

UCHWAŁA Nr/...../19
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 2/15, 2/25 i 2/26 z obrębu 06-10 przy ul. Rososzańskiej w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2019.506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2018.2204 ze zm.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U.2019.1145) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Rososzańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 2/15, 2/25 i 2/26 w obrębie 06-10, stanowiącej własność Gminy Milanówek, służebnością przesyłu na czas oznaczony, do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, wpisanego do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000374001, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci gazociągu i przyłącza gazowego. Maksymalny zasięg granic terenu obciążonego służebnością przesyłu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

Janina Moława

UZASADNIENIE

W dniu 4 listopada 2019 r. do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek (l.dz. 12919.2019) pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. związany z udostępnieniem nieruchomości położonej przy ul. Rososzańskiej na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej, tj. gazociągu i przyłącza gazowego.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U.2019.1145) „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Projektowane przyłącze energetyczne zostało zlokalizowane na części działek ew. nr 2/15, 2/25 i 2/26 z obr. 06-10 położonych na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wschód-2”, w którym zostały one przewidziane na realizację i utrzymanie dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

Projektowane do wybudowania urządzenia infrastruktury technicznej nie naruszają znacząco możliwości zagospodarowania działki przeznaczonej w przyszłości pod drogę publiczną.

Ponadto, należy zauważyć, że działki drogowe są niejako naturalnym miejscem lokalizowania urządzeń przesyłowych. Budowa przedmiotowego urządzenia jest niezbędna dla umożliwienia właścicielom okolicznych nieruchomości podłączenia do sieci.

Z uwagi na planowaną lokalizację urządzeń w pobliżu pomnika przyrody – alei kasztanowców białych, ewentualna kolizja lub zalecany sposób wykonywania prac, zostaną zaopiniowane przez Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielenią.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2019.506 ze zm.), do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.