PROJEKT

UCHWAŁA Nr ……/……/19
Rady Miasta Milanówka
z dnia …… 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 67 z obrębu 06-19 przy ul. Kasztanowej w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zm.) oraz w związku z art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t j. Dz.U.2018.1025 ze zm.) – Rada Miasta Milanówka ***u c h w a l a***, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Kasztanowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 67 w obrębie 06-19, stanowiącej własność Gminy Milanówek, służebnością przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, wpisanego do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000343124, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kablowego niskiego napięcia wraz ze złączem. Maksymalny zasięg granic terenu obciążonego służebnością przesyłu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

Janina Moława

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek pełnomocnika przedsiębiorstwa PGE Dystrybucja S.A. związany z udostępnieniem nieruchomości położonej przy ul. Kasztanowej na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej, tj. przyłącza energetycznego kablowego niskiego napięcia wraz ze złączem.

Zgodnie z art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2018.1025 ze zm.) „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]".

Projektowane przyłącze energetyczne zostało zlokalizowane na części działki ew. nr 67 z obr. 06-19 położonej na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Królewska - 3", w którym została ona przewidziana jako ciąg pieszy wraz z terenami wód.

Przedmiotowe przyłącze jest niezbędne do prawidłowej realizacji prowadzonej przez Gminę inwestycji pn. „Uregulowanie gospodarki opadowej na terenie Gminy Milanówek", w ramach której przewidziano m.in. montaż pompowni wód deszczowych.

Ze względu na przeznaczenie działki ew. nr 67 z obr. 06-19, umieszczenie ww. urządzenia infrastruktury technicznej nie narusza znacząco możliwości jej zagospodarowania.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Z uwagi na trwałość tego typu urządzeń, służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przygotowała Monika Nietrzebka