

U C H W A Ł A Nr/...../20
Rady Miasta Milanówka
z dnia 28 listopada 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5 lat części nieruchomości o pow. 45 m², stanowiącej Targowisko Miejskie w Milanówku oraz odstąpienie od trybu przetargowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na:

1. oddanie w dzierżawę, na okres 5 lat, na rzecz osoby fizycznej, części nieruchomości o pow. 45 m² stanowiącej Targowisko Miejskie pod pawilonem handlowym.
2. odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 pkt 1.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

Janina Moława

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Co do zasady, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa uchwała dotyczy części działki stanowiącej Targowisko Miejskie o pow. 45 m², która została oddana w dzierżawę pod pawilon handlowy na podstawie umowy obowiązującej do dnia 31.12.2021 r. Dzierżawca prowadzi swoją działalność na Targowisku Miejskim nieprzerwanie od 2000 roku. Aktualny czynsz dzierżawny wynosi 1711,79 zł, co w skali roku daje dochód w wysokości 20541,49 zł. Dzierżawca uiszcza czynsz dzierżawny regularnie i nigdy nie zalegał z opłatami. Niniejsza uchwała pozwoli na stabilne kontynuowanie działalności dotychczasowemu dzierżawcy przez okres kolejnych 5 lat.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.