

## UMOWA UŻYCZENIA

W dniu <sup>11</sup>... grudnia 2019r. w Starostwie Powiatu Grodziskiego z siedzibą w Grodzisku Maz przy ul. Kościuszki 30, pomiędzy Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Powiatu Grodziskiego – Marka Wieźbickiego zwanym w treści umowy „UŻYCZAJĄCYM”

<sup>a</sup>  
Gminą Milanówek, z siedzibą w Milanówku przy ul. Kościuszki 45 reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Milanówka – Piotra Remiszewskiego zwanym dalej **BIORĄCYM DO UŻYWANIA**, z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Użyczający oddaje w bezpłatne używanie Biorącemu do używania nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa położone w mieście Milanówek oznaczone, jako:

działki ew. nr: 27/7, 33/26 - obręb:05-15, uregulowane w WA1G/00[REDACTED]

działka ew. nr 122 - obręb: 05-18, uregulowana w WA1G/00[REDACTED],

działki ew. nr: 29/13 – obręb 05-13, uregulowana w WA1G/00[REDACTED],

działki ew. nr: 1/10 – obręb 05-17, uregulowana w WA1G/00[REDACTED],

działki ew. nr: 30/11,64/8 – obręb 05-07, uregulowane w WA1G/00[REDACTED],

działki ew. nr: 41/2 – obręb 06-05, uregulowana w WA1G/000[REDACTED].

### § 2

1. Przedmiotowe nieruchomości stanowią grunty Skarbu Państwa stanowiące części dróg gminnych na terenie Gminy Milanówek. Przedmiot użyczenia będzie wykorzystywany przez Gminę Milanówek w ramach realizacji projektu pn. „*Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zagospodarowanie terenów zielonych na obszarze Gminy Milanówek*”, zwanego dalej „Projektem”. Założeniem projektu jest urządzenie terenów zieleni oraz usytuowanie elementów małej architektury w miejscach publicznych lub ogólnodostępnych oraz zapewnienie ich bieżącej konserwacji i utrzymania w okresie trwałości Projektu. Realizacja projektu zależna jest od pozyskania dofinansowania z *Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej II – Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego, Typ projektu: Rozwój terenów zieleni w miastach i ich obszarach funkcjonalnych.*
2. W przedmiotowej sprawie Wojewoda Mazowiecki dnia 28 czerwca 2019r. wydał Zarządzenie Nr 148 w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonych w Milanówku.

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

Marcin Bąk

AB

### § 3

Umowa zostaje zawarta na okres 10 lat, to jest od dnia 11 grudnia 2019r. do dnia 10 grudnia 2029r.

### § 4

Przekazanie opisanych niniejszą umową nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

### § 5

Biorący do używania oświadcza, że znany jest mu przedmiot umowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń.

### § 6

Bez zgody Użyczającego przedmiot umowy nie może być oddawany do korzystania innym podmiotom pod jakimkolwiek tytułem, w tym do bezpłatnego używania.

### § 7

Wszelkie nakłady na nieruchomość w czasie trwania użyczenia Biorący do używania przeprowadzi na własny koszt. Z tytułu poniesionych nakładów Biorącemu w użyczenie nie przysługują względem Użyczającego żadne roszczenia. Po zakończeniu umowy Biorący w użyczenie zwróci przedmiot umowy w stanie niepogorszonym. Użyczający może żądać przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego na koszt Biorącego w użyczenie, a w razie poniesienia tych kosztów przez Użyczającego będą one obciążać Biorącego w użyczenie.

### § 8

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Użyczający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie wykorzystywania przedmiotu umowy niezgodnie z umową i przeznaczeniem określonym w umowie, oddaniem do korzystania innym podmiotom bez zgody Użyczającego.
3. Użyczający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli przedmiot umowy okaże się potrzebny Użyczącemu z powodów, które nie zachodziły w dacie zawarcia umowy.
4. Biorący w użyczenie może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Rozwiązanie umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niezwłocznie po zakończeniu umowy Biorący do używania jest obowiązany zwrócić przedmiot użyczenia protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Biorącego do używania, zaś dwa dla Użyczającego.

**STAROSTA**

*Marek Wiezbicki*

.....  
**UŻYCZAJĄCY**

BURMISTRZ  
MIASTA MILANÓWKA

*Piotr Kozłowski*

.....  
**BIORĄCY  
W UŻYCZENIE**

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Marcin Bąk*

09 12 14  
*Anita Bogumił*  
Radca Prawny  
WA 70-73