Urząd Miasta Milanówka
Referat Gospodarki Nieruchomościami
ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 20.09.2021 r. znak sprawy: GN.6840.1.2021.MM

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 69 w obrębie 06-11, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1G/00039820/4.

2. Powierzchnia nieruchomości

Nieruchomość o powierzchni 20 m^2.

3. Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość leży w południowo – zachodniej części Milanówka, przy ul. Okrzei, na terenie zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie przeważa zabudowa mieszkaniowa indywidualna. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca (w zróżniocowanym stanie technicznym), dalej mało atrakcyjna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (tzw. osiedle „Berliny”) oraz kompleks zabudowy handlowej VENDO PARK. Działka przeznaczona do sprzedaży jest niezabudowana, ma niekorzystny silnie wydłużony kształt. W ewidencji gruntów i budynków grunt ten został oznaczony symbolem *„B” – tereny mieszkaniowe*.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Milanówka zatwierdzonego Uchwałą Nr 195/LV/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 10 marca 1998 r. teren, na którym położona jest działka nr ew. 69 z obrębu 06-11, opisany jest jako tereny zurbanizowane i przeznaczone do urbanizacji. Zgodnie z obecnym sposobem zagospodarowania, przedmiotowa działka stanowi tereny mieszkaniowe. Działka częściowo wchodzi w skład ogrodzonej siatką stalową, zabudowanej nieruchomości o nr porządkowym ul. Okrzei 13. Działka w ogrodzonej części zagospodarowana jest jako teren zieleni urządzonej, część poza ogrodzeniem, to dwa wjazdy utwardzone kostką brukową. Nieruchomość ma zostać przyłączona do nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 45/1 i 45/2 z obrębu 06-11, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości

Cena netto: 2.800,00 zł

Cena podlega powiększeniu o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy

Nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat

Nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat

Nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz.U.2020.65 ze zm.) z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *Ustawy o gospodarce nieruchomościami*, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Piotr Remiszewski

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 28.09.2021 r. do 18.10.2021 r.