

## PROJEKT UMOWY

### UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2019 roku, w Milanówku

pomiędzy:

**Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek**

Regon: 013269150, NIP: 5291799245,

reprezentowaną przez:

..... – **Burmistrza Miasta Milanówka,**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

SPÓŁKĄ AKCYJNĄ (S.A.) I SPÓŁKĄ KOMANDYTOWO-AKCYJNĄ (S.K.A.) ..... Spółką Akcyjną z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, wpłaconym w wysokości ....., NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowaną przez:

/

SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) ..... Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowaną przez:

/

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKĄ JAWNĄ (sp.j.), SPÓŁKĄ KOMANDYTOWĄ (sp.k.), SPÓŁKĄ PARTNERSKĄ (sp.p.) ..... Spółką Jawną z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowaną przez:

/

OSOBĄ FIZYCZNĄ PROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ ..... zamieszkałą w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem .....; NIP ....., REGON ....., zwany w dalszej części umowy ....., reprezentowany przez:

/

SPÓŁKĄ CYWILNĄ (s.c.) ..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod numerem ..... i ..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem ..... prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....

Zakup energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulic i budynków Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych

.....), przy ul. ...., NIP ....., REGON....., zwani w dalszej części umowy ....., reprezentowani przez: zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna - „Stroną” w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” Nr ZP.271.1.2.TOM.2019 na podstawie art. 39 ustawy Pzp, zawierają niniejszą umowę (w treści jako „Umowa”), o następującej treści:

## § 1.

### POSTANOWIENIA OGÓLNE, PRZEDMIOT UMOWY

1. Umowa określa prawa i obowiązki Stron, zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ, związane z dostawą energii elektrycznej na potrzeby obiektów gminnych Miasta Milanówka, w tym oświetlenia ulic Milanówka, obiektów Urzędu Miasta Milanówka oraz obiektów jednostek organizacyjnych Miasta Milanówka, w roku 2019, administrowanych przez podmioty wymienione w załączniku nr 2 do Umowy, obejmujące sprzedaż energii elektrycznej na warunkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa i kluczowych dokumentach, w tym w szczególności w:
  - 1) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 755, 650, 685, 771, 1000, 1356, 1629, 1637), zwaną dalej „ustawą Prawo energetyczne”;
  - 2) przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne;
  - 3) koncesji na obrót energią elektryczną;
  - 4) ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025, 1104, 1629, 2073).
2. Użyte w umowie pojęcia oznaczają:
  - 1) OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
  - 2) Generalna Umowa Dystrybucyjna - umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
  - 3) Standardowy profil zużycia - zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez obiekty Zamawiającego;
  - 4) Umowa o świadczenie usług dystrybucji - umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD, określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
  - 5) Punkt poboru - miejsce dostarczania energii elektrycznej wskazane w załączniku nr 2 i 3 do Umowy.
  - 6) Okres rozliczeniowy - okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej, zgodny z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.

## § 2.

### PODSTAWOWE ZASADY SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy tj. sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do zakupu energii elektrycznej do Punktów poboru, w których określono również prognozowe (szacunkowe) zużycie energii w okresie obowiązywania umowy (dla Punktów poboru wskazanych w załączniku nr 2

*Zakup energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulic i budynków Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych*

- i 3 do Umowy), zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ oraz postanowieniami Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczona energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
  3. Zamawiający oświadcza, że określone przez niego w SIWZ prognozowane (szacunkowe) zużycie energii wynoszące 1 333 215 kWh ma charakter jedynie orientacyjny i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości, a Wykonawca niniejsze przyjmuje do wiadomości i akceptuje.
  4. Zamawiający oświadcza, iż prognoza (szacunkowe) zużycia energii wskazana w ust. 3 stanowi jedynie przybliżoną wartość, która w trakcie wykonywania Umowy może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu o +/- 10%. Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować zaoferowane w przetargu ceny energii czynnej w poszczególnych grupach taryfowych, zawierające wszystkie opłaty, w tym opłatę handlową. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli w okresie obowiązywania Umowy Zamawiający zakupi od Wykonawcy mniejszą lub większą ilość energii elektrycznej niż prognozowana (szacunkowa) ilość energii, w szczególności spowodowanej zwiększeniem lub zmniejszeniem ilości zamawianej energii dla poszczególnych Punktów poboru, zmianą mocy zamówionej lub parametrów technicznych Punktów poboru, faktycznym poborem energii w ramach poszczególnych Punktów poboru.
  5. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedawanej w ramach niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 7 ust. 1 i 2 umowy.  
Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia mocy umownej lub na podstawie danych pomiarowych z układów pomiarowych przystosowanych do korzystania z zasady TPA.
  6. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej Umowy i używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego. Zamawiający oświadcza, że dokonuje zakupu energii na własny użytek.

### § 3.

#### STANDARDY JAKOŚCI OBSŁUGI

1. Standardy jakości obsługi dotyczące sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego zostały w szczególności określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi dotyczącej sprzedaży energii elektrycznej Zamawiającemu - na jego pisemny wniosek - przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2500) lub w innych później wydanych aktach prawnych określających te stawki.
3. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania bonifikat za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców oraz niedotrzymanie przez OSD parametrów jakościowych energii elektrycznej, w terminie 30 dni od dnia, w którym zaistniała przesłanka do ich naliczenia.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.

*Zakup energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulic i budynków Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych*

3. Standardy jakościowe dotyczące usług OSD będą regulowane na podstawie odrębnej umowy pomiędzy Zamawiającym a OSD.

**§ 4.**

**PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) pobierania energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa;
  - 2) terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną.
2. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, ustawie Prawo energetyczne i aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie;
  - 2) posiadania Generalnej Umowy Dystrybucyjnej zawartej z OSD przez cały okres obowiązywania Umowy i wskazania jej numeru Zamawiającemu, najpóźniej przed zawarciem (niniejszej) Umowy. Wykonawca zapewnia, że Generalna Umowa Dystrybucyjna pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku braku zawarcia Generalnej Umowy Dystrybucyjnej przed zawarciem (niniejszej) Umowy lub jej rozwiązania **z winy Wykonawcy**, Zamawiający ma prawo odpowiednio nie zawierać Umowy lub odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o powyższej okoliczności, w trybie natychmiastowym, a także obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 100.000,00 zł;
  - ~~3) skutecznego wypowiedzenia w imieniu Zamawiającego dotychczas obowiązujących umów kompleksowych na dostawę i dystrybucję energii elektrycznej w taki sposób, aby nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej oraz aby Zamawiający nie posiadał jednocześnie dwu umów na dostawę energii elektrycznej.~~

**§ 5.**

**WYŁĄCZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI**

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej na skutek:

- 1) działania siły wyższej albo z wyłącznej winy Zamawiającego;
- 2) niezawinionej awarii w sieci elektroenergetycznej na czas niezbędny do jej usunięcia oraz w wypadku ograniczeń w dostawie energii elektrycznej w związku z zagrożeniem życia, zdrowia lub mienia;
- 3) wykonania prawomocnego orzeczenia sądu albo ostatecznej decyzji organu administracji rządowej lub samorządu terytorialnego;
- 4) z powodu wyłączeń dokonanych przez OSD.

**§ 6.**

**ZASADY ROZLICZEŃ**

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej (netto bez VAT) określonej w złożonym przez Wykonawcę Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy w wysokości określonej dla danej grupy taryfowej.
2. Cena jednostkowa energii elektrycznej określona dla danej grupy taryfowej, będąca podstawą wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym opłatę handlową oraz pozostałe koszty.
3. Wykonawca zapewnia stałość ceny jednostkowej netto 1 kWh energii elektrycznej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Cena jednostkowa netto będzie podlegała zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym. Ceny

*Zakup energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulic i budynków Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych*

jednostkowe określone w ust. 1 obowiązuje także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektrycznej OSD.

4. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego Punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej obowiązującej w danej grupie taryfowej. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy należny podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej w dacie wystawienia faktury stawki tego podatku.
5. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą w okresach ustalonych przez OSD.
6. Pierwszy odczyt rozliczeniowy odbędzie się na koniec okresu rozliczeniowego określonego przez OSD.

## § 7.

**ZAPŁATA**

1. Szacunkową (prognozowaną) wartość wynagrodzenia Umownego ustalono na podstawie Formularza Ofertowego (załącznik nr 1 do Umowy) na kwotę brutto ..... zł (słownie: .....złotych), wg cen jednostkowych brutto określonych w Formularzu Ofertowym dla danej grupy taryfowej, w wysokości:

<b>Grupa taryfowa</b>	<b>Cena jednostkowa [zł/1kWh]</b>
C11o	....
C11	....
C12a	....
C21	....
R	....
C12a (w strefie poza szczytem, noc)	....

2. Ostateczna wartość wynagrodzenia zostanie obliczona wg ceny jednostkowej brutto podanej w Formularzu Ofertowym dla danej grupy taryfowej oraz ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej przez Zamawiającego, w okresie obowiązywania niniejszej umowy o którym mowa § 9 ust. 1 Umowy.
3. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych energii elektrycznej netto, określonych w ofercie przetargowej:
  - w strefie całodobowej:
    - a. dla taryfy C11o
  - w strefie całodobowej, w szczycie, w dzień:
    - b. taryfa C11
    - c. taryfa C12 a
    - d. taryfa C21
    - e. taryfa R
  - strefie poza szczytem, noc
    - a. taryfa C12a

*Zakup energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulic i budynków Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych*

4. Gmina będzie uiszczala należności za zużytą energię elektryczną dostarczaną na potrzeby oświetlenia ulicznego oraz do obiektów administrowanych przez Urząd Miasta Milanówka. Pozostałe należności wynikające z Umowy będą co miesiąc uiszczane przez jednostki organizacyjne.
5. ~~Należności z tytułu dostawy energii elektrycznej dokonywane będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD, w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę w terminie 14 dni od otrzymania danych pomiarowo-rozliczeniowych od OSD, na podstawie faktur wystawianych wg stanu na ostatni dzień miesiąca,~~ w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Gminę faktury - przelewem bankowym na konto Wykonawcy podane na fakturze. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na Gminę Milanówek. Na fakturze należy wskazać, iż nabywcą jest Gmina Milanówek z siedzibą przy ul. Kościuszki 45, 05 – 822 Milanówek, odbiorcą zaś dana jednostka organizacyjna (*jeśli dana faktura dotyczy należności z tytułu dostawy energii elektrycznej dostarczanej dla jednostki organizacyjnej*).
6. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych Punktach poboru oraz wysokość należności z tego tytułu.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego jak również – odpowiednio - jednostek organizacyjnych.
8. Za przekroczenie terminu płatności określonego w ust. 4, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej od niezapłaconej kwoty, począwszy od następnego dnia po upływie dnia, w którym mijał termin zapłaty, do dnia zapłaty, z wyłączeniem dnia, w którym nastąpiła zapłata.

**§ 8.**

**ZASADY KORYGOWANIA ROZLICZEŃ I WYSTAWIONYCH FAKTUR**

1. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię elektryczną, Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur na podstawie danych przekazanych przez OSD.
2. Korekta faktury w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 1, obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres występowania nieprawidłowości albo błędów.
3. Podstawą rozliczenia przy korekcie faktur jest wielkość błęd wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego. Jeżeli określenie tego błędu nie jest możliwe, podstawę rozliczenia stanowi średnia za okres doby liczba jednostek energii, obliczana na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowy w poprzednim lub następnym okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W korekcie należy uwzględnić sezonowość poboru energii oraz inne udokumentowane uwarunkowania mające wpływ na wielkość poboru energii.
4. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy. Niedopłata podlega doliczeniu do pierwszej wystawionej faktury lub do innej treści wskazanej przez Zamawiającego uwzględniającej zarówno nadpłatę jak i niedopłatę.
5. W każdym przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania. Wniesienie przez adresata faktury reklamacji do Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze.

## § 9.

### **OBOWIAZYWANIE UMOWY, WYPOWIEDZENIE UMOWY, KARY UMOWNE**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia 15.03.2019 r. (lub od dnia skutecznego przeprowadzenia zmiany sprzedawcy energii elektrycznej) do dnia 31.12.2019 r.
2. Zgodnie z art. 145 ust 1 ustawy Pzp w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę bądź wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną, o co najmniej trzy miesiące od upływu terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych należności.
7. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych Punktów poboru ujętych w załączniku nr 2 i 3 i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie Punkty poboru określone w załączniku nr 2 i 3.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku powzięcia informacji, iż umowa dystrybucji zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD została rozwiązana lub wygasła, w terminie 30 dni od powzięcia powyższej informacji.
9. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku powtarzającego się naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu 14 dni do zaprzestania naruszeń, w terminie 30 dni od upływu terminu na zaprzestanie naruszeń.
10. W przypadku zaprzestania świadczenia przedmiotu umowy lub nierozpoczęcia świadczenia we wskazanym terminie Wykonawcy zobowiązany będzie pokryć ewentualną szkodę Zamawiającego stanowiącą różnicę w cenie zakupu energii elektrycznej od sprzedawcy rezerwowego w stosunku do ceny energii elektrycznej z oferty wylonionego w postępowaniu wykonawcy w okresie pomiędzy datą rozpoczęcia sprzedaży energii przez sprzedawcę rezerwowego a datą zakończenia umowy.
11. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wartość kar umownych.
12. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za terminowość i poprawność przekazanych danych, niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.

## § 10.

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia w zakresie:
  - 1) zmiany miejsca dostawy, zmiany ilości, nazwy lub zmiany lokalizacji Punktów poboru wskazanych w załączniku nr 2 i 3 do Umowy, w tym rezygnacji przez Zamawiającego z Punktów

*Zakup energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulic i budynków Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych*

- poboru - w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu podmiotowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji Punktu poboru;
- 2) zmiany ilości dostaw spowodowanej faktycznym zużyciem energii elektrycznej oraz zmianą ilości Punktów poboru, przy nieprzekroczeniu wartości Umowy;
  - 3) zmiany terminu realizacji Umowy wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron Umowy lub uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego, maksymalnie o trzy miesiące;
  - 4) w zakresie wydłużenia terminu realizacji Umowy, z chwilą niewykorzystania przez Zamawiającego szacowanej (prognozowanej) wartości wynagrodzenia wynikającego z Umowy;
  - 5) w zakresie zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy, uzasadnionej potrzebami podmiotów, na rzecz których jest wykonywana lub uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego;
  - 6) zmiany rozwiązań technicznych spowodowanych postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów;
  - 7) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia dostaw;
  - 8) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ lub Umową;
  - 9) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w szczególności w związku z wprowadzeniem zmian w tym zakresie, w przepisach powszechnie obowiązujących;
  - 10) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy - nie więcej niż o 10 % wartości Umowy. W takim przypadku szacunkowe wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami; pomimo takiej zmiany, wszelkie ewentualne należności wynikające z Umowy, odnoszące się do szacunkowego (prognozowanego) wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (np. kary umowne), obliczane zostają od wartości pierwotnej (przed zmianą);
  - 11) zmianą mocy zamówionej lub parametrów technicznych Punktów poboru, uzasadnionych potrzebami Zamawiającego.
  - 12) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT powodować będzie zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia umownego o wysokość różnicy między obowiązującą stawką podatku VAT w chwili zawarcia Umowy a stawką podatku VAT wprowadzoną znowelizowaną ustawą o podatku od towarów i usług.
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę,
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę; Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
    - d) zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany Ustawy Prawo Energetyczne, Ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych

*Zakup energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulic i budynków Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych*

wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej. Ceny energii elektrycznej zostaną powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy

- 13) Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SIWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.
  - 14) Zmiany terminu obowiązywania umowy z uwagi na brak możliwości wyłonienia Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu w ramach ustawy Pzp jednakże z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie w takim przypadku rozliczane zgodnie z cenami określonymi w ofercie Wykonawcy złożonej potrzeby zawarcia tej Umowy.
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
    - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
    - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
  3. Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

## § 11.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej tj. aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakichkolwiek sporów wynikających z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeśli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W razie nierozstrzygnięcia sporu sposób polubowny, będzie on rozstrzygnięty przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo energetyczne, a także akty wykonawcze do tych ustaw.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.
7. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Formularz ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy;
  - 2) Wykaz jednostek organizacyjnych – załącznik nr 2 do umowy;
  - 3) Wykaz punktów poboru – oświetlenie uliczne – załącznik nr 3 do umowy;
  - 4) Koncesja na obrót energią elektryczną – załącznik nr 4 do umowy;

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Dział:

900/90015/4260

750/75023/4260

Opracowała: Joanna Sierpińska