



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.19.2022.JS

E. Izbicki
30.1.2024 K. Koles



P. M. Maluch

Płock, dnia 24 stycznia 2024 r.

29.1.2024.
DECYZJA NR 42/P/2024

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998 Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 645)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Miasto Milanówek prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną - część ul. Grudowskiej, w Milanówku, położonego w obrębie 0024 06-05, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 74/5 o pow. 0,0168 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 28 grudnia 2017r. znak GN.6822.9.2017.AK Burmistrz Miasta Milanówka zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Milanówek nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 74/5 o pow. 0,0168 ha, położonej w obrębie 0024 06-05, jednostka ewidencyjna Milanówek, zajętej pod część drogi – ul. Grudowskiej w Milanówku, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Stosownie do przepisu art. 73 powołanej wyżej ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Oddział w Delegaturze w Płocku
09-402 Płock, ul. Kolegialna 15, tel.: (+48) 24 235 11 19, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

ORG.0051.37.24

od 01.02.2024r. do 15.02.2024r.

1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ orzekający zważył, co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.1693) określa kategorie dróg publicznych, do których zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 4 należą drogi gminne. Zgodnie z art. 2a ust. 2 ww. ustawy drogi gminne stanowią własność właściwej gminy.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa **droga gminna – ulica Grudowska w Milanówku** została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich i wymieniona w Wykazie dróg lokalnych miejskich, stanowiącym załącznik nr 18 do ww. uchwały.

Art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną stanowi, że dotychczasowe drogi gminne oraz lokalne miejskie stają się z dniem 31 grudnia 1999 r. drogami gminnymi.

Z przedłożonej dokumentacji geodezyjnej wynika, że **działka nr 74/5 o pow. 0,0168 ha**, w dniu 31 grudnia 1998 r. wchodziła w skład **drogi publicznej – ul. Grudowskiej**. Granice gruntów faktycznie zajętych pod drogę oznaczone zostały na wyrysie z mapy ewidencyjnej z dnia 15 stycznia 2018r. znak EGB.6621.304.2018, jako działka nr 74/5. Zgodność stanu wykazanego na przedmiotowym wyrysie ze stanem z dnia 31 grudnia 1998r. potwierdził uprawniony geodeta.

Właścicielami ww. działki nr 123/5 na dzień 31 grudnia 1998r. byli: Zdzisław Stanisław Szyszka, Maciej Góra, Helena Białkowicz-Góra, obecnie właścicielem jest Maciej Tomasz Biesiada.

Burmistrz Miasta Milanówka potwierdził, na potrzeby prowadzonego postępowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), że ww. **działka nr 74/5, położona w obrębie 0024 06-05**, stanowiła część pasa drogowego ul. Grudowskiej, która przez wiele lat, w tym w roku 1998r. była ulicą miejską w Milanówku. Ulica posiadała nawierzchnię bitumiczną, była wyposażona w linię energetyczną

i telekomunikacyjną. W ramach bieżącego utrzymania dróg ulica Grudowska objęta była konserwacją nawierzchni i przydrożnej zieleni, sprzątnięciem, odśnieżaniem w okresie zimowym, a ponadto uzupełnianiem i naprawą znaków drogowych.

Zgodnie z oświadczeniami: Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 11 września 2023r. znak GN.6822.9.2017.AK oraz Starosty Grodzkiego z dnia 24 sierpnia 2022r. znak WN.680.1.18.2022 Gminie Milanówek oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Zawiadomieniem z dnia 4 października 2022r. w sprawie znak SPN-P.7533.19.2022.JS Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przez Gminę Milanówek prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną - część ul. Grudowskiej, w Milanówku, położonego w obrębie 0024 06-03, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 74/5 o pow. 0,0168 ha.

Strony postępowania miały możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu. Nie skorzystały z przysługującego im prawa.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że **ww. działka nr 74/5 z obrębu 0024 06-05 o pow. 0,0168 ha**, zajęta pod drogę publiczną, stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością **Gminy Milanówek** za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca Gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 poz. 344).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują:

1. P. Jadwiga Szyszka
2. P. Jolanta Jadwiga Skoneczna
3. P. Elżbieta Małgorzata Szyszka
4. P. Alicja Anna Pietrzak
5. P. Maciej Góra
6. P. Helena Białkowicz-Góra
7. P. Maciej Tomasz Biesiada
8. Burmistrz Miasta Milanówka + 1 egz. dla
Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego
w Grodzisku Mazowieckim po uprawomocnieniu
decyzji
9. Starosta Grodziski+ 1 egz. dla Ewidencji
Gruntów i Budynków Starostwa
Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim po
uprawomocnieniu decyzji
10. a/a.



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Ewa Sławińska
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
w delegaturze Płocku