

UCHWAŁA Nr/...../20
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 81/1 z obr. 06-08, położonej przy ul. Warszawskiej w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U.2019.506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U.2020.65) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 81/1 z obr. 06-08, położonej przy ul. Warszawskiej w Milanówku, stanowiącej własność Gminy Milanówek.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

Janina Moława

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek właściciela działki ew. nr 80 z obr. 06-08, bezpośrednio graniczącej z działką stanowiącą własność Gminy Milanówek, z prośbą o sprzedaż działki ew. nr 81/1 z obr. 06-08.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U.2019.506 ze zm.), do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. zbywania nieruchomości, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka ew. nr 81/1 powstała wraz z działką ew. nr 81/2 w wyniku podziału działki ew. nr 81, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta Milanówka w 1997 r. Przedmiotowa decyzja określała, że działka nr 81/1 przeznaczona jest pod powiększenie działki sąsiedniej nr 80, zaś działka nr 81/2, pod ul. Podwiejską.

Przedmiotowa działka częściowo zagospodarowana jest wraz z działką nr 80. Część budynku (schody) wybudowanego na dz. nr 80, znajduje się na działce będącej własnością Gminy. Ponadto, na działce ustawione zostało dodatkowe ogrodzenie dzielące działkę mniej więcej w połowie. Zjazd z ul. Warszawskiej na działkę nr 80 możliwy jest tylko poprzez działkę nr 81/1.

Do końca 2017 r. działka 81/1 stanowiła przedmiot dzierżawy na rzecz właścicieli działki nr 80. Następnie, właściciele działki nr 80 odmówili podpisania kolejnej umowy, pozostając tym samym w bezumownym korzystaniu. W 2019 r. nastąpiła zmiana właściciela działki nr 80. Nowy właściciel wyszedł z inicjatywą trwałego rozwiązania problemu i zadeklarował wolę zakupu przedmiotowej działki.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 *ugn, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości*. Działka ta, ze względu na swój rozmiar, położenie i sposób zagospodarowania, nie może być samodzielnie zagospodarowana. Poza tym, biorąc pod uwagę istniejący ład przestrzenny należy zauważyć, że obecny przebieg ogrodzenia jest zgodny z przebiegiem wszystkich ogrodzeń na ulicy Warszawskiej, co przemawia za zachowaniem istniejącego stanu i trwałym uporządkowaniem sprawy.

Należy zatem stwierdzić, że działka ew. nr 81/1 z obr. 06-08 jest Gminie zbędna, a jej sprzedaż ma charakter wyłącznie porządkowy, mający na celu doprowadzenie do jednorodnego stanu posiadania działki i jej własności.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.