

PLAN ROZBIÓRKI

budynku Teatru Letniego przy ul. Kościelnej 3 w Milanówku

Lokalizacja budynku.

Milanówek ul. Kościelnej 3 Budynek usytuowany równoległe go ulicy Władysława Smoleńskiego na płaskim uzbrojonym terenie.

Dotychczasowy sposób użytkowania.

Budynek jednokondygnacyjny, lekki drewniano szkieletowy, zaadaptowany na sezonową salę teatru letniego, przewidzianą do prowadzenia zajęć teatralnych.

Obecnie stan techniczny uniemożliwia eksploatację budynku (występują spękania ścian, ugięcia konstrukcji dachu, osłabiona konstrukcja drewnianych kratownic więźby dachowej, zużycie techniczne około 80 %).

W miejscu obecnej lokalizacji budynku przewidziano uporządkowanie terenu.

1. Opis techniczny budynku. Stan istniejący.

Budynek jednokondygnacyjny, lekki drewniano szkieletowy, zaadaptowany na sezonową salę teatru letniego.

Konstrukcja budynku: obiekt jednokondygnacyjny, podpiwniczony - tylko jedno pomieszczenie - kotłownia, konstrukcji mieszanej (murowo - drewnianej), posadowiony bezpośrednio na betonowych ścianach fundamentowych. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty papą bitumiczną, elementy okapu dachu wykonane z blachy.

Budynek o wymiarach w rzucie 9,71 m x 25,50 m i wysokości 7,85 m. Posadowienie bezpośrednie, płytke, na ławach fundamentowych betonowych monolitycznych.

Ściany fundamentowe betonowe bez odsadki posadowione na gł. Ściany zewnętrzne z płyt wiórowo cementowych i otynkowanych Ściany wewnętrzne z elementów drewnopochodnych i murowane z cegły. Budynek otynkowany wewnątrz i na zewnątrz.

Stolarka okienna i drzwiowa PCV. Konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa, pokrycie papa bitumiczna.

Budynek wyposażony w instalację c.o., elektryczną, wod.- kan., gazową.

Parametry techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy:	247,60 m ² ,
Kubatura budynku:	1943,66 m ³
Wysokość budynku:	7,85 m

Investor: Miasto Milanówek.

Planowany termin rozbiórki : luty 2018 r.