



Milanówek, dnia 30 listopada 2022 r.

GNP.0003.5.2022.MM

**Pani Janina Moława**  
**Radna Miasta Milanówka**

W odpowiedzi na zapytanie radnej z dnia 18 listopada 2022 r. (data wpływu do kancelarii Rady Miasta – 18.11.2022 r., L. dz. 8992.2022), dotyczącą wyjaśnienia następujących kwestii:

*I. Udzielenie wyjaśnienia – na jakiej podstawie Gmina Milanówek chce dokonać sprzedaży podwójnie hipotekowanej działki, nie będącej, według ksiąg wieczystych, jej własnością?*

Informuję, iż dz. ew. nr 78 z obrębu 06-18, została nabyta z mocy prawa przez Gminę Milanówek w drodze komunalizacji, na podstawie Decyzji Nr 174/2021 z dnia 18.11.2021 r. Natomiast wniosek o dokonanie wpisu w księdze wieczystej potwierdzający ten fakt, nie został złożony.

*II. Kopię następujących decyzji podziałowych:*

- 31/2008 z 23.04.2008 r.
- 45/06 z 26.10.2006 r.
- 41/2011 z 22.12.2011 r.
- 46/06 z 23.10.2006 r.
- 54/4 z 01.10.2004 r.
- 15/2014 z 03.03.2014 r.
- 21/2014 z 28.04.2014 r.
- 10/2014 z 03.03.2014 r.
- 12/2013 z 21.05.2013 r.

Przekazuję zanimizowane kopie następujących decyzji podziałowych:

GGP.7430/6/2008, GGP.7430/26/2006, GP.6831/52/2011, GGP.7430/44/2006, GG.7430/7/2004, GGP.6831.41.2013, GGP.6831.44.2013, GGp.6831.38.2013, GGP.6831.39.2012

*III. Aktualnego stanu następujących postępowań dotyczących studni na ul. Łąkowej. Jeśli postępowanie jest zakończone, wnoszę o wydanie ostatecznego orzeczenia:*

1. *Sprawa sądowa przed Sądem Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim sygn. Akt I Ns 899/13 (sygnatura w Urzędzie Miasta Milanówka: GNPP.0750.1.2014)*
2. *Postępowanie administracyjne prowadzone przez Wojewodę Mazowieckiego sygnatura SPN.VI.7532.558.2017.KM (sygnatura w Urzędzie Miasta Milanówka: GNP.6825.1.2017.PO)*

3. *Sprawa sądowa przed Naczelnym Sądem Administracyjnym – brak jeszcze sygnatury sprawy, w związku ze skargą kasacyjną w sprawie wyroku Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego sygn. Akt I SA/Wa 2119/17 (sygnatura w Urzędzie Miasta Milanówka: GN.0751.2.2018.PO)*
4. *Sprawa sądowa przez Naczelnym Sadem Administracyjnym sygn. Akt I OSK 2447/16 (sygnatura w Urzędzie Miasta Milanówka GNPP.0751.1.2016)*
5. *Sprawa sądowa przed Sądem Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim sygn. Akt I C 643/18 (sygnatura w Urzędzie Miasta Milanówka: GN.0750.29.2018.PO)*
6. *Sprawa sądowa przed Sądem Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim sygn. Akt I Co 668/18 (sygnatura w Urzędzie Miasta Milanówka: GN.0750.26.2018.PO)*
7. *Sprawa sądowa przed Naczelnym Sądem Administracyjnym – brak jeszcze sygnatury sprawy, w związku ze skargą kasacyjną w sprawie Wyroku Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego sygn. Akt I SA/Wa 1633/17 (sygnatura w Urzędzie Miasta Milanówka: GN.0751.1.2018.PO)*

Informuję, iż postępowanie administracyjne, dotyczące wydania decyzji w trybie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, prowadzone przez Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, nadal znajduje się na etapie gromadzenia dokumentacji.

- IV. *Kopię aktu notarialnego darowizny nr Rep A9939/06 z 2006-10-27, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Piotra Kuczyńskiego (na podstawie tego dokumentu Gmina Milanówek nabyła teren pod ul. Fieldorfa)*

Informuję, iż po dokonaniu kwerendy archiwum tut. urzędu nie odnaleziono powyższego aktu notarialnego.

- V. *Wnoszę także o odpowiedź na pytanie, czy przypadek okolic ul. Łąkowej jest jedynym przypadkiem podwójnego hipotekowania gruntów będących własnością Gminy Milanówek? Jeśli nie, to wnoszę o listę wszystkich gminnych działek, które są podwójnie hipotekowane.*

Informuję, iż kolejny znany przypadek podwójnego hipotekowania dotyczy działki nr 49/16 i 52/8 z obrębu 06-18, ul. Łąkowa/Chabrów.

Z poważaniem,

Z upoważnienia Burmistrza Miasta  
*M. Makuch*  
Małgorzata Makuch  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

2