



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Milanówek, 09.01.2020 r.

ZP.271.1.38.TOM.2019.JS

Wszyscy Wykonawcy

Zamawiający: Gmina Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

dotyczy zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest *Budowa ogólnodostępnej infrastruktury rekreacyjnej – toru do dirty jumpu i pumtracka*

Zamawiający, działając na podstawie przepisu art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), informuje że do ww. postępowania wpłynęły prośby/sugestie o modyfikacje warunków udziału w postępowaniu.

1. W postępowaniu przetargowym dotyczącym „Budowa ogólnodostępnej infrastruktury rekreacyjnej – toru do dirt jumpu i pumtracka” nr sprawy: ZP.271.1.38.TOM.2019.JS Zamawiający w części IX, SIWZ dotyczącym warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, w pkt. 3.2 pisze: „Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów;

W związku z powyższym chcielibyśmy zwrócić uwagę Zamawiającego, iż zadanie dotyczące budowy przeszkód dirt a w szczególności wykonania nawierzchni asfaltowej na torze rowerowym typu pumtrack jest zadaniem dla wysoko wyspecjalizowanych firm mających doświadczenie w układaniu mieszanki na pofałdowanej powierzchni oraz formowania przeszkód posiadających odpowiednie cechy jezdne dla tego typu obiektów. Brak jakichkolwiek zapisów wymagających od potencjalnych wykonawców referencji w tak wąskim i specjalistycznym zakresie branży budowlanej niesie za sobą wysokie ryzyko wyłonienia wykonawcy nieposiadającego jakiegokolwiek doświadczenia w profilowaniu przeszkód oraz wykonywaniu nawierzchni bitumicznych na torach pumtrack, przez co uzyskanie obiektu niespełniającego wymagań użytkowników, z nawierzchnią o niewystarczających parametrach technicznych i o niskiej trwałości. Przykładów niespełniających jakichkolwiek standardów jezdności i fatalnie zrealizowanych obiektów typu pumtrack przez firmy ogólnobudowlane bez doświadczenia jest w Polsce niestety bardzo wiele.

Mając na względzie interes Zamawiającego chcielibyśmy zasugerować modyfikację zapisów SIWZ dotyczących warunków udziału w postępowaniu, w którym to Zamawiający wymaga przedstawienia referencji na wykonanie co najmniej trzech robót budowlanych polegających na budowie torów typu pumtrack o nawierzchni bitumicznej o wartości zbliżonej do założeń kosztorysowych przedmiotowego zamówienia.

2. Czy zamawiający wyrazi zgodę, na modyfikację treści SIWZ

Z zapisu:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej 3 inwestycji (trzech) o minimalnej wartości 100 000,00 zł brutto każdej z tych inwestycji polegających na wykonaniu prac ziemnych związanych z budową i/lub przebudową i/lub rozbudową i/lub remontem nawierzchni dróg i/lub ulic i/lub ścieżek rowerowych i/lub parkingów i/lub prac zagospodarowania terenów zawierających utwardzenia terenu wykonane z kostki betonowej i/lub masy bitumiczno-asfaltowej (asfaltobeton) i/lub budowę torów rowerowych takich jak pumptrack albo dirtyjump.

Na zapis:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej 3 inwestycji (trzech) o minimalnej wartości 100 000,00 zł brutto każdej **lub powierzchni minimum 200 m2 każdej** z tych inwestycji polegających na wykonaniu prac ziemnych związanych z budową i/lub przebudową i/lub rozbudową i/lub remontem nawierzchni dróg i/lub ulic i/lub ścieżek rowerowych i/lub parkingów i/lub prac zagospodarowania terenów zawierających utwardzenia terenu wykonane z kostki betonowej i/lub masy bitumiczno-asfaltowej (asfaltobeton) i/lub budowę torów rowerowych takich jak pumptrack albo dirtyjump **lub wykonanie co najmniej 3 skateparków betonowych monolitycznych wraz z robotami ziemnymi o wartości minimalnej 400 000,00 zł brutto każdy.**

Tym samym chcemy poinformować, że w Polsce działa wiele firm wykonujących na przestrzeni lat obiekty sportowe (place zabaw, skateparki, pumptracki, wakeparki, snowparki, dirt parki). dysponujące wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do realizacji powyższego zadania, nie mniej jednak z wielu referencji z budowy takich obiektów nie wynika wprost wartość robót bitumicznych bądź brukowych. Przy realizacji np. skateparków , którym towarzyszy zagospodarowanie terenu, w postaci ścieżek rowerowych lub chodników, bardziej możliwe jest określenie ilości tych robót [m2] na podstawie dołączonych przedmiarów, a nie wartości tej części całego zadania [zł].

Chcemy także poinformować, że do wykonania większości skateparków betonowych monolitycznych, które posiadają skomplikowane przeszkody, baseny, quaterly niezbędne jest profilowanie terenu/podbudowy w taki sposób jak przy budowie np. pumptracka lub dirtparku. Skatepark betonowy powstaje przez wyprofilowanie nasypów, na których następnie wykonuje się najczęściej 15 cm warstwę betonową, potrzebna jest więc do tego wykwalifikowana i doświadczona kadra pracowników.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe sugestie, które nie stanowią pytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, lecz są sugestiami odnoszącymi się do zapisów SIWZ, Zamawiający informuję, że podtrzymuje zapisy SIWZ.

Burmistrz Miasta Milanówka
/-/
Piotr Remiszewski