

UCHWAŁA Nr ...../2019

Rady Miasta Milanówka

z dnia ..... 2019 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5 lat części nieruchomości o pow. 20 m<sup>2</sup>, stanowiącej Targowisko Miejskie w Milanówku oraz odstąpienie od trybu przetargowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na:

1. oddanie w dzierżawę, na okres 5 lat, na rzecz osoby fizycznej, części nieruchomości o pow. 20 m<sup>2</sup> stanowiącej Targowisko Miejskie pod pawilonem handlowym.
2. odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 pkt 1.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka

*Janina Moława*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Co do zasady, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstępianie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa uchwała dotyczy części działki stanowiącej Targowisko Miejskie o pow. 20 m<sup>2</sup>, która została oddana w dzierżawę pod pawilon handlowy (sprzedaż warzyw) na podstawie umowy obowiązującej do dnia 28.09.2019 r. Dzierżawca prowadzi swoją działalność na Targowisku Miejskim nieprzerwanie od 2001 roku. Aktualny czynsz dzierżawny wynosi 487,08 zł, co w skali roku daje dochód w wysokości 5 844,96 zł. Dzierżawca uiszcza czynsz dzierżawny regularnie i nigdy nie zalegał z opłatami. Niniejsza uchwała pozwoli na stabilne kontynuowanie działalności dotychczasowemu dzierżawcy przez okres kolejnych 5 lat.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.