

Milanówek, dnia 23 lipca 2018 roku

Janina Moława
Radna Rady Miasta Milanówka

RADA MIASTA MILANÓWKA

Wpłynęło

Data 23.07.2018 L.dz. 6367/2018 ₄



06709.2018

2018-07-23
Urząd Miasta Milanówka

Szanowna Pani
Wiesława Kwiatkowska
Burmistrz Miasta Milanówka

INTERPELACJA

w sprawie: postępowań reprivatyzacyjnych na terenie Gminy Milanówek

W związku z pojawiającymi się w obiegu publicznym niepokojącymi informacjami na temat skali postępowań reprivatyzacyjnych, jakie miały miejsce w wielu miastach w Polsce i ich negatywnego wpływu na sytuacje faktyczną i prawną dotychczasowych najemców w podlegających zwrotowi nieruchomościach, proszę Panią Burmistrz o przekazanie szczegółowych informacji dotyczących wszystkich postępowań reprivatyzacyjnych prowadzonych w Gminie Milanówek od roku 1990.

1. Czy w Milanówku toczyły się postępowania reprivatyzacyjne dotyczące zwrotu nieruchomości?
Pytanie dotyczy zarówno nieruchomości komunalnych, jak również nieruchomości bądź udziałów w nieruchomościach Skarbu Państwa co do których zarząd sprawuje (sprawował) Burmistrz Miasta, w tym wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej.
2. Proszę o przekazanie wykazu nieruchomości, które zostały zwrócone wraz z informacją, czy dokonano zwrotu na rzecz spadkobierców ustawowych bądź testamentowych, czy też osób (bądź podmiotów) które wcześniej dokonały zakupu roszczeń do nieruchomości. Proszę wskazać daty rozstrzygnięć sądowych oraz daty protokolarnego przekazania nieruchomości. Czy Gmina Milanówek wносиła jakiegokolwiek środki zaskarżenia od rozstrzygnięć?

Proszę o informacje na temat sytuacji najemców w przekazywanych budynkach, w szczególności ilu z nich zwróciło się do Gminy Milanówek o udzielenie pomocy w uzyskaniu lokalu komunalnego, wskazując na niemożność dalszego zamieszkiwania z przyczyn leżących po stronie nowego właściciela, bądź na istotne pogorszenie warunków na jakich najem lokalu miał być kontynuowany.

3. Czy aktualnie toczą się w Milanówku postępowania reprivatyzacyjne dotyczące zwrotu


nieruchomości? Jeżeli tak, proszę o podanie wykazu nieruchomości objętych postępowaniami wraz ze wskazaniem sygnatury akt.

Interpelacja stanowi dosłowną kopię analogicznej interpelacji złożonej przez radnych w Bielsku-Białej.

http://rm.um.bielsko.pl/bielsko/web/uploads/pub/pages/page_3667/text_images/int_pdrabek_klos_31102017.pdf

Oczekuję więc analogicznej odpowiedzi (w załączeniu wzór - odpowiedź Prezydenta Bielsko-Białej na wspomniana interpelację)

http://rm.um.bielsko.pl/bielsko/web/uploads/pub/pages/page_3667/text_images/odp_int_pdrabek_klos_31102017_1.pdf

Z poważaniem

Janina Moława
radna miasta Milanówka



Milanówek, 3 września 2018 r.

GN.0003.1.2018.PO

MIASTA MILANÓWKA

Wpłynęło

data 5.09.2018

L.dz.

Sz. P. Janina Moława

Radna Rady Miasta Milanówka

ul. Krakowska 18A

05-822 Milanówek

W odpowiedzi na interpelację z dnia 23.07.2018 r. (l.dz. 06709.2018; data wpływu do tutejszego Urzędu: 23.07.2018 r.) w sprawie „postępowań reprivatyzacyjnych na terenie Gminy Milanówek” (od roku 1990 do 2018) pragnę udzielić następujących informacji.

Na wstępie w ramach usystematyzowania niniejszej odpowiedzi wskazuję, na brak legalnej definicji pojęcia reprivatyzacji, jak również postępowań reprivatyzacyjnych. Zatem, aby dalsza odpowiedź była jednoznaczna, informuję że analogicznie do zakresu reprivatyzacji określonego w piśmie Ministra Sprawiedliwości z dnia 27.02.2018 r. znak: DPA-V-071-18/18 dotyczącego reprivatyzacji, jako postępowań reprivatyzacyjne rozumie się postępowania dotyczące wzruszania skutków nacjonalizacji nieruchomości, dokonanej na podstawie następujących aktów prawnych:

1. Dekret z dnia 16 grudnia 1918 r. w przedmiocie przymusowego zarządu państwowego, dokonane po dniu 19 lipca 1944 r. w odniesieniu do posiadłości ziemskich, o których mowa w art. 1 pkt 3 dekretu¹ (*przejęcie po 19 lipca 1944 r.*)
2. Dekret PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej² oraz przepisów wydanych na jego podstawie
3. Dekret PKWN z dnia 12 grudnia 1944 r. o przejęciu niektórych lasów na własność Skarbu Państwa³
4. Dekret z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy⁴ (*dot. tylko Warszawy*)
5. Dekret z dnia 28 listopada 1945 r. o przejęciu niektórych nieruchomości ziemskich na cele reformy rolnej i osadnictwa⁵
6. Dekret z dnia 8 marca 1946 r. o majątkach opuszczonych i poniemieckich⁶
7. Dekret z dnia 6 września 1946 r. o ustroju rolnym i osadnictwie na obszarze Ziemi Odzyskanych i byłego Wolnego Miasta Gdańska⁷
8. Dekret z dnia 27 lipca 1949 r. o przejęciu na własność Państwa nie pozostających w faktycznym władaniu właścicieli nieruchomości ziemskich, położonych w niektórych powiatach województwa białostockiego, lubelskiego, rzeszowskiego i krakowskiego⁸

¹ Dz. U. poz. 67 oraz z 1927 r. poz. 437. W odniesieniu do posiadłości ziemskich, o których mowa w art. 1 w zw. z art. 1 pkt 3 dekretu.

² Dz. U. z 1945 r. poz. 13, z 1946 r. poz. 279, z 1957 r. poz. 172, z 1958 r. poz. 71 i 72 oraz z 1968 r. poz. 6. (art. 2 ust. 1 lit. b i lit. e).

³ Dz. U. poz. 82, z 1948 r., poz. 456, z 1968 r. poz. 6 oraz z 1969 r. poz. 95. (art. 1 i art. 2).

⁴ Dz. U. poz. 279 oraz z 1985 r. poz. 99.

⁵ Dz. U. poz. 321.

⁶ Dz. U. poz. 87, z późn. zm., które zostały ogłoszone w Dz. U. z 1946 r. poz. 279, 389 i 395, z 1947 r. poz. 77 i 402, z 1948 r. poz. 454 oraz z 1969 r. poz. 95. (art. 34 ust. 1 i 3).

⁷ Dz. U. poz. 279, z późn. zm., które zostały ogłoszone w Dz. U. z 1947 r. poz. 410, z 1951 r. poz. 39, z 1958 r. poz. 71, z 1969 r. poz. 95, z 1971 r. poz. 250, z 1990 r. poz. 198, z 1995 r. poz. 692 oraz z 1998 r. poz. 668 (art. 41 ust. 1 i art. 42).

⁸ Dz. U. poz. 339 oraz z 1958 r. poz. 71.

9. Ustawa z dnia 13 lipca 1957 r. o zmianie dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i uregulowaniu innych spraw, związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym⁹
10. Ustawa z dnia 25 lutego 1958 r. o uregulowaniu stanu prawnego mienia pozostającego pod zarządem państwowym¹⁰
11. Ustawa z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego¹¹
12. Ustawa z dnia 30 maja 1962 r. – Prawo wodne¹²
13. Ustawa z dnia 3 stycznia 1946 r. o przejęciu na własność Państwa podstawowych gałęzi gospodarki narodowej¹³ wraz z dekretem z dnia 20 grudnia 1946 r. o zmianie ustawy z dnia 3 stycznia 1946 r. o przejęciu na własność Państwa podstawowych gałęzi gospodarki narodowej¹⁴

Również jako postępowania reprivatyzacyjne można uznać postępowania dotyczące nieruchomości w których miał miejsce tzw. przydział kwaterunkowy, czyli prawo do zamieszkiwania w nieruchomości prywatnej na podstawie decyzji administracyjnej w oparciu dekret z dnia 21 grudnia 1945 r. o publicznej gospodarce lokalami i kontroli najmu, z zastrzeżeniem w danym przypadku Gmina Milanówek uczestniczyłaby faktycznie jako strona takiego postępowania w czynnościach dotyczących np. wydania nieruchomości. Powyższe zastrzeżenie wynika z faktu, iż zgodnie z art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych najem nawiązany na podstawie decyzji administracyjnych o przydziale lub na podstawie innego tytułu prawnego przed wprowadzeniem w danej miejscowości publicznej gospodarce lokalami albo szczególnego trybu najmu stał się najmem umownym zawartym na czas nieoznaczony (przekształcenie z mocy prawa decyzji w umowy cywilno - prawne) i nie można wykluczyć sytuacji w których po ww. przekształceniu dalsze rozporządzenie nieruchomością odbyło się bez udziału formalnego gminy.

Poprzez reprivatyzację nie rozumie się także zwrotów nieruchomości dokonanych na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jak również regulacji jej poprzedzającej tj. ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości. Poprzez postępowania reprivatyzacyjne nie rozumie się także spraw o zasiedzenie nieruchomości, bądź skutków ich wzruszenia.

Odnosząc się do poszczególnych Pani wniosków:

- ad. 1. Urząd Miasta Milanówka nie prowadzi żadnego rejestru lub ewidencji spraw reprivatyzacyjnych, w związku z czym udzielenie odpowiedzi w tym zakresie może być oparte wyłącznie o kwerendę archiwalną. Sprawy reprivatyzacyjne jako potoczne określenie spraw z różnego zakresu nie są również wyszczególniane archiwalnie w postaci zbiorczej, co na potrzeby udzielenia niniejszej odpowiedzi warunkowałoby konieczność zapoznania się ze wszystkimi sprawami archiwalnymi. Sytuacja taka z przyczyn oczywistych jest niemożliwa. W związku z powyższym dalsze udzielenie informacji może odbyć się wyłącznie na podstawie przeglądu wytypowanych spraw przekazanych do archiwum, względem ich opisu lub po prostu przeglądu teczek archiwalnych.

⁹ Dz. U. poz. 174 oraz z 1961 r. poz. 161.

¹⁰ Dz. U. poz. 37 oraz z 1968 r. poz. 6.

¹¹ Dz. U. z 1989 r. poz. 348, z 1990 r. poz. 198 oraz z 1991 r. poz. 464 (art. 16).

¹² Dz. U. poz. 158 oraz z 1971 r. poz. 115.

¹³ Dz. U. z 1946 r. Nr 3 poz. 17.

¹⁴ Dz. U. z 1946 r. Nr 72, poz. 394.

Mając na uwadze powyższe, stwierdza się że po wykonaniu kwerendy archiwalnej nie odnaleziono spraw dotyczących reprivatyzacji w oparciu o wymienioną wyżej podstawę prawną (pkt 1 – 13), jak również spraw związanych np. z wydaniem nieruchomości objętych tzw. „kwaterunkiem”.

- ad. 2. Wobec braku odnalezienia spraw dotyczących reprivatyzacji, wskazuje się że nie odnaleziono spraw dotyczących zwrotów nieruchomości, będących wynikiem reprivatyzacji.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku nie jest prowadzony rejestr osób oczekujących na lokal komunalny, dotychczas zamieszkujących w budynkach prywatnych na podstawie decyzji administracyjnych o przydziale lokalu mieszkalnego. Nie są również rejestrowane przypadki zgłoszeń lokatorów komunalnych w zakresie problemów z najmem z najemcą prywatnym, wskazujące na niemożność dalszego zamieszkiwania lub istotnego pogorszenia warunków najmu.

- ad. 3. Aktualnie nie toczą się żadne postępowania reprivatyzacyjne dotyczące zwrotu nieruchomości.

BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA

Wiesława Kwiatkowska

Otrzymałam 10.09.2018r.

Otrzymują:

- 1) Radna Janina Moława – za pośrednictwem Biura Rady Miasta Milanówka;
- 2) Biuro Rady Miasta Milanówka;
- 3) Ad acta.

