

Data 19.02.2024 r. dz. 1107/04

**Milena Wójcik**

**Temat:** FW: Zapytanie radnej w sprawie ustaleń zawartych przez Inwestora realizującego budowę trzech bloków na terenie po dawnej fabryce Mifam

**From:** Janina [mailto:jana8@interia.pl]

**Sent:** Saturday, February 17, 2024 6:42 PM

**To:** RM; burmistrz@milanowek.pl; piotr.naploszek@rada.milanowek.pl

**Subject:** Zapytanie radnej w sprawie ustaleń zawartych przez Inwestora realizującego budowę trzech bloków na terenie po dawnej fabryce Mifam

Milanówek dnia 17 lutego 2024 r.

Burmistrz Miasta Milanówka

Piotr Remiszewski

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miasta Milanówka

Piotra Napłoszka



Zapytanie radnej

Na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku, wnoszę o udzielenie odpowiedzi na zapytanie radnej w zakresie podanym poniżej.

Szanowny Panie Burmistrzu,

we wtorek 13 lutego 2024, o godzinie 18:00, można na dedykowanej grupie pod adresem:

<https://www.facebook.com/groups/inwestycjanatereniemifammilanowek> mieszkańcy zadawali pytania dotyczące Inwestycji na terenie po dawnej fabryce Mifam. Udzielane były też odpowiedzi, z których wynikało, że zawarto ustalenia w sprawie budowy dwóch skrzyżowań ulic : ulicy Królewskiej z ulicą Sabiny Dembowskiej oraz ulicy Królewskiej z ulicą Piłsudskiego i Nowowiejskiej. Padły również zapewnienia o wykonaniu nakładki asfaltowej na ul. Łącznej za kwotę 450 tys zł oraz o możliwości ogólnodostępnego korzystania z wybudowanej na terenie osiedla tętni.

Dzisiaj, to jest 17 lutego 2024 roku, na profilu " Inwestycje na terenie MIFAM" na fb, pojawiły pisemne odpowiedzi, na pytania zadawanie podczas spotkania na ZOOM-ie w dniu 13 lutego 2024 roku.

W udzielonych odpowiedziach pojawiły się takie stwierdzenia, cytuję:

"9. A skąd macie Panowie informacje o przebudowie skrzyżowania Królewskiej z Nowowiejską?

Odpowiedź: taką informację otrzymaliśmy od władz Milanówka."

"10. Ale dlaczego taki wybór? Musimy jako miasto i mieszkańcy zdecydować planem miejscowym lub planem generalnym, co tam ma być? Dlaczego mają być bloki, a nie np. zabudowa wielorodzinna typu willowego, albo takie budynki wielorodzinne na Okrężnej?

Odpowiedź: wynika to z aktualnej sytuacji prawnej działki oraz faktu, że inwestor jest jej właścicielem, który zamierza wykorzystać jej potencjał. Inwestor był zobowiązany przedstawić swoją koncepcję zagospodarowania terenu, co też uczynił.

Koncepcja wynikała z wielu czynników, w tym oczekiwań miasta związanych z dodatkowymi inwestycjami (jak np. remont ulicy Łącznej).

<https://www.facebook.com/inwestycjanaterenieMIFAM/posts/pfbid02wAqwgeTR78gxoPLRqEUULLbWk8Jr45dFwziBaE1mAvVWjtkeavBL811VS27VCbcJl>

Jako radna reprezentująca okręg numer 14, wnoszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

- Kiedy i jakie zobowiązania względem Gminy Milanówek podjął Inwestor firma Trei Real Estate?

Wnoszę o kopię lub skan tych zobowiązań.

- Kto z ramienia Gminy Milanówek podpisał te zobowiązania ?

Dlaczego Rada Miasta Milanówka i mieszkańcy gminy nie byli informowani o prowadzeniu ustaleń z Inwestorem?

O jakich innych oczekiwaniach Miasta, związanych z dodatkowymi inwestycjami, jest mowa w odpowiedzi na pytanie 10, zamieszczonej powyżej?

Wnoszę również o kopię projektu wykonawczego dla planowanej inwestycji.

Z poważaniem

Janina Moława

radna miasta Milanówek