wartości, a ilości oraz krotności określonych w Tabeli kosztowej prac pielęgnacyjnych są szacunkowe w związku z czym:
   — zwiększenie ilości/krotności prac pielęgnacyjnych w ramach danej pozycji ustalonej w Tabeli kosztowej uprawnia Wykonawcę do wynagrodzenia wg stawek określonych w Tabeli kosztowej z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 nie ulegnie zwiększeniu;
   — zmniejszenie ilości zakresu prac pielęgnacyjnych nie uprawnia Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i może być zmienione wyłącznie w sytuacjach wskazanych w § 14 ust. 2 pkt 4.

§ 7. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi **w okresach miesięcznych** na podstawie prawidłowo wystawionych faktur.
2. Zamawiający przewiduje płatności wynagrodzenia w okresach miesięcznych za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego każdorazowo w zbiorczym Poleceniu wykonania prac pielęgnacyjnych, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 4 Umowy na podstawie następującej kalkulacji – iloczynu ceny jednostkowej zaproponowanej w ofercie Wykonawcy za prace pielęgnacyjne oraz faktycznie wykonanego rodzaju prac zawartego w Tabeli kosztowej.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT oraz dokonania płatności będzie protokół odbioru częściowego sporządzony przez Zamawiającego, obustronnie podpisany, nie zawierający wzmianek o stwierdzonych wadach. Płatność nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek**.

§ 8. DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1) współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu zamówienia,
   2) dokonywania kontroli wykonanych prac,
   3) przystąpienia do odbioru wykonanych prac pielęgnacyjnych wykonanych po zgłoszeniu ich wykonania przez Wykonawcę,
   4) sporządzenia, raz w miesiącu, na potrzeby dokonania rozliczenia poprzedzonego czynnościami odbiorowymi, zbiorczego Polecenia wykonania wszelkich zleconych w okresie danego miesiąca prac pielęgnacyjnych.

5) przekazywania Wykonawcy wymaganego zakresu prac dotyczących pielęgnacji zieleni, a także terminu wykonania tych prac poprzez zlecenie telefoniczne (z potwierdzeniem pisemnym), faksem lub pocztą elektroniczną.

2. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru prac pielęgnacyjnych zanikających lub ulegających zakryciu (tj. np. koszenia, pielenia) w terminie uzgodnionym z Wykonawcą pozwalającym stwierdzić wykonanie prac pielęgnacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) utrzymania miejsca wykonywania usług w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zachowania porządku i czystości oraz bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów i pozostałości w ciągu tego samego dnia,
   2) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
   3) zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz zapewnienie ochrony mienia na czas wykonywania prac pielęgnacyjnych,
   4) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w ubranie ochronne z logo (z nazwą) firmy Wykonawcy i przynajmniej z elementami odblaskowymi, oraz oznaczenie pojazdów dopuszczonych do ruchu drogowego wykorzystywanych do prac w terenie logo (*nazwą*) firmy Wykonawcy,
   5) zapewnienia na własny koszt transportu dla osoby odbierającej i kontrolującej wykonywane prace ze strony Zamawiającego,
   6) zakupu nawozów i środków ochrony roślin po wcześniejszym każdorazowym uzgodnieniu rodzaju, ilości i ich wartości z Zamawiającym i na rachunek Zamawiającego; Za nieuzgodniony zakup nawozów i środków ochrony roślin Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów, zakup takich środków będzie obciążał Wykonawcę,
   7) odbioru i transportu zamówionego przez Zamawiającego materiału ogrodniczego: sadzonek drzew, krzewów i kwiatów i dostarczenia go do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, jak również kwiatów i zniczy przeznaczonych do ustawienia w miejscach pamięci narodowej wskazanych przez Zamawiającego,
   8) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu prac pielęgnacyjnych zanikających; przystąpienie do dalszej realizacji zamówienia bez ich odbioru przez Zamawiającego, spowoduje wykonanie tych usług na koszt Wykonawcy,
   9) zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania usług dodatkowych lub zamiennych **w terminie 2 dni kalendarzowych** od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
   10) posiadania przez Wykonawcę przez cały okres obowiązywania umowy polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
   11) uczestnictwa w czynnościach kontrolnych zarządzonych przez Zamawiającego, na każde jego wezwanie,
   12) cotygodniowego (w każdy poniedziałek) przekazywania zamawiającemu, w formie wiadomości elektronicznej, wykazu wykonanych prac w minionym tygodniu.
4. Wszelkie formalności i opłaty związane z wyłączeniem energii elektrycznej na czas wykonywanych cięć gałęzi drzew w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych, a które należy zgłosić i uzyskać na nie zezwolenie w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Pruszków ul. Waryńskiego 4/6, 05-800 Pruszków leżą w gestii Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie **do każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu kserokopii dokumentów złożonych w PGE Dystrybucji** w celu uzyskania zezwolenia, o którym mowa w ust. 4.
6. Wykonawca w ramach zawartej Umowy zobowiązany będzie do bieżącego tzn. w ciągu tego samego dnia i na własny koszt, dostarczenia drewna pozyskanego z wycinki drzew na terenach miejskich bezpośrednio do rodzin wskazanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Milanówku. Listy osób, do których należy dostarczyć drewno będą przekazywane przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemne poświadczenie mieszkańca o przyjęciu grubizny uzyskanej z wycinki drzew. W oświadczeniu powinny być zawarte dane personalne mieszkańca oraz czytelny podpis.

7. Wykonawca ponosi koszty transportu odbioru materiałów ogrodniczych, jak i kwiatów oraz zniczy na Miejsca Pamięci Narodowej do 300 km od granic administracyjnych miasta Milanówka.
8. Zamawiający ponosi koszty transportu odbioru materiałów ogrodniczych, jak i kwiatów oraz zniczy na Miejsca Pamięci Narodowej na terenie kraju powyżej 300 km od granic administracyjnych miasta Milanówka.
9. W przypadku określonym w ust. 8 Zamawiający będzie wypłacał należność Wykonawcy za faktycznie przejechane kilometry wg stawek ustalonych każdorazowo przed wykonaniem usługi. Zamawiający nie będzie pokrywał dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w czasie realizacji usługi odbioru i transportu materiału ogrodniczego, jak i kwiatów i zniczy.
10. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, w tym dotyczące uszkodzeń lub zniszczeń mienia. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy zaistniałych szkód **w terminie 7 dni kalendarzowych** od dnia ich zgłoszenia.
11. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za prace, które za zgodą Zamawiającego wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
12. Wykonawca ma obowiązek podjęcia prac interwencyjnych w czasie określonym w ofercie tj. tego samego dnia, w którym wpłynęło zgłoszenie/…dni od momentu zgłoszenia.

§ 9. KONTROLA REALIZACJI ZAMÓWIENIA I ODBIORY

1. Przedmiotem odbioru jakościowego jest wykonanie prac pielęgnacyjnych określonych każdorazowo w Zleceniu wykonania, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 5 Umowy.
2. Kontroli wykonanych usług podlega:
   1) koszenie trawników i chwastów,
   2) wycinanie i przycinanie gałęzi drzew,
   3) zabiegi pielęgnacyjne w obrębie korony drzew,
   4) sadzenie drzew i kwiatów oraz przesadzanie,
   5) pielenie,
   6) pozostałe prace pielęgnacyjne określone w „*Tabeli kosztowej*”.
3. Czynności odbiorowe będą dokonane z upływem okresu miesięcznego lub na wniosek Wykonawcy zgłoszony ustnie lub pisemnie w szczególności w przypadku konieczności odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu.
4. Czynności odbiorowe zostaną podjęte w terminie do 3 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę lub od upływu okresu miesięcznego tj. najpóźniej do 3 dnia następnego miesiąca.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, wówczas w protokole wyznaczy czas na usunięcie stwierdzonych wad,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę prac pielęgnacyjnych, które nie zostały przyjęte do odbioru na jego koszt.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac pielęgnacyjnych jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Zamawiający dokona ponownego odbioru prac pielęgnacyjnych i sporządzi protokół z przyjęcia prac pielęgnacyjnych w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia.
8. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady.
9. W przypadku nie usunięcia wadliwie wykonanych prac przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 5 i 8 we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo poprawić niewłaściwie wykonane prace pielęgnacyjne we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich wykonania i dokonuje potrącenia kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. Zamawiający ma prawo w każdej chwili do skontrolowania wykonywania przedmiotu umowy objętego Umową.
11. Kontrole będą przeprowadzane w czasie i miejscach wybranych przez Zamawiającego. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę, przy czym Zamawiający ma prawo do wykonania dokumentacji fotograficznej w czasie przeprowadzanej kontroli.
12. Nie przybycie Wykonawcy lub jego upoważnionego Przedstawiciela na miejsce kontroli nie stanowi przesłanki braku możliwości przeprowadzenia kontroli i spisania protokołu.
13. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia dodatkowych kontroli w czasie wykonywania przez Wykonawcę prac bez informowania o tym Wykonawcy. Z dokonanej kontroli zostanie sporządzony protokół weryfikujący zgodność wykonania prac z warunkami SIWZ.
14. Jeżeli w toku czynności kontroli zostanie stwierdzone nienależyte wykonanie lub niewykonanie prac pielęgnacyjnych objętych przedmiotem Umowy to Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na poprawienie nienależycie wykonanych prac pielęgnacyjnych lub wykonanie tych usług.
15. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.
16. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów świadczenia w ramach Umowy.

§10 Gwarancja

1. Wykonawca udziela **3-miesięcznej gwarancji** na zasadzone kwiaty jednoroczne. Jeżeli materiał roślinny zasadzony przez Wykonawcę nie zachowa swojej żywotności przez ten okres, Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany i posadzenia na swój koszt, **w terminie 1 tygodnia** od dnia stwierdzenia obumarcia, nowych zdrowych sadzonek kwiatów.
2. Zamawiający dokona odbioru prac poprawionych i sporządzi protokół z przyjęcia tych prac.
3. Nie wywiązanie się Wykonawcy z ww. obowiązku w ustalonym terminie będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) z tytułu opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy określonego w zleceniu, w wysokości **5,00 %** maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego **w § 6 ust. 1**, za każdy dzień opóźnienia,
   2) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, kontroli lub w okresie gwarancji liczonym od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości **0,5 %** maksymalnej wartości zobowiązania umownego określonego w **§ 6 ust. 1**, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego w protokole odbioru terminu na usunięcie,
   3) z tytułu przerwy w wykonywaniu prac zleconych z powodów leżących po stronie Wykonawcy, trwającej powyżej 3 dni roboczych w wysokości **0,5 %** maksymalnej wartości zobowiązania umownego określonego w **§ 6 ust. 1**, za każdy dzień przerwy,
   4) za nieuprzątnięcie pozostałości po wykonywanych pracach (*m. in. masa zielona, gałęzie, urobek*) oraz materiałów zbędnych w wysokości **1,00 %** maksymalnej wartości zobowiązania umownego określonego w **§ 6 ust. 1**, za każdy dzień nie uprzątnięcia,
   5) za nieprzekazanie grubizny do osób wskazanych przez Zamawiającego w wysokości **1,00 %** maksymalnej wartości zobowiązania umownego określonego w **§ 6 ust. 1**, ponadto Wykonawca dostarczy do takiego mieszkańca grubiznę zakupioną na koszt własny za każdy stwierdzony przypadek ,
   ~~6) za nie wyposażenie personelu skierowanego do prac w terenie w ubranie z logo (*nazwą firmy*) Wykonawcy, nieoznakowanie logo (*nazwą firmy*) sprzętu Wykonawcy wykorzystywanego do prac w terenie, w wysokości **1%** maksymalnej wartości zobowiązania umownego określonego w **§ 6 ust. 1**, za każdy dzień wystąpienia uchybienia oraz za każdy stwierdzony przypadek,~~

7) za wykonywanie prac w terenie przez osoby inne niż wskazane w Umowie jako posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania przedmiotowych prac, w wysokości **1 %** maksymalnej wartości zobowiązania umownego określonego w **§ 6 ust. 1**, za każdy dzień wystąpienia uchybienia i za każdą osobę wykonującą pracę na rzecz Zamawiającego bez stosownych kwalifikacji i uprawnień,
8) za wykonywanie prac w terenie przez Podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu, w wysokości **1,00 %** maksymalnej wartości zobowiązania umownego określonego w **§ 6 ust. 1**, za każdy stwierdzony przypadek,
9) za pobieranie przez Wykonawcę wody do podlewania roślin z hydrantów należących do Gminy bez posiadania stosownej umowy z Milanowskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji, w wysokości **5,00 %** maksymalnej wartości zobowiązania umownego określonego w **§ 6 ust. 1**, za każdy stwierdzony przypadek,
10) ~~za niezapewnienie w ramach świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy zadeklarowanej w ofercie liczby wymaganego sprawnego sprzętu w wysokości 0,1 % maksymalnej wartości umowy za każdą brakującą jednostkę sprzętu~~,
11) **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z zawartego w ofercie zobowiązania dotyczącego pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych usług w czynnościach wskazanych przez Zamawiającego; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania Umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.). W razie niezłożenia dokumentu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500,00 zł;**
12) **20,00 %** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej Umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
13) **20,00 %** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej Umowy, za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

3. Zamawiający sporządzi protokoły dot. przypadków określonych w ust. 2, które będą podstawą do naliczenia kar umownych.
4. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.
6. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Pzp i KC. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
   1) pokontrolne stwierdzenie przez osobę upoważnioną do kontrolowania prac, niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych Umową tj. wskazanych w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy, **a sytuacja taka powtórzy się co najmniej trzykrotnie w czasie jednego miesiąca rozliczeniowego**;
   2) nie rozpoczęcie **w ciągu 3 dni roboczych** od ustalonego terminu rozpoczęcia wykonywania usług, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie;
   3) przerwanie realizacji wykonywania usług gdy przerwa ta trwa dłużej **niż 5 dni roboczych**, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
   4) skierowania do realizacji prac pielęgnacyjnych osób nieposiadających odpowiednich uprawnień i kwalifikacji w tym zakresie.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek do odstąpienia od Umowy, określonych w ust. 2 Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu dodatkowy nie krótszy niż **1 dzień roboczy** termin do wykonania danego obowiązku. Po upłynięciu wymaganego terminu Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeśli stwierdzi, że Wykonawca:
   1) ogłosi upadłość lub likwidację działalności, z zastrzeżeniem art. 98 ustawy – Prawo upadłościowe i naprawcze,
   2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które uniemożliwi realizację umowy,
   3) jest zaangażowany przy realizacji Umowy w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od Umowy nastąpi w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
   1) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
   4) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
   5) W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za prawidłowo wykonany zakres usług, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w pkt. 1.
7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13. DORĘCZENIA

1. Wszelkie oświadczenia Stron w czasie wykonania niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i muszą być doręczone albo wysłane na adres Strony określony w Umowie.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
3. W razie zaniedbania tego obowiązku powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu.
4. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

§ 14. PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w niżej wymienionych przypadkach.
2. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
   1) <u>zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane w szczególności przez:</u>
      a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;

b) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiającymi wykonanie usług; klęskami żywiołowymi;
c) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu Umowy zaproponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
d) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
e) wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.

2) <u>zmiany terminu i/lub sposobu spełnienie świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności:</u>
   1) niedostępnością na rynku materiałów niezbędnych do wykonania prac, spowodowane zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie umowne;
   2) pojawieniem się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy;
   3) pojawieniem się nowszej technologii wykonania usług pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji usługi lub kosztów wykonywanych prac;
3) <u>Zmiany osobowe</u>:
   a) zmiany wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. b-d personelu, na nowy personel wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy personel. Wykonawca o zmianie personelu zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające uprawnienia nowego personelu.
4) <u>Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy</u>:
   a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
   b) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
   c) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą”*), grożących rażącą stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
   d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmiany zakresu zleconych prac, o których będzie informował na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem; W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej Umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem. Nie złożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy, za wyjątkiem zmian określonych w ust. 2 pkt 4 lit. a - b. Wskazane we wniosku, przyczyny nie mogą wynikać z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a - f Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 4 lit. a - c Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie, jednak nie później niż w przeciągu **3 dni roboczych** od zaistnienia określonej sytuacji.
6. Zamawiający ma **5 dni roboczych** od daty otrzymania pisma na pisemne ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcy o swojej decyzji.
7. Strony są obowiązane, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **1 dnia kalendarzowego** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
8. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej, za wyjątkiem ust. 2 pkt 4 lit. a - d nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.

§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy KC, ustawy Pzp i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
3. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 *Kodeksu postępowania cywilnego,* tj. do zawezwania drugiej Strony do próby ugodowej.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:
1) Oferta Wykonawcy stanowiąca – *załącznik nr 1* do Umowy;
2) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do Umowy;
3) Tabela kosztowa – załącznik nr 3 do Umowy;

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Opracowała: Joanna Sierpińska

Klasyfikacja budżetowa: 900/90004/4300