

**UMOWA Nr W272/41/TOM/41/22**  
**odpłatnego przejęcia kanału sanitarnego**  
zwana dalej jako „**Umowa**”

zawarta w dniu **24.01.2022 roku** pomiędzy:

**Gminą Milanówek**, reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Miasta Milanówka – **Marcina Bąka**,

przy kontrasygnacie **Pani Bożeny Sehn** – Skarbnika Miasta Milanówka,  
zwana dalej jako: „**Przejmujący**”,

a

**Panią Magdaleną Fetraś**, [REDAKTOWANE], reprezentowana przez pełnomocnika, [REDAKTOWANE], panią Elżbietę Fetraś, legitymującą się dowodem osobistym [REDAKTOWANE], z terminem ważności oznaczonym do dnia [REDAKTOWANE], posiadająca numer ewidencyjny PESEL: [REDAKTOWANE], według oświadczenia zamieszkała w [REDAKTOWANE] **odpis pełnomocnictwa stanowi załącznik do niniejszej umowy,**

zwaną dalej „**Przekazującym**”

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej Umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.

Niniejsza Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dn. 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2028).

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie istotnych warunków odpłatnego przejęcia na własność przez Przejmującego wybudowanego przez Przekazującego kanału sanitarnego zlokalizowanego w ul. Słowackiego w Milanówku w ramach zadania budżetowego: „Wykup kanałów sanitarnych w ulicach gminnych”.
2. Kanał sanitarny został wybudowany na działce ewidencyjnej nr 1/6, obręb 05-20, w Milanówku z włączeniem do istniejącej studni rewizyjnej S0, rzędna 102,41, działka numer 38/9, obręb 05-20, do wysokości działki nr 25/1, obręb 05-20.

Parametry techniczne ww. odcinka sieci:

- 1) długość kanału sanitarnego: 35,6 m,
- 2) średnica kanału sanitarnego: 200 mm,
- 3) materiał: rury PVC.

W dalszej części Umowy ww. kanał sanitarny jest zwany „**Przedmiotem przekazania**”.

## § 2

1. Przekazujący oświadcza, że wybudował Przedmiot przekazania opisany w § 1 Umowy na potrzeby odprowadzania ścieków z nieruchomości położonej przy ulicy Słowackiego 15D w Milanówku.
2. Przekazujący oświadcza, że wybudował z własnych środków Przedmiot przekazania opisany w § 1 Umowy z wykluczeniem współfinansowania, dotacji, subwencji, pomocy publicznej oraz partycypacji w kosztach budowy innych podmiotów.
3. Przekazujący oświadcza, że Przedmiot przekazania nie jest obciążony na rzecz osób trzecich.
4. Przekazujący oświadcza, iż przenosi na Przejmującego wszelkie posiadane prawa z tytułu rękojmi i gwarancji przysługującej wobec podmiotów, które wykonały roboty budowlane w związku z budową Przedmiotu przekazania.

## § 3

1. Przedmiot przekazania został wykonany zgodnie z projektem budowlanym, wykonanym przez mgr inż. Ewę Dygas-Kilańską, na podstawie Decyzji nr 398/12 z dnia 26 marca 2012 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę, wydanej przez Starostwo Powiatu Grodzkiego.
2. Przejmujący stwierdza prawidłowy stan techniczny Przedmiotu przekazania na podstawie dostarczonej przez Przekazującego dokumentacji oraz na podstawie protokołu z ostatecznego odbioru robót z dnia 12 lipca 2012 r., sporządzonego przez Urząd Miasta Milanówka, stwierdzającego wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem.

## § 4

Przekazujący oświadcza, że przenosi na Przejmującego bezwarunkowe prawo własności do Przedmiotu przekazania pod warunkiem dokonania zapłaty kwoty, o której mowa w § 6 poniżej, a Przejmujący wyraża na to zgodę. Przekazujący nie będzie rościł żadnych praw do przekazanego Przejmującemu Przedmiotu przekazania.

## § 5

Z chwilą zawarcia niniejszej Umowy na Przejmującego przechodzą wszystkie prawa i obowiązki związane z utrzymaniem i eksploatacją Przedmiotu przekazania, w tym wszelkie opłaty.

## § 6

1. Strony ustalają, że Przejmujący nabywa Przedmiot przekazania za kwotę **32.254,50 zł** brutto (słownie: *trzydzieści dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt cztery złote, 50/100*).
2. Kwota wymieniona w § 6 ustępie 1 została ustalona na podstawie przedłożonych przez Przekazującego faktur VAT za wykonanie robót budowlanych, za wykonanie projektu budowlanego oraz za uzgodnienie projektu z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Grodzisku Mazowieckim oraz w ZUD.

3. Zapłata zobowiązania przez Przejmującego zostanie dokonana jednorazowo przelewem na rachunek bankowy numer: ██████████, w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy. W razie nieuregulowania zapłaty w terminie, Przekazującemu przysługują będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
4. Za dochowanie terminu płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Przekazującego.

## § 7

Przekazujący wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem przedmiotu zamówienia, datą zawarcia, wynagrodzeniem umownym, nazwą/imieniem i nazwiskiem oraz adresem Przekazującego, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w myśl Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Przekazującego z zachowaniem zasad określonych w ww. rozporządzeniu i ustawie z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

## § 8

1. Przejmujący spełniając obowiązek informacyjny określony w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119, s. 1) – dalej RODO informuje, iż:
  - 1) jest administratorem danych Przekazującego,
  - 2) w zakresie związanym z przetwarzaniem danych osobowych Przekazujący może kontaktować się z wyznaczonym przez Przejmującego Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: [iod@milanowek.pl](mailto:iod@milanowek.pl) lub pisemnie na adres siedziby Przejmującego,
  - 3) dane osobowe Przekazującego, w tym również jeżeli będzie to niezbędne dane reprezentantów, pełnomocników lub pracowników Przekazującego, a także innych osób wskazanych w umowie, Przejmujący będzie przetwarzał w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
  - 4) dane osobowe Przekazującego będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, wygaśnięcia roszczeń z niej wynikających oraz przez okres wskazany w

odpowiednich przepisach, w tym ustawie o rachunkowości i ustawie – Ordynacja podatkowa,

- 5) dane osobowe Przekazującego mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej ( Dz. U. z 2020 r. poz.2176 ze zm.),
  - 6) do danych osobowych Przekazującego mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy np. firmy prawnicze i doradcze,
  - 7) przekazującemu przysługuje prawo dostępu danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania (poprawiania) danych, do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, do przenoszenia danych oraz do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
  - 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
  - 9) przejmujący przetwarzając dane Przekazującego nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Przekazujący oświadcza, że zobowiązuje się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia niniejszej umowy

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2028).
2. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Przejmującego.
3. Zmiana zapisów niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Przejmującego, jeden egzemplarz dla Przekazującego oraz jeden egzemplarz jako załącznik do ugody sądowej zawartej przed Sądem Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim w sprawie o sygn. akt I C 103/20.

PRZEKAZUJĄCY

/-/

PRZEJMUJĄCY

/-/