

UCHWAŁA Nr/...../19
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 71 z obrębu 05-08 przy ul. Przerwanej w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2019.506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2018.2204 ze zm.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U.2019.1145) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Przerwanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 71 w obrębie 05-08, stanowiącej własność Gminy Milanówek, służebnością przesyłu na czas oznaczony, do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, wpisanego do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000374001, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza gazowego. Maksymalny zasięg granic terenu obciążonego służebnością przesyłu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

Janina Moława

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek (l.dz. 12695.2019) pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. związany z udostępnieniem nieruchomości położonej przy ul. Przerwanej na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci przyłącza gazowego.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2019.1145) „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Projektowane przyłącze gazowe zostało zlokalizowane na części działki ew. nr 71 z obr. 05-08 położonej poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane do wybudowania urządzenie infrastruktury technicznej nie narusza znacząco możliwości zagospodarowania działki wykorzystywanej jako droga.

Ponadto, należy zauważyć, że działki drogowe są niejako naturalnym miejscem lokalizowania urządzeń przesyłowych. Budowa przedmiotowego urządzenia jest niezbędna dla umożliwienia właścicielom okolicznych nieruchomości podłączenia do sieci.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506 ze zm.), do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.