

# STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki  
ul. Kościuszki 30

Grodzisk Mazowiecki, 30. 05.2016 r.

WAB.6740.568.2016

## DECYZJA NR 601 /16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 maja 2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Burmistrza Miasta Milanówka**

adres: ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

obejmujące:

**budowę zlewni ul. Ludnej z retencją wód przed odpływem do rzeki Rokitnicy na terenie działek nr ew. 97/6, 97/11, 97/19, 97/12, 97/15, 97/17 obr. 05-12, nr ew.: 60/9, 60/11, 60/16, 60/19, 60/12, 4/3, 6/6, 6/12, 57/1, 57/2, 55/37, 55/31, 55/16, 55/2, 55/20, 55/19, 55/30, 55/32, 55/21, 55/22, 78/36, 78/44, 51/4, 29/3, 29/5, 73/15 obr. 05-16, nr ew.: 34/3, 22/2, 23 obr. 05-19 w Milanówku**

projektant obiektu: - mgr inż. Kinga Stasik, upr.MAP/0246/PWOS/12, jest członkiem  
Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IS/0313/12,  
Sprawdzający: mgr inż. Mariusz Ławik– upr. nr MAP/0239/PWOS/10, jest członkiem  
Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IS/0371/10,

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: - **należy spełnić wszystkie warunki zawarte w pozwoleniu wodno prawnym - decyzja Starosty Grodziskiego nr 43/16 z dnia 26/04.2016r.**
  2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**
  3. Terminy rozbiórki:  
~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....~~  
2) tymczasowych obiektów budowlanych **do dnia zakończenia budowy**
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
- Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości, którymi dysponuje inwestor.

## Uzasadnienie

Inwestor- Burmistrz Miasta Milanówka złożył wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę zlewni ul. Ludnej z retencją wód przed odpływem do rzeki Rokitnicy na terenie działek nr ew. 97/6, 97/11, 97/19, 97/12, 97/15, 97/17 obr. 05-12, nr ew.: 60/9, 60/11, 60/16, 60/19, 60/12, 4/3, 6/6, 6/12, 57/1, 57/2, 55/37, 55/31, 55/16, 55/2, 55/20, 55/19, 55/30, 55/32, 55/21, 55/22, 78/36, 78/44, 51/4, 29/3, 29/5, 73/15 obr. 05-16, nr ew.: 34/3, 22/2, 23 obr. 05-19 w Milanówku.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust.1 Prawa budowlanego, wobec tego zdecydowano jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



**2 up. Starosty**  
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego  
*[Signature]*  
**mgr inż. Ewa Andruszek**

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;~~
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załączniki :**

- 2 egz. projektu budowlanego

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta Milanówka
2. Gmina Milanówek
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Miasta Milanówka.

wraz z projektem

Sporządziła: Lilla Jakubiec