

Ogłoszenie nr 560439389-N-2022 z dnia 21.01.2022 r.

Milanówek: Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinne – willi Walerii na budynek użyteczności publicznej o funkcji kulturalno-wystawienniczej w Milanówku na działce nr ewid. 4/6, ul. Spacerowa 20. W ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Prace remontowe w zabytkowej willi Waleria współfinansowane ze środków zewnętrznych z MKIDN”

OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 560916-N-2020

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 510144557-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miasta Milanówka, Krajowy numer identyfikacyjny 00000000000000, ul. ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 022 7583061 w. 109, e-mail przetargi@milanowek.pl, faks 227 248 039. Adres strony internetowej (url): <https://milanowek.pl/bip/menu-przedmiotowe/zamowienia-publiczne-nowe/powyzej-30-000-eur/13774-zp-271-1-15-tom-2020-js-remont-przebudowa-i-zmiana-sposobu-uzytkowania-budynku-mieszkalnego-jednorodzinne-wilii-walerii-na-budynek-uzytecznosci-publicznej-o-funkcji-kulturalno-wystawienniczej-w-milanowku-na-dzialce-nr-ewid-4-6-ul-spacerowa-20-w-ramach-zadania-inwestycyjnego-pn-prace-remontowe-w-zabytkowej-wilii-waleria-wspolfinansowane-ze-srodkow-zewnetrznych-z-mkidn>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinne – willi Walerii na budynek użyteczności publicznej o funkcji kulturalno-wystawienniczej w Milanówku na działce nr ewid. 4/6, ul. Spacerowa 20. W ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Prace remontowe w zabytkowej willi Waleria współfinansowane ze środków zewnętrznych z MKIDN”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.1.15.TOM.2020.JS

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiot zamówienia stanowi realizacja etapu 1. tj.: Wykonanie prac dotyczących przewodów kominowych, więźby dachowej oraz pokrycia dachu wraz z orynowaniem. W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie: 1) przewodów kominowych i w tym zakresie konserwacja i modernizacja. Konserwacja poprzez czyszczenie przewodów, wymianę cegieł skorodowanych, uszczelnienia warstw spękanych, wprowadzenie do przewodów rur ceramicznych lub aluminiowych w zależności od współcześnie przypisanej funkcji danego przewodu. Należy wykonać: warstwy zbrojące z siatki, docieplenie kominów, nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów, remont pieców kaflowych z oczyszczeniem kanałów, podmurowaniem paleniska, wymurowaniem rusztu, wylepieniem tarczy, ospoinowaniem, wymiana rury dymowej, wymiana/naprawa drzwiczek popielnikowych i paleniskowych we wspólnej ramie. 2) więźby dachowej i w tym zakresie konserwacja konstrukcji drewnianej poprzez flekowanie elementów uszkodzonych, konserwację antygrzybiczną i antyinsektową i czyszczenie elementów drewnianych. Należy wykonać: flekowanie konstrukcji więźby, konserwacje chemiczną konstrukcji więźby. 3) pokrycia dachu w zakresie wymiany na dachówkę ceramiczną, tzw. karpiówkę (analogiczną do zachowanej na murze łączącym willę z budynkami gospodarczymi). Powinna być to dachówka ręcznie formowana, wypalana w piecach hoffmanowskich, czyli z przepaleniami naturalnymi. Jeśli pozyskanie takiej dachówki nie będzie możliwe dopuszcza się dachówkę rozbiórkową (selekcjonowaną w stanie technicznym dobrym) lub nową w kolorze jednolicie czerwonym. Absolutnie odrzuca się możliwość użycia dachówki z imitowanymi przepaleniami lub regularnymi, maszynowymi zmianami odcieni. 2. Wymianie podlega również ołacenie dachu. Po zdjęciu istniejącej blachodachówki należy zdjąć łąty oraz deskowanie. Nowe deskowanie projektuje się do wykonania w technologii oryginalnej, czyli z desek sosnowych o grub. 20-25 mm. Na deskach montaż nowych łąt w rozstawie dopasowanym do wymiaru dachówki. Montaż okien obrotowych. 3. Rynny i rury spustowe-rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy tytanowo cynkowej. 4. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiar, dalej w treści jako „Dokumentacja projektowa” – stanowiące łącznie załącznik nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dalej w treści jako „SIWZ”. Wykonawca przygotowując ofertę powinien uwzględnić zakres prac opisany w przedmiocie zamówienia. Jest to część całego projektu dotycząca pokrycia dachowego oraz przewodów kominowych i wentylacyjnych. Przedmiar należy traktować jedynie poglądowo, w pozycjach dotyczących pokrycia dachowego oraz przewodów kominowych i wentylacyjnych (dział 5 i 6). 5. Wykonawca nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach robót, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Wykonawca korzystający wyłącznie z treści przedmiarów robi to na własne ryzyko, gdyż podstawą wyceny zamówienia jest dokumentacja projektowa i pozostałe dokumenty tworzące SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany zaplanować i wycenić wszystkie czynności niezbędne dla realizacji zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, uwzględniając przyjęte technologie i warunki wykonywania robót bez względu na to, czy czynności te (prace) są odrębnie wymienione w jakimkolwiek dokumencie. Wykonawca powinien wycenić w ofercie również wszelkie prace czasowe i pomocnicze niezbędne do wykonania zamówienia jak np. drogi dojazdowe, wytyczenia i inwentaryzacje geodezyjne, odtworzenie stanu istniejącego terenu, zabezpieczenie drzew itp. Zaleca się wykonanie wizji w terenie przed złożeniem

oferty (dostęp do terenu nie jest ograniczony). Przyjmuje się, że zestawienie planowanych prac, na podstawie którego zostało ustalone wynagrodzenie sporządził Wykonawca. 6. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej (o której mowa powyżej), pojawią się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy rozumieć, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazania te należy traktować jako przykładowe pod względem parametrów technicznych i funkcjonalnych. W takich okolicznościach Zamawiający dopuszcza możliwość składania w ofercie rozwiązań równoważnych, wskazując, że minimalne wymagania, jakim mają odpowiadać rozwiązania równoważne, to wymagania nie gorsze od parametrów wskazanych w dokumentacji technicznej z zastrzeżeniem, że każdorazowo zastosowanie rozwiązania zamiennego wymaga uzgodnienia z inspektorem nadzoru. Zmiany takie nie stanowią zmiany umowy. Wszelkie znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyte w niniejszej SIWZ winny być interpretowane jako definicje standardów i propozycje projektanta, na podstawie których dokonał on stosownych obliczeń, rozmieszczenia itp., a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie i należy je odczytać z dopiskiem „lub równoważne”. 6. W przypadku zastosowania rozwiązania równoważnego powinno ono spełniać następujące warunki: 1) wszystkie urządzenia zastosowane w systemie równoważnym oraz system jako całość muszą być zaakceptowane przez inspektora nadzoru, 2) na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek wykonać zamiennie obliczenia dokumentujące uzyskanie nie gorszych efektów niż w rozwiązaniu projektowym, 3) co najmniej 2 tygodnie przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wykonaną przez uprawnionych projektantów dokumentację projektową o stopniu szczegółowości nie mniejszym niż dokumentacja projektowa załączona do SIWZ. 7. W przypadku, określonym w art. 30 ust. 4 ustawy Pzp, kiedy opisując przedmiot zamówienia Zamawiający odniósł się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. 8. Wykonawca, który do kalkulacji oferty zastosował rozwiązania równoważne do określonych w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest do ujawnienia tego faktu w ofercie poprzez wskazanie rozwiązania równoważnego. 9. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub usługi lub roboty budowlane, w tym rozwiązania/materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający oceni równoważność zastosowanych materiałów na podstawie dokumentów (karta materiałowa itp.) wystawionych lub publikowanych przez producenta danego materiału. W takiej sytuacji na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały równoważne nie są gorsze od materiałów podanych w projekcie oraz uzyskanie zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie. 10. Wymagania dotyczące stosunku pracy 1) Zamawiający określa wymóg zatrudnienia na umowę o pracę pracowników wykonujących pracę fizyczną tj.: wszelkie czynności, których rodzaj charakteryzuje przynależność do tzw. kosztów bezpośrednich; wymóg dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych w tym w szczególności realizujących prace dekarskie wykonujących pracę fizyczną (rozumianą jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych), wymóg nie dotyczy w szczególności osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych, operatorów sprzętu na budowie. 2) Zamawiający – zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp

wymaga aby na okoliczność powyższego Wykonawca (lub Podwykonawca) nie później niż przed zawarciem umowy z Zamawiającym przekazał Zamawiającemu: a) wykaz osób skierowanych do realizacji w/w czynności ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia zarówno w dacie zawarcia umowy z Zamawiającym przy czym na każde ewentualne żądanie Zamawiającego (w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze), b) dowody (do wglądu) potwierdzające spełnianie wymagań dotyczących wykonywania w/w czynności przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. c) oświadczenie własne Wykonawcy (odpowiednio Wykonawcy wraz z Podwykonawcą, jeżeli dotyczy Podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących powyższe czynności powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu zatrudnienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy; 3) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zobowiązał Podwykonawców do zatrudnienia wskazanych osób na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli Podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do Podwykonawców; 4) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę; 5) Wszelkie szczegółowe warunki weryfikacji wypełnienia obowiązku określonego w ust. 10 jak również sankcje z tytułu jego niewypełnienia lub zaistnienia uchybień w jego realizacji precyzują zapisy Wzoru umowy.

II.4) Główny kod CPV: 45422000-1

Dodatkowe kody CPV:

45000000-7,

45223000-6,

45450000-6

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

20.12.2021r.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

20/12/2021

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:
ZASZŁA KONIECZNOŚĆ WPROWADZENIA ZMIAN DO UMOWY W ZAKRESIE REALIZACJI DODATKOWYCH ROBÓT BUDOWALNYCH NIEZBĘDNYCH DO ZREALIZOWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WSKAZANYCH I POTWIERDZONYCH ZAPISAMI PROTOKOŁU KONIECZNOŚCI A W ZWIĄZKU Z

TYM ZWIĘKSZONO WYNAGRODZENIE WYKONAWCY Z TYTUŁU WYKONANIA PRAC DODATKOWYCH O KWOTĘ 233060,85 ZŁ (NETTO), 286 664,85 ZŁ (BRUTTO)

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

- WYDŁUŻAJĄCY SIĘ CZAS REALIZACJI UMOWY (WYKONANIE PRAC DOTYCZĄCYCH PRZEWODÓW KOMINOWYCH, WIĘŻBY DACHOWEJ ORAZ POKRYCIA DACHU WRAZ Z ORYNNOWANIEM SPOWODOWANY ZMIANĄ TECHNOLOGII WYKONANIA WIĘŻBY DACHOWEJ. - 6 MIESIĘCZNY OKRES WSTRZYMANIA ROBÓT SPOWODOWANY KONIECZNOŚCIĄ OCZEKIWANIA NA DECYZJĘ MWKZ ZEZWALAJĄCA NA ZMIANĘ TECHNOLOGII. - WCHODZENIE Z WYKONYWANYMI PRACAMI W OKRES ZIMOWY.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

ORG.0051.11.2022 z dnia 21.01.2022 r od dnia 21.01.2022 r. do dnia 31.01.2022 r.