

Miasto Milanówek



Informacje o gminie

Milanówek, kwiecień 2021 r.

Spis treści

I. Podstawowe informacje o Gminie Milanówek	3
A. Dane do kontaktu.....	3
B. Charakterystyka Emitenta	3
II. Program emisji obligacji.....	5
III. Sytuacja finansowa emitenta	6
A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	6
B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji.....	6

I. Podstawowe informacje o Gminie Milanówek

A. Dane do kontaktu

Emitentem obligacji jest Miasto Milanówek znajdujące się w województwie mazowieckim. Przedstawicielem Miasta jest Burmistrz Piotr Remiszewski.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Miasta Milanówka, mieszczącym się pod adresem Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek. Z Urzędem można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (22) 758 30 61 lub drogą elektroniczną pod adresem: miasto@milanowek.pl.

B. Charakterystyka Emitenta

Miasto Milanówek znajduje się w powiecie grodziskim, leży na południowy zachód od Warszawy i wchodzi w skład aglomeracji warszawskiej. Wraz z Brwinowem i Podkową Leśną Milanówek należy do podwarszawskiego trójmiasta ogrodów (PTO). Położone jest na Nizinie Środkowomazowieckiej, na Równinie Łowicko-Błońskiej. Milanówek obejmuje obszar 13,52 km².



Rysunek 1. Milanówek na tle powiatu grodziskiego

Według danych na 31.12.2020 roku ludność Miasta wynosi 15 769 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 1.166 osób/km².

Infrastruktura w Mieście Milanówek

Podstawowe połączenia o znaczeniu regionalnym stanowią:

- droga krajowa nr 8 - Granica Państwa (PL-CZ) > Kudowa Zdrój - Kłodzko - Wrocław - Wieluń - Bełchatów - Warszawa - Białystok - Suwałki - Budzisko > Granica Państwa (PL-LT),
- droga wojewódzka nr 579 - Kazuń Polski (droga 7) - Leszno - Błonie - Grodzisk Mazowiecki - Radziejowice),
- droga wojewódzka nr 719 - Warszawa - Pruszków - Żyrardów – Kamion.

Gospodarka Miasta Milanówek

Według danych GUS na koniec 2020 roku na terenie Gminy Milanówek funkcjonowało 1818 podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON, z czego zdecydowaną większość stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Funkcjonujące na terenie Gminy Milanówek podmioty gospodarcze działają głównie w zakresie sekcji F (budownictwo), G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych), sekcji C (przetwórstwo przemysłowe). Jeśli chodzi o strukturę własnościową podmiotów zarejestrowanych na terenie Gminy Milanówek to zdecydowaną większość stanowią podmioty należące do sektora prywatnego.

II. Program emisji obligacji

Miasto Milanówek wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 11.080 (słownie: jedenaście tysięcy osiemdziesiąt) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 11.080.000,00 zł (słownie: jedenaście milionów osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w następujących seriach:

Seria B21 o wartości 1.600.000 zł - emitowana do 31 grudnia 2021 r.;

Seria C21 o wartości 880.000 zł - emitowana do 31 grudnia 2021 r.;

Seria D21 o wartości 3.000.000 zł - emitowana do 31 grudnia 2021 r.;

Seria E21 o wartości 2.800.000 zł - emitowana do 31 grudnia 2021 r.

Seria F21 o wartości 2.800.000 zł - emitowana do 31 grudnia 2021 r.

Dopuszcza się możliwość nieskorzystania z emisji niektórych serii obligacji.

Wyemitowane serie zostaną wykupione w następujących latach:

1) obligacje serii B21 zostaną wykupione zgodnie z harmonogramem:

- w 2027 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500 zł na łączną kwotę 800.000 zł;

- w 2028 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500 zł na łączną kwotę 800.000 zł;

2) obligacje serii C21 zostaną wykupione w 2029 r.

3) obligacje serii D21 zostaną wykupione zgodnie z harmonogramem:

- w 2030 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500 zł na łączną kwotę 1.500.000 zł;

- w 2031 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500 zł na łączną kwotę 1.500.000 zł;

4) obligacje serii E21 zostaną wykupione zgodnie z harmonogramem:

- w 2032 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500 zł na łączną kwotę 1.400.000 zł;

- w 2033 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500 zł na łączną kwotę 1.400.000 zł;

5) obligacje serii F21 zostaną wykupione zgodnie z harmonogramem:

- w 2034 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500 zł na łączną kwotę 1.400.000 zł;

- w 2035 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500 zł na łączną kwotę 1.400.000 zł.

Celem emisji w 2021 roku jest sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego oraz spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

III. Sytuacja finansowa emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Miasto Milanówek zapewniło dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Milanówek. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miasta jest następujący :

<https://milanowek.pl/bip/menu-glowne-bip/rada-miasta/dokumenty/uchwaly-rady-miasta/>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa nie wydała jeszcze opinii dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 11.080.000 zł przez Miasto Milanówek. W chwili wydania opinii przez RIO Miasto udostępni ją do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.