

Protokół Nr 5
z posiedzenia Komisji Zdrowia, Pomocy Społecznej i Sportu
dnia 09 czerwca 2015 r.

Przewodniczący Waldemar Parol otworzył posiedzenie, powitał przybyłych członków Komisji i zaproszonych gości. Poinformował, że posiedzenie jest nagrywane.
Listy obecności członków Komisji i zaproszonych gości są załącznikami do protokołu.

Proponowany porządek obrad Komisji:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Opinia Komisji o Sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2014 rok w działach dotyczących Komisji.
4. Opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie: zmiany Uchwały 446/XXXVII/14 Rady Miasta Milanówka z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie: regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Milanówek.
5. Propozycje dotyczące zagospodarowania terenu sportowego Turczynka.
6. Sprawy różne.

Ad. 1.

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji odczytał porządek obrad.

Komisja w jednogłośnym głosowaniu (6-za) przyjęła porządek obrad.

Ad. 2.

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Komisja w jednogłośnym głosowaniu (6-za) przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Ad. 3.

Opinia Komisji o Sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2014 rok w działach dotyczących Komisji.

Przewodniczący Komisji Waldemar Parol poinformował, że radni dawno otrzymali i zapoznali się ze Sprawozdaniem. Poprosił o zadawanie pytań. Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2014 rok w działach i rozdziałach dotyczących Komisji.

Komisja w jednogłośnym głosowaniu 6-za przyjęła Sprawozdanie jw.

Ad. 4.

Opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie: zmiany Uchwały 446/XXXVII/14 Rady Miasta Milanówka z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie: regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Milanówek.

Kierownik OPS pani Elżbieta Ciesielska wyjaśniła, że jest to dostosowanie regulaminu do zaistniałej sytuacji. Szczegóły w uzasadnieniu projektu uchwały. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem znajduje się w teczce Komisji i stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały jw.

Komisja w głosowaniu: 6-za, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Ad. 5.

Propozycje dotyczące zagospodarowania terenu sportowego Turczynka.

Przewodniczący Komisji zapytał przedstawiciela KS MILAN, jakiego rodzaju inwestycje zamierzają przeprowadzić na terenie sportowym Turczynka.

Przedstawiciel KS MILAN-u (skarbnik) pan K. Pyrc poinformował, że została powołana do życia grupa doradcza odnośnie sportu, która jest upoważniona do podejmowania tego rodzaju działań (o które zapytał przewodniczący Komisji). Wyraził ubolewanie, że pan Krzysztof Filipiak jest w dniu dzisiejszym nieobecny. Następnie poinformował, że Klub wyposażony jest w budynek gospodarczy (zbudowany z kontenerów – przewidziany na 3 lata, a funkcjonuje już 15), 3 boiska w tym 2 oświetlone (na bardzo dobrym poziomie). Wyraził opinię, że przydałby się budynek z prawdziwego zdarzenia na wszystkie potrzebne rzeczy. Podkreślił, że Klub posiada już projekt budynku, który by spełniał wymogi (zrobiony dla KS MILAN za darmo). Wszystko rozbija się jednak o fundusze. Klub cały czas próbuje pozyskać fundusze, ale niestety ma bardzo ograniczone możliwości. W ostatnim czasie powstał projekt stworzenia na Milanie takiego wspólnego ośrodka, który by spełniał funkcje piłkarskie i od ul. Konopnickiej lodowisko z prawdziwego zdarzenia. Zdaniem przedstawiciela MILANU jest to bardzo realne, bo wystarczyłoby w zupełności 1 budynek dla piłkarzy i dla łyżwiarzy. Niestety nie wie na jakim etapie są obecnie rozmowy, gdyż nie jest członkiem grupy doradczej.

Przewodniczący Komisji zapytał panią Burmistrz o Komisję doradczą odnośnie sportu.

Burmistrz Wiesława Kwiatkowska wyjaśniła, że nie wiele może powiedzieć na ten temat. Poinformowała, że na początku swojej działalności powołała tę Komisję. Potem pojawiła się koncepcja komercyjna. Wyraziła opinię, że nie widzi problemu w wybudowaniu lodowiska, ale w jego utrzymaniu. Aktywność Komisji nie jest duża. Nie ma środków. Podkreśliła, że mamy dużo inwestycji priorytetowych (przede wszystkim „efekt ekologiczny” i drogi). Zaznaczyła, że decyzji wiążących nie podjęliśmy w tym względzie.

Przewodniczący Komisji zaznaczył, że nic nie stoi na przeszkodzie, aby porozmawiać z panem K. Filipiakiem.

Burmistrz powiedziała, że nie dyskredytuje budowy lodowiska, ale zwróciła uwagę, że utrzymanie tego obiektu, będzie powodować wiele trudności. Zaznaczyła, że nie może być wszystko na raz robione. Musimy mieć na wkład własny, ale musimy mieć na utrzymanie.

Przewodniczący Komisji podkreślił, że kolejność inwestycji musi być zachowana.

Burmistrz zaznaczyła, że najpierw należy ustalić plan gry. Nie wie, czy boisko jest priorytetem. Przypomniała, że na realizację efektu ekologicznego mamy tylko rok.

Przewodnicząca Rady zwróciła uwagę, że odbiegliśmy od punktu, który jest w programie.

Chodzi o coś innego. Zderzenie wszystkich inwestorów, którzy wiążą z tym terenem nadzieje.

Zapytała, czy nie zaprzeczamy rozwoju tego terenu. Zaproponowała, aby planować jednak całościowo ten teren. Wtedy będziemy wiedzieć, czy inwestora wpuścimy, czy też nie. Generalnie chodzi o to, abyśmy całościowo planowali. Jeśli ma być tam lodowisko, musimy zaplanować. Musimy wiedzieć, co tam państwo chcecie zrealizować. Może warto by było konkurs ogłosić, ale najpierw musimy mieć wizję, ale przynajmniej na 10 najbliższych lat, nie tylko dotyczącą tej kadencji.

Radna J. Molawa zapytała, jakie są możliwości pozyskania funduszy zewnętrznych.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że na tę chwilę możemy pozyskać 33% z Ministerstwa Sportu.

Pan K. Pyrc poinformował, że trudno mi się odnieść do klubu fitness komercyjnego. Jest to ambiwalentne, chyba, że chcą tylko zabrać kawałek naszego terenu. Zaznaczył, że wypowiada się tylko za siebie. Przypomniał, że w naszym projekcie przewidzieliśmy salę do ćwiczeń 25 m² na 8 stanowisk, jeśli zrealizujemy, co zamierzamy ze środków własnych. Wyraził opinię, że członkowie Zarządu chcieliby zapoznać z przedstawionym radnym projektem ewentualnego inwestora.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę na brak jest entuzjazmu ze strony pani Burmistrz, jeżeli chodzi o budowę budynku i toru łyżwiarskiego.

Burmistrz przypomniała, że projekt toru łyżwiarskiego był zrobiony dwa lata temu i można było przeprowadzić kalkulację kosztów utrzymania. Zaznaczyła, że ta inwestycja nie jest priorytetem.

Przewodnicząca Rady zaznaczyła, że wyrażając zgodę na wydzierżawienie terenu musimy znać cel do którego dążymy. Zanim podejmiemy decyzję, musimy wiedzieć, co tam chcemy mieć. Trudno pominąć środowiska sportowe w rozmowie na ten temat. Musimy się wspólnie zastanowić nad celami do których dążymy, zanim wpuścimy tam inwestora.

Burmistrz odpowiedziała, że jeżeli chodzi o Klub MILAN to przedstawiciele na spotkaniu, byli za tym, żeby taki budynek tam był. Zaznaczyła, że nie upiera się przy tej firmie a nawet jest za tym, aby ogłosić przetarg i może jeszcze ktoś przyjdzie. Chodzi o to, aby tam się coś działo.

Radny K. Wiśniewski w nawiązaniu do powyższych wypowiedzi powiedział, że musimy dokładnie wiedzieć jaką inwestor z zewnątrz planuje tam działalność i mieć własną wizję. Może to być konkurencyjna działalność, która sprawi, że nasza działalność będzie zawsze deficytowa.

Radna J. Molawa zwróciła uwagę, nikt nie zna kosztów budowy utrzymania toru i lodowiska. Nie wiemy, ale być może lodowisko i tor przyciągnie do nas osoby z ościennych powiatów. Wyraziła ubolewanie, że pan K. Filipiak opuścił już posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji przypomniał, że pan K. Filipiak na wrześniowej sesji przedstawi biznesplan.

Radna E. Kubek w podsumowaniu powiedziała, że dobrym pomysłem jest zorganizowanie posiedzenia komisji w tej sprawie we wrześniu, kiedy wszystkie zainteresowane podmioty będą obecne i przedstawiciele rady doradczej odnośnie sportu. Radni zapoznaliby się z różnymi koncepcjami i wtedy łatwiej byłoby podjąć decyzję.

Radny R. Czarnecki powiedział, że jeżeli chodzi o przyszłość MILAN-u, chciałby, aby tam powstał najlepszy tor łyżwiarski i basen kryty, korty tenisowe kryte i wiele, wiele innych rzeczy. Zdaniem radnego, należy na to spojrzeć „trzeźwo”, czy Milanówek na to stać. Wyraził opinię, jeśli mamy inwestora, który chce wydzierżawić i płacić to należy się nad tym głęboko zastanowić. Należy tylko odpowiednio zabezpieczyć własne interesy.

Radna A. Haber powiedziała, że na chwilę obecną nie znając realiów nie możemy nic planować. Jeżeli pojawi się inwestor, czy wiadomo za jaką kwotę można wydzierżawić ten teren i za ile ta inwestycja powstanie. Czy coś powstanie, kiedy zacznie się tam coś dziać.

Burmistrz poinformowała, że należy się zastanowić, czy na pewno warto ten teren wydzierżawić. Cel jaki przyświeca każdemu przedsiębiorcy, to uzyskanie profitów i zysków. Przyszli przedsiębiorcy, aby tam budynek wybudować. Aby to urealnić, zwróciła się do radnych. Stąd taka propozycja, aby się nad nią wspólnie zastanowić. Nie możemy się ustawiać na zysk komercyjny.

Przewodnicząca Rady wyraziła opinię, że ucieszyła się, że pani Burmistrz zmieniła zdanie, powiedziała, że bardzo nas niepokoiło to, że pani chce wybrać tego inwestora bez chwili zastanowienia. Zwróciła uwagę, że nikt nie jest przeciwko prywatnym inwestorom, chciałyby jednak, aby to było robione w uczciwy sposób, zgodnie z obowiązującą procedurą. Należy zapewnić te cele, które byśmy chcieli, aby tam były. Rada Miasta nie jest w stanie sprawdzić inwestora.

Burmistrz zaznaczyła, że przedstawiła ofertę, która do Niej przyszła. Podkreśliła, że nikogo do niczego nie zmusza. Zaznaczyła, że do Rady to należy, aby wyrazić zgodę na długoterminową dzierżawę. Była propozycja dzierżawy terenu na 10, 20 lat. Długoterminowa dzierżawa nie jest w kompetencjach Burmistrza. Podkreśliła raz jeszcze, że nie jest to Jej propozycja.

Radny R. Czarnecki wyraził opinię, że należałoby się zastanowić, czy idziemy w to, czy nie. Forma rozliczenia, czy to będzie dzierżawa, czy ppp (partnerstwo-publiczno-prywatne - uważa, że jest to dobrym pomysłem), czy też inny rodzaj, zależy od tego jak sobie wynegocjujemy. Zaznaczył, że nie jest łatwo pozyskać inwestora, gdyż Milanówek nie jest pod tym względem atrakcyjną miejscowością. Umowę należy odpowiednio zabezpieczyć, aby miasto w najgorszym

scenariuszu nie poniosło żadnych ujemnych skutków, żadnych kosztów, żadnej straty.

Radna J. Moława wyraziła opinię, że jest za lodowiskiem, optowała by za terenem dla łyżwiarzy. Zaznaczyła, że mamy jakieś osiągnięcia w tym kierunku. Możemy pochwalić się sukcesami - słyszała o nas Polska. Powiedziała, że ma mnóstwo pytań odnośnie inwestorów. Podkreśliła, że Jej to nie przekonało.

Radna E. Kubek w nawiązaniu do wypowiedzi radnej J. Moławy zwróciła uwagę, że w 1. punkcie oferty nie podano wielkości działki pod dzierżawę, która zdaniem radnej jest jedną z najważniejszych informacji.

Burmistrz wyraziła opinię, że najistotniejszą tu rzeczą, jest czy wchodzimy w inwestycję, a potem jak.

Pan K. Pyrc wyraził opinię, że nie mając pieniędzy w budżecie, to lepiej mieć komercyjny biznes niż nie mieć. Zwrócił jednak uwagę, że działalność sportowa jest deficytowa, a partnerstwa Jego zdaniem są obciążone dużym, dużym ryzykiem. Zauważył, że interesy stron nie zawsze idą w jednej parze. Poprosił o rozpatrywanie tych spraw w kontekście przyszłych budżetów. Podkreślił, że dzięki zaangażowaniu takich osób, jak pan K. Filipiak i członków MILANU takie Kluby istnieją. Zaproponował, że może przedstawić plan na dłuższy czas. Na budynek poczekamy, jeśli państwo zaplanujecie nasz wspólny budynek razem z panem Krzysztofem i lodowisko na lata późniejsze, to niech tak będzie. Rozpatrywanie fitnessu jest tu sprawą drugoplanową.

Przewodniczący Komisji poinformował, że zamyka ten temat. Zaznaczył, że do sprawy powrócimy ponownie prawdopodobnie we wrześniu. Podkreślił, że dyrektor ZSG nr 3 pan K. Filipiak przygotuje nam biznesplan.

Ad. 6.

Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji zapytał na jakim etapie jest boisko wielofunkcyjne przy ZSG nr 1.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że przygotowujemy materiały. Spotkaliśmy się z panią Dyrektorem i panem Włodzimierzem Filipiakiem (kierownik ds. sportu w MCK).

Przewodniczący Komisji zapytał, czy we wrześniu usłyszymy coś więcej na ten temat. Będzie normalna bieżnia, nie taka jak w ZSG nr 3.

Zastępca Burmistrza potwierdził, że do września powinien dysponować konkretnymi danymi. Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokołowała:


Ewa Flakiewicz

Przewodniczący
Komisji Zdrowia, Pomocy Społecznej i Sportu


radny Waldemar Parol