



URZĄD
MIASTA MILANÓWKA

RADNA MIASTA MILANÓWKA

Wpłynęło

31.08.2020 L.dz. 7830/2020

Milanówek, 31 sierpnia 2020 r.

GN.0003.19.2020.MB

Pani Janina Moława

RADNA MIASTA MILANÓWKA

Dotyczy pisma z dnia 14-08-2020

Data wpływu 17-08-2020

W odpowiedzi na pismo „Interpelacja w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży tj dz.nr ew. 5 i 7 obr 06-20, których nie ma w podanej w ogłoszeniu księdze wieczystej” (data wpływu do tut. Urzędu 17-08-2020 l.dz. 07922.2020) udzielam następujących wyjaśnień:

W związku z powyższym wnoszę o wyjaśnienie:

- 1. dlaczego Burmistrz Miasta Milanówka sprzedaje nieruchomość, której stan prawny ujawniony w księdze wieczystej różni się od tego w opublikowanym ogłoszeniu?*

Obecnie prowadzone są prace poprzedzające zawarcie stosownych aktów notarialnych przewidziane przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Należy zauważyć, że stan prawny zbywanych nieruchomości nie budzi wątpliwości – są one własnością Gminy Milanówek, korekty wymaga natomiast oznaczenie tych nieruchomości w księdze wieczystej. W zależności od stanowiska notariusza zostanie złożony wniosek do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim o sprostowanie oznaczenia nieruchomości i poprawienia błędu wprowadzenia powierzchni nieruchomości lub zostanie to sprostowane na etapie zawierania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

Obszar, na którym znajdują się zbywane nieruchomości został przyłączony do Milanówka (Uchwała Nr 157 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 marca 1987 r. w sprawie zmiany granicy między miastami Grodzisk Mazowiecki i Milanówek.). Akty notarialne konstytuujące prawo użytkowania wieczystego zawarte były przed tym przyłączeniem – z wykorzystaniem numeracji działek odpowiedniej dla obszaru miasta Grodzisk Mazowiecki.

- 2. na jakiej podstawie Burmistrz Miasta Milanówka ustalił, że księga WA1G/00008293/4 odpowiada nieruchomościom 5 i 7 obr 06-20 . Wnoszę o kopię dokumentu, z którego takie dopasowanie wynika.*

W aktach księgi wieczystej nr prowadzonej m.in. dla działki nr 10 obr. 06-20 tj. drogi wewnętrznej zapewniającej dostęp do drogi publicznej dla zbywanych nieruchomości znajduje się wyrys z mapy ewidencyjnej sporządzony dnia 12 marca 1996 r., z którego wynika obecna numeracja w Ewidencji Gruntów i Budynków m.in. dz. ew. 5 i 7 w obr. 06-20. Urząd nie jest w posiadaniu kopii tego dokumentu, jak wskazano powyżej znajduje się on w aktach KW.

BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA
Piotr Remiszewski

Otrzymują:

- 1) Pani Janina Moława – Radna Rady Miasta Milanówka – za pośrednictwem Biura Rady Miasta Milanówka
- 2) Biuro Rady Miasta Milanówka
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami