

**U C H W A Ł A Nr ...../...../20**

**Rady Miasta Milanówka**

**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5 lat części nieruchomości o pow. 30 m<sup>2</sup>, stanowiącej Targowisko Miejskie w Milanówku oraz odstąpienie od trybu przetargowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na:

1. oddanie w dzierżawę, na okres 5 lat, na rzecz osoby fizycznej, części nieruchomości o pow. 30 m<sup>2</sup> stanowiącej Targowisko Miejskie pod pawilonem handlowym.
2. odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 pkt 1.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka

*Janina Moława*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Co do zasady, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa uchwała dotyczy części działki stanowiącej Targowisko Miejskie o pow. 30 m<sup>2</sup>, która została oddana w dzierżawę pod pawilon handlowy na podstawie umowy obowiązującej do dnia 31.10.2022 r. Aktualny czynsz dzierżawny wynosi 787,08 zł, co w skali roku daje dochód w wysokości 9444,92 zł. Dzierżawca uiszcza czynsz dzierżawny regularnie i nigdy nie zalegał z opłatami. Niniejsza uchwała pozwoli na stabilne kontynuowanie działalności dotychczasowemu dzierżawcy przez okres kolejnych 5 lat.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.