

UCHWAŁA Nr ...../...../20  
Rady Miasta Milanówka  
z dnia ..... 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną –ul. Jerzyków w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U.2020.713) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.) oraz w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz.U.2019.1145 ze zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, ul. Jerzyków, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 148, 149, 66/3 i 66/4 z obrębu 05-03 w Milanówku, będące własnością Gminy Milanówek, służebnością przesyłu na czas oznaczony – do czasu zaliczenia drogi do kategorii dróg publicznych, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, wpisanego do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000343124, w celu budowy i umieszczenia urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w postaci przyłącza energetycznego kablowego niskiego napięcia wraz z innymi elementami sieci zapewniającymi jej prawidłowe funkcjonowanie oraz umożliwienia dostępu do ww. urządzeń infrastruktury technicznej w celu podejmowania działań zapewniających utrzymanie sieci we właściwym stanie technicznym. Maksymalny zasięg granic terenu obciążonego służebnością przesyłu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Milanówka

*Kamil Bialik*

## UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A. związany z udostępnieniem nieruchomości stanowiącej ul. Jerzyków na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci przyłącza energetycznego kablowego niskiego napięcia.

Z uwagi na to, iż przedmiotowa nieruchomość nie stanowi drogi publicznej, nie mają tutaj zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (t.j. Dz.U.2020.470), a jej udostępnienie możliwe jest poprzez ustanowienie służebności przesyłu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U.2020.713), do czasu określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Planowane do wybudowania przyłącze energetyczne kablowe jest niezbędne w celu zasilenia okolicznych nieruchomości.

Jak wynika z zaleceń przekazanych przez Przedstawicieli PGE Dystrybucja S.A., prawidłowe funkcjonowanie umieszczanych urządzeń może wiązać się z koniecznością umieszczenia w przyszłości w pasie służebności dodatkowych elementów infrastruktury pozwalających na utrzymanie jej we właściwym stanie technicznym oraz zapewnienie odpowiedniej mocy dla przyłączanych odbiorców. Dlatego też, zasadnym jest jednoczesne zezwolenie na umieszczenie przyłącza wraz z innymi elementami sieci zapewniającymi jej prawidłowe funkcjonowanie, co usprawni możliwość reakcji Przedsiębiorstwa na zachodzące potrzeby modyfikacji sieci oraz pozwoli wyeliminować możliwy chaos wynikający z odrębnego przechodzenia procedury ustanawiania służebności dla każdego elementu sieci umieszczanego w granicach już wcześniej ustanowionej służebności oraz nakładania się na siebie poszczególnych pasów służebności.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na charakter przedmiotowej nieruchomości, umieszczenie ww. urządzenia infrastruktury technicznej nie narusza znacząco możliwości jej zagospodarowania.

Biorąc pod uwagę, iż grunty te zostały wydzielone z przeznaczeniem pod drogę publiczną, zasadnym jest ustanowienie służebności na czas określony – do czasu nadania drodze kategorii drogi publicznej.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.