



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.327.2022.EF

**DECYZJA NR 128/P/2024**

Płock, 19 marca 2024 r.

<b>URZĄD MIASTA MILANÓWKA</b>	
Data	2024 -03- 25
L. Dz.	3356

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320)

**stwierdzam nabycie**

**przez Gminę Milanówek z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ul. Długiej, położonego w obrębie 0027, 06 06 , jednostka ewidencyjna Milanówek oznaczonego ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12/5 o pow. 0,0180 ha.**

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 17 września 2018 r. znak: GGP.6822.102.2013 Burmistrz Miasta Milanówka wystąpił o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Milanówek z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu położonego w obrębie 0027, 06 06, jednostka ewidencyjna Milanówek, oznaczonego jako dz. nr 12/5 pow. 0,0180 ha, zajętego pod drogę publiczną – część ul. Długiej.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

ORG.0051.100.24  
od 08.04.2024r. do 24.04.2024r.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył, co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg. brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r.

Art. 7 ust. 1 i ust.2 w/w ustawy ( wg treści obowiązującej w dniu 31 grudnia 1998 r. ) stanowił, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym nie zaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m.st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych - ulica Długa w Milanówku została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie, stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. ul. Długą w Milanówku należało zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Milanówek podlega działka nr 12/5 o pow. 0,0180 ha, położona w obrębie 0027, 06 06, jednostka ewidencyjna Milanówek, której granice według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. określone zostały na dołączonym do wniosku wyrysie z mapy ewidencyjnej nieruchomości ( nr kancelaryjny EGB.6621.6584.2018 ) wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Grodzkiego pod nr P.1405.2012.48. Granice zajętości w/w działki pod drogę publiczną zostały potwierdzone przez geodetę uprawnionego.

Fakt zajęcia w/w działki pod drogę publiczną i sprawowania władztwa przez Gminę Milanówek na dzień 31 grudnia 1998 r. potwierdza, przedłożona przez Urząd Miasta Milanówka metryka ulicy Długiej, sporządzona w dniu 31 grudnia 1989 r. przedstawiająca przebieg ulicy Długiej od ul. Królewskiej do ul. Podwiejskiej. Z powyższej metryki ulicy Długiej wynika, że droga posiadała funkcje ulicy lokalnej miejskiej, ogólnodostępnej,

o długości 979 m , średniej szerokości ulicy 9,20 m oraz powierzchni ulicy 9007 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni jezdni 310 m<sup>2</sup>, powierzchni chodników 467 m<sup>2</sup>. Ponadto do powyższego wniosku załączono również projekt budowlany kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej wraz z przepompownią w ul. Długiej w Milanówku wraz z opinią uzgodnienia dokumentacji projektowej w/w kanalizacji sanitarnej z dnia 3 marca 1998 r.

Z dołączonych do akt sprawy dokumentów wynika, że przedmiotowa działka nr 12/5 stanowi część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 12/4 dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW WA1G/00031680/4.

Na podstawie zapisów w/w księgi i wypisu z rejestru gruntów ustalono, że współwłaścicielami przedmiotowej działki nr 12/5 na dzień 31 grudnia 1998 r. były osoby fizyczne. Z dołączonych do wniosku dokumentów wynika, że na dzień 31 grudnia 1998 r. w ewidencji gruntów figurowała działka nr 12/4 o pow. 0,0707 ha, jako użytek wpisano drogę – dr., działka znajdowała się w samoistnym posiadaniu Gminy Miasto Milanówek.

Zawiadomieniem z dnia 15 stycznia 2024 r. znak : SPN-P.7533.327.2022.EF Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 w/ ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Milanówek prawa własności działki nr 12/5 o pow. 0,0180 ha.

Zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez jego umieszczenie na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatu Grodzkiego i Urzędu Miasta Milanówka. W wyznaczonym 14 – dniowym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie 0027, 06 06, jednostka ewidencyjna Milanówek, oznaczona na wyrysie z mapy ewidencyjnej nieruchomości według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Grodzkiego pod nr P.1405.2012.48 jako działka nr 12/5 o pow. 0,0180 ha, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Milanówek, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. z 2023 r. poz. 344 ).

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

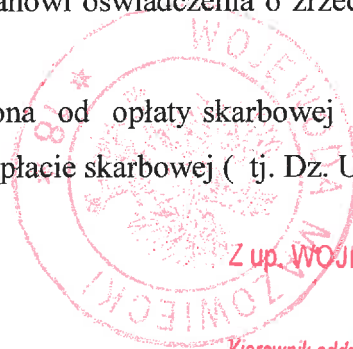
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( tj. Dz. U z 2023 r. poz. 2111 ).

#### Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Milanówka  
+ jeden egz. decyzji przeznaczony  
dla Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim  
Wydział Ksiąg Wieczystych  
- po uprawomocnieniu decyzji
2. Starosta Grodziski + jeden  
egz. decyzji przeznaczony dla  
ewidencja gruntów i budynków  
- po uprawomocnieniu decyzji
3. a/a



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Cwińska  
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości  
w delegaturze Płocku