



Milanówek, 8 marca 2019 r.

ZP.271.1.4.ORG.2019.EK

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie nw. zamówienia**

Zamawiający: Gmina Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **zakup usług ubezpieczeń mienia, OC oraz ubezpieczeń komunikacyjnych dla Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych**, znak sprawy ZP.271.1.4.ORG.2019.EK

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Zamawiający, działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), poniżej przekazuje treść pytania Wykonawcy w przedmiocie postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z odpowiedzią:

Pytanie

W nawiązaniu do „Wyjaśnień i modyfikacji treści SIWZ” z dnia 07.03.2019r. i odpowiedzi na pytania nr 6 (str.2) i 5 (str 19) proszę o wyjaśnienie sprzecznych informacji podanych w Załączniku nr 1.2a „wykaz budynków i budowli” oraz w/w piśmie z wyjaśnieniami. W wyjaśnieniach podana jest informacja, że w Części I do SIWZ nie zostały zgłoszone budynki wyłączone z eksploatacji natomiast w Załączniku nr 1.2a „wykaz budynków i budowli” wykazane są następujące budynki nieużytkowane:

1. Tabela 1, poz. 6 wykazu budynków i budowli (Urząd Miasta): Budynek mieszkalny ul. Wylot 6, wartość 200.000,00 zł.
2. Tabela 2, wykazu budynków i budowli:
 - a) poz.1 Zespół willowo-parkowy, 2 pawilony, ul. Brwinowska 2, Milanówek, wartość 597.251,28 zł.
 - b) poz.6 Kiosk przy ul. Piłsudskiego, wartość 14.980,00 zł.

W odniesieniu do w/w lokalizacji proszę o:

1. podanie informacji na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu),
2. podanie przeznaczenia budynków,
3. przekazanie aktualnych zdjęć budynków,
4. wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody, nie mniej niż 5.000,00 PLN
5. przeniesienie budynku zgłoszonego w zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk - poz. 6 Tabeli 1 Wykazu budynków i budowli do ubezpieczenia w zakresie ryzyk nazwanych – Tabela nr 2.
6. podanie zakresu prowadzonych robót i terminu zakończenia w budynku mieszkalnym ul. Wylot 6.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż wskazane budynki nie są wyłączone z eksploatacji, tzn. nie ma decyzji odpowiednich organów (np. PINB) o wyłączeniu ich z użytkowania. Budynki te wykorzystywane są przez Zamawiającego, jednak nie w formie ciągłej. Zespół willowo – parkowy przy ul. Brwinowskiej 2 udostępniany jest podmiotom zewnętrznym (np. ekipom filmowym i telewizyjnym, ekipom teatralnym) w celach komercyjnych na podstawie zawartych umów cywilno – prawnych.

Kiosk przy ul. Piłsudskiego wykorzystywany był na magazyn Straży Miejskiej w Milanówku, a w chwili obecnej został przejęty przez jeden z Referatów Urzędu Miasta i również będzie dalej wykorzystywany w zależności od aktualnych potrzeb. Zamawiający nie jest w stanie w chwili obecnej określić dalszego przeznaczenia przedmiotowych budynków, gdyż ich wykorzystywanie określane jest potrzebą danej chwili. Zamawiający nie posiada aktualnych zdjęć budynków.

Tym samym Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wskazanej franszyzy redukcyjnej oraz na przeniesienie budynków do Tabeli nr 2.

Zamawiający informuje, iż zakres prac budowlanych w budynku przy ul. Wylot 6 jest zgodny z zaleceniami PINB, które stanowią załącznik do niniejszych odpowiedzi oraz informuje iż są one na ukończeniu.

Zamawiający, działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* dokonuje modyfikacji załącznika nr

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Piotr Remiszewski