URZĄD
MIASTA MILANÓWKA

Milanówek, 09 marca 2020 r.

GN.0003.2.2020.MB

Pani Janina Moława
PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA MILANÓWKA

Dotyczy pisma z dnia 05-02-2020
Data wpływu 07-02-2020

RADA MIASTA MILANÓWKA
Wpłynęło
dnia 18.03.2020 l.dz. 4648/2020

W odpowiedzi na interpelację „w sprawie komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa, ujawnienia wykazu nieruchomości, dla których prawa Gminy Milanówek nie zostały ujawnione w księgach wieczystych oraz zabezpieczenie środków na pokrycie opłat sądowych za dokonanie wpisu do księgi wieczystej praw Gminy Milanówek" (data wpływu do tut. Urzędu 07-02-2020 l.dz. 01488.2020) udzielam następujących wyjaśnień.

[Wnoszę o :] 1 .przedstawienie listy nieruchomości Skarbu Państwa, aktualnie zidentyfikowanych jako kwalifikujące się do komunalizacji przez Gminę Milanówek

Burmistrz Miasta Milanówka nie dysponuje listą nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa a kwalifikujących się do tzw. „komunalizacji" na podstawie ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

Lista taka zostanie sporządzona w oparciu o posiadanie przez Urząd materiały, w tym o zestawienia o charakterze roboczym sporządzone przez pracowników Urzędu oraz informacje pozyskane z rejestru Ewidencji Gruntów i Budynków. Należy wskazać, że decydującym kryterium kwalifikującym nieruchomość do objęcia komunalizacja jest obok znajdowania się jej w posiadaniu Skarbu Państwa w dniu 27 maja 1990r. przeznaczenie na jakie została nabyta.

W celu oszacowania potrzebnego nakładu pracy wystąpiono do starosty grodziskiego o listę działek położonych w granicach Milanówka, stanowiących własność Skarbu Państwa i jednocześnie oznaczonych w Ewidencji Gruntów i Budynków symbolem „dr".

Z tej listy po wykreśleniu nieruchomości nabytych przez Skarb Państwa po 27 maja 1990r lub podlegających wyłączeniu z komunalizacji oraz działek nie ujawnionych w KW (dla których nie można ustalić pewnej daty i celu na jaki zostały nabyte) zostanie wytypowany zbiór działek, dla których w kolejnym kroku zostaną sporządzone karty inwentaryzacyjne.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Marcin Bąk

Sprawę prowadzi: Marcin Bąk
Referat Gospodarki Nieruchomościami
tel. 22 758 30 41 wew. 249
marcin.bak@milanowek.pl

Urząd Miasta Milanówka
ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
tel. 22 758 30 41, 22 758 30 00 | fax 22 758 41 50
www.milanowek.pl | miasto@milanowek.pl

[Wnoszę o :] 2. proszę o wyjaśnienie, dlaczego komunalizacji tej nie można dokonać zbiorczo, mimo iż takie rozwiązania były praktykowane w przeszłości. Przykładowo karta inwentaryzacyjna nr 433 obejmująca kilkadziesiąt działek oraz wydana na jej podstawie decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 56445 (w załączeniu)

Komunalizacja co do zasady procedowana jest przez wojewodów z urzędu i ma charakter zbiorczy. Wymagana jest jedynie przekazanie wojewodzie kart i spisów inwentaryzacyjnych sporządzonych wg przepisów ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).W chwili odpowiedzi na niniejszą interpelację Urząd nie dysponuje wiedzą co do ewentualnego istnienia kart inwentaryzacyjnych nie przekazanych wojewodzie. Burmistrz Milanówka działa w warunkach zastanych, swoimi działaniami nie doprowadził do degradacji jakości prowadzonych przez Urząd rejestrów, nie spowodował także ubytku w archiwach Urzędu.

Dlatego najbardziej racjonalne wydaje się być sporządzenie nowych kart inwentaryzacyjnych i przekazanie ich wojewodzie, karty takie sporządzone będą partiami zawierającymi każdorazowo co najmniej kilkanaście działek.

[Wnoszę o :] 3. aktualnego wykazu obejmującego nieruchomości Gminy Milanówek, dla których prawa Gminy Milanówek nie zostały jeszcze ujawnione w księdze wieczystej

Brak możliwości założenia KW wynika przede wszystkim z nie dysponowaniem przez Urząd oryginałem dokumentu potwierdzającego nabycie prawa własności gruntu przez Gminę Milanówek, może być też związany z koniecznością opracowania dokumentacji geodezyjnej synchronizującej dawne oznaczenia nieruchomości z aktualną zawartością rejestru Ewidencji Gruntów i Budynków. Istnieją także księgi wieczyste, w których jako właściciel wykazana jest co prawda Gmina Milanówek, ale przy wpisach pominięto oznaczenia obrębów.

Podjęcie działań w kierunku porządkowania stanu prawnego gruntów jest traktowane priorytetowo. Należy jednak pamiętać, że jest to proces powolny i pracochłonny w dużym stopniu uzależniony od możliwości zarezerwowania środków finansowych na potrzeby regulacji oraz zatrudnienia dodatkowych pracowników, którym zostałoby powierzone zadania związane wyłącznie z przeglądem i aktualizacją wpisów w KW. Obecny potencjał kadrowy referatu GN pozwala jedynie na obsługę bieżących zdarzeń wymagających odzwierciedlenia w KW.

Lista działek stanowiących własność Gminy Milanówek, dla których nie urządzono KW:

22/7 (05-02), 25 (05-02), 30/1 (05-03), 30/2 (05-03), 31/2 (05-03), 49/12 (05-03), 49/8 (05-03), 52/9 (05-03), 53/3 (05-03), 56/2 (05-03), 58/2 (05-03), 59/6 (05-03), 83/6 (05-03), 83/7 (05-03), 87/2 (05-03), 11/7 (05-04), 20/1 (05-04), 32/5 (05-04), 37/2 (05-04), 84/6 (05-04), 91/1 (05-04), 91/3 (05-04), 76/5 (05-05), 76/6 (05-05), 76/7 (05-05), 76/8 (05-05), 76/9 (05-05), 119 (05-08), 121 (05-08), 122 (05-08), 123 (05-08), 124

Sprawę prowadzi: Marcin Bąk
Referat Gospodarki Nieruchomościami
tel. 22 758 30 61 wew. 243
marcin.bak@milanowek.pl

Urząd Miasta Milanówka
ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
tel. 22 758 30 61, 22 758 30 62 | fax 22 755 81 20
www.milanowek.pl | miasto@milanowek.pl

(05-08), 25/2 (05-08), 27/2 (05-08), 61/8 (05-08), 80/2 (05-08), 81/6 (05-08), 82/3 (05-08), 83/1 (05-08), 84/1 (05-08), 84/5 (05-08), 85/5 (05-08), 86/7 (05-08), 98 (05-08), 122/2 (05-09), 14/3 (05-09), 14/7 (05-09), 39/1 (05-09), 39/14 (05-09), 39/4 (05-09), 63/1 (05-11), 63/5 (05-11), 64/1 (05-11), 68/1 (05-11), 75/2 (05-11), 76/1 (05-11), 1/10 (05-12), 1/9 (05-12), 12/1 (05-12), 13/1 (05-12), 17/1 (05-12), 2/2 (05-12), 24/6 (05-12), 32/5 (05-12), 75/1 (05-12), 77/1 (05-12), 81/4 (05-12), 95/3 (05-12), 97/6 (05-12), 10/3 (05-13), 12/1 (05-13), 15/1 (05-13), 160/1 (05-13), 17/2 (05-13), 19/1 (05-13), 19/2 (05-13), 201 (05-13), 203 (05-13), 26/1 (05-13), 3/1 (05-13), 42/3 (05-13), 43 (05-13), 7/1 (05-13), 7/4 (05-13), 9/1 (05-13), 9/4 (05-13), 82/2 (05-14), 23/2 (05-15), 33/10 (05-15), 33/2 (05-15), 33/7 (05-15), 54/1 (05-15), 109/1 (05-16), 11/4 (05-16), 11/6 (05-16), 11/8 (05-16), 115 (05-16), 12/18 (05-16), 12/20 (05-16), 14/5 (05-16), 15/1 (05-16), 55/23 (05-16), 108/2 (06-15), 108/3 (06-15), 55/39 (05-16), 55/24 (05-16), 55/5 (05-16), 55/36 (05-16), 55/7 (05-16), 2 (06-13), 46/2 (06-15), 3/1 (06-13), 4/1 (06-13), 6/6 (06-13), 8/3 (06-13), 9/6 (06-13), 10/6 (06-13), 47/3 (06-15), 73/1 (06-15), 75/1 (06-15), 89/1 (06-15), 12/18 (05-16), 12/20 (05-16), 15/1 (05-16), 14/5 (05-16), 11/4 (05-16), 11/6 (05-16), 11/8 (05-16)

Lista działek stanowiących własność Gminy Milanówek, które mają przypisaną KW w EGiB lub w stosunku do których Gmina Milanówek dysponuje dokumentem potwierdzającym jej nabycie, ale wymagana jest regulacja KW (np. korekta oznaczenia nieruchomości – przykładowo KW WA1G/00035531/3, konieczność odłączenia działki z innej KW itp.).

17/6 (05-16), 17/7 (05-16), 29/3 (05-16), 29/5 (05-16), 30/4 (05-16), 46/10 (05-16), 46/9 (05-16), 55/12 (05-16), 55/23 (05-16), 55/24 (05-16), 55/3 (05-16), 55/36 (05-16), 55/39 (05-16), 55/5 (05-16), 55/7 (05-16), 55/9 (05-16), 6/10 (05-16), 6/12 (05-16), 6/6 (05-16), 6/8 (05-16), 60/10 (05-16), 60/20 (05-16), 96/1 (05-16), 1/6 (05-17), 10/2 (05-17), 111/2 (05-17), 111/3 (05-17), 19/2 (05-17), 6/2 (05-17), 68/2 (05-17), 68/5 (05-17), 9/1 (05-17), 121 (05-19), 46/4 (05-19), 46/5 (05-19), 15/1 (05-20), 38/1 (05-20), 38/4 (05-20), 4/1 (05-20), 76/1 (05-20), 8/1 (05-20), 92/2 (05-20), 92/3 (05-20), 1/2 (05-21), 6 (05-21), 1/1 (06-01), 106/5 (06-01), 107/2 (06-01), 108 (06-01), 109 (06-01), 110 (06-01), 111 (06-01), 112 (06-01), 113 (06-01), 114/1 (06-01), 114/2 (06-01), 114/5 (06-01), 126/2 (06-01), 127/2 (06-01), 129/2 (06-01), 130/2 (06-01), 131/2 (06-01), 131/3 (06-01), 2 (06-01), 63/1 (06-01), 63/8 (06-01), 64/3 (06-01), 64/4 (06-01), 67/6 (06-01), 67/7 (06-01), 67/8 (06-01), 80/6 (06-01), 84/2 (06-01), 84/3 (06-01), 84/4 (06-01), 1 (06-02), 3/2 (06-02), 3/3 (06-02), 3/4 (06-02), 3/5 (06-02), 40/2 (06-02), 78/1 (06-02), 78/2 (06-02), 85/3 (06-02), 1/1 (06-03), 1/2 (06-03), 1/4 (06-03), 122/2 (06-03), 123/2 (06-03), 123/3 (06-03), 132 (06-03), 133 (06-03), 150 (06-03), 32/1 (06-03), 33 (06-03), 88/4 (06-03), 1/1 (06-04), 11/2 (06-04), 129 (06-04), 141 (06-04), 161/1 (06-04), 161/2 (06-04), 41/13 (06-05), 41/16 (06-05), 41/3 (06-05), 73/6 (06-05), 74/1 (06-05), 29/1 (06-07), 30/1 (06-07), 39/11 (06-07), 49/4 (06-07), 61/1 (06-07), 62/1 (06-07), 17/2 (06-08), 28/2 (06-09), 72 (06-10), 23/12 (06-12), 23/2 (06-12), 26 (06-12), 27/3 (06-12), 27/5 (06-12), 90 (06-12), 94 (06-12), 96 (06-12), 10/5 (06-13), 2 (06-13), 9/5 (06-13), 9/6 (06-13), 10/6 (06-13), 4/1 (06-13), 3/1 (06-13), 8/3 (06-13), 6/6 (06-13), 16/5 (06-14), 16/7 (06-14), 41/2 (06-14), 108/2 (06-15), 108/3 (06-15), 46/1 (06-15), 46/2 (06-15), 5/4 (06-15), 91/3 (06-15), 91/5 (06-15), 73/1 (06-15), 47/3 (06-15), 75/1 (06-15), 89/1 (06-15), 102 (06-16), 28/3 (06-16), 30/4 (06-16), 62/2 (06-16), 63/4 (06-16), 94/3 (06-16), 22/6 (06-17), 3/1 (06-17), 3/3 (06-17), 33/5 (06-17), 48/3 (06-17), 49/3 (06-17), 19 (06-18), 30/1 (06-18), 31/1 (06-18), 32/1 (06-18), 41/5 (06-18), 59/1 (06-18), 75/3 (06-18), 76/1 (06-18), 1/4 (06-19), 1/5 (06-19), 10/2 (06-19), 10/7 (06-19), 19/2 (06-19), 2 (06-19), 25/1 (06-19), 3/1 (06-19), 3/5 (06-19), 3/8 (06-19), 32/1 (06-19), 33/2 (06-19), 35/1 (06-19), 36 (06-19), 38/2 (06-19), 39/1 (06-19), 42/3 (06-19), 43/3 (06-19), 43/5 (06-19), 46/2 (06-19), 48/4 (06-19), 49/2 (06-19), 50/10 (06-19), 50/5 (06-19), 51/2 (06-19), 52/10 (06-19), 53/3 (06-19), 54/10 (06-19), 54/11 (06-19), 54/28 (06-19), 54/4 (06-19), 54/6 (06-19), 54/7 (06-19), 54/9 (06-19), 55/9 (06-19), 58/2 (06-19), 58/3 (06-19), 58/6 (06-19), 58/8 (06-19), 59/2 (06-19), 59/5 (06-19), 60/2 (06-19), 67 (06-19), 68 (06-19), 7/1 (06-19), 73 (06-19), 9/2 (06-19), 17/1 (06-19), 7 (06-20), 95 (06-20), 120 (07-02), 23/1 (07-02), 5/1 (07-02), 61/2 (07-02), 62/4 (07-02), 86/1 (07-02), 43 (07-03), 13/3 (07-04), 67/1 (07-04), 73/1 (07-04), 73/6 (07-04), 77 (07-04), 29/2 (07-

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Marcin Bąk

Sprawę prowadzi: Marcin Bąk
Referat Gospodarki Nieruchomościami
tel. 22 758 30 61 wew. 243
marcin.bak@milanowek.pl

Urząd Miasta Milanówka
ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
tel. 22 758 30 61, 22 758 30 62 | fax 22 755 81 20
www.milanowek.pl | miasto@milanowek.pl

05), 34/15 (07-05), 34/16 (07-05), 34/19 (07-05), 36/17 (07-05), 39/3 (07-05), 41/2 (07-05), 42/2 (07-05), 42/4 (07-05), 45/2 (07-05), 47/3 (07-05), 47/6 (07-05), 50/3 (07-05), 52/5 (07-05), 53/2 (07-05), 54/2 (07-05), 63/10 (07-05), 63/9 (07-05), 83/9 (07-05), 84/6 (07-05), 62/11 (07-06)

W roku 2019 złożono do sądu wnioski o sprostowanie/wpis prawa dla działek:

7/1 (05-13), 7/4 (05-13), 9/1 (05-13), 9/4 (05-13), 82/2 (05-14), 23/2 (05-15), 33/10 (05-15), 33/2 (05-15), 33/7 (05-15), 54/1 (05-15), 109/1 (05-16), 11/4 (05-16), 11/6 (05-16), 11/8 (05-16), 115 (05-16), 12/18 (05-16), 12/20 (05-16), 14/5 (05-16), 15/1 (05-16)

Powyższe zestawienia nie maja charakteru zamkniętego, zawężenie lub rozszerzenie tego zbioru może być dokonywane na bieżąco w miarę gromadzenia dokumentów.

[Wnoszę o :] 4. wskazanie, czy Burmistrz Miasta Milanówka wystąpił do Rady Miasta Milanówka o zabezpieczenie środków na pokrycie opłat sądowych za dokonanie wpisu do księgi wieczystej praw Gminy Milanówek-, o których mowa w pkt 1. Jeśli "tak", to wnoszę o wskazanie pozycji w budżecie oraz kwoty. Jeśli "nie", to wnoszę o wskazanie powodów takiego zaniechania.

W stosunku do nieruchomości aktualnie nabywanych przez Gminę ujawnianie praw w KW jest dokonywane na bieżąco. Bez zwiększenia potencjału kadrowego referatu Gospodarki Nieruchomościami nie należy spodziewać się nagłej konieczności wpisywania swoich praw w stosunku do większej ilości działek, przede wszystkim z uwagi na brak możliwości oddelegowania pracowników do przeglądania akt ksiąg wieczystych i zlecania stosownych opracowań geodezyjnych – co z kolei wymaga zwiększenia środków finansowych jakimi dysponuje referat GN. Wobec powyższego w budżecie nie zabezpieczono dodatkowej kwoty środków przeznaczonej wyłącznie na opłaty za wpisy w KW.

Koszty te ponoszone są z paragrafu 700-70005-4610, na którym w roku 2020 jest 15 000zł

[Wnoszę o :] 5.przedstawienie informacji o aktualnym stanie wykonania Planu Wykorzystania Zasobu Nieruchomości Gminy Milanówek (pkt 5 Prognozy. i pkt 6 Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.)

W chwili obecnej trwają prace nad sporządzeniem dokumentu „informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego za rok 2019". Raport ten zostanie ukończony przed końcem marca 2020r. Na jego podstawie będzie można w łatwy sposób ocenić zaangażowanie Planu Wykorzystania Zasobu Nieruchomości Gminy Milanówek. Należy podkreślić, ze plan wykorzystania zasobu jest dokumentem określającym przede wszystkim kierunki zagospodarowania poszczególnych nieruchomości, zawarte w nim prognozy co do ilości czynności związanych z gospodarowaniem mają na celu nakreślenie skali poszczególnych działań lecz nie stanowią „normy" do wykonania.

Z up. Burmistrza Miasta
Ryszard Raban
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:
1) Pani Janina Moława – Przewodnicząca Rady Miasta Milanówka – za pośrednictwem Biura Rady Miasta Milanówka
2) Biuro Rady Miasta Milanówka
3) Referat Gospodarki Nieruchomościami

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Marcin Bąk

Sprawę prowadzi: Marcin Bąk
Referat Gospodarki Nieruchomościami
tel. 22 758 30 61 wew. 243
marcin.bak@milanowek.pl

Urząd Miasta Milanówka
ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
tel. 22 758 30 61, 22 758 30 62 | fax 22 755 81 20
www.milanowek.pl | miasto@milanowek.pl