

UCHWAŁA Nr ...../...../21  
Rady Miasta Milanówka  
z dnia ..... 2021 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych oraz udziałów w prawie  
własności nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Milanówek do gminnego zasobu  
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ) oraz art. 24 ust. 2 w zw. z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie następujących niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w ciągu drogi wewnętrznej łączącej ulicę Średnią i Łąkową w Milanówku:

- |     |         |       |       |       |               |           |
|-----|---------|-------|-------|-------|---------------|-----------|
| 1)  | działka | 65/13 | obręb | 07-06 | o powierzchni | 0,1239 ha |
| 2)  | działka | 66/21 | obręb | 07-06 | o powierzchni | 0,0104 ha |
| 3)  | działka | 66/22 | obręb | 07-06 | o powierzchni | 0,0038 ha |
| 4)  | działka | 56/9  | obręb | 07-06 | o powierzchni | 0,0155 ha |
| 5)  | działka | 56/5  | obręb | 07-06 | o powierzchni | 0,1038 ha |
| 6)  | działka | 65/16 | obręb | 07-06 | o powierzchni | 0,0003 ha |
| 7)  | działka | 66/24 | obręb | 07-06 | o powierzchni | 0,0042 ha |
| 8)  | działka | 66/26 | obręb | 07-06 | o powierzchni | 0,0042 ha |
| 9)  | działka | 66/28 | obręb | 07-06 | o powierzchni | 0,0026 ha |
| 10) | działka | 66/30 | obręb | 07-06 | o powierzchni | 0,0030 ha |

§ 2. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie udziału w prawie własności w wysokości nie mniejszej niż 1/480, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w ciągu drogi wewnętrznej łączącej ulicę Średnią i Łąkową w Milanówku, składającej się z następujących działek:

- |    |         |       |       |       |               |           |
|----|---------|-------|-------|-------|---------------|-----------|
| 1) | działka | 66/19 | obręb | 07-06 | o powierzchni | 0,0019 ha |
| 2) | działka | 66/20 | obręb | 07-06 | o powierzchni | 0,1024 ha |

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

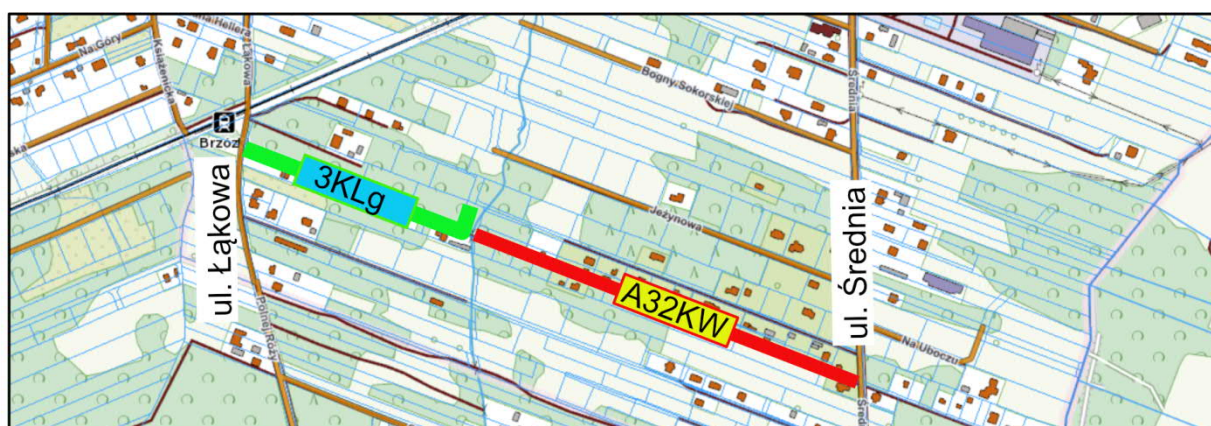
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Milanówka

## Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta Milanówka wpłynął wniosek mieszkańca dotyczący wznowienia działań ukierunkowanych na przejęcie przez Gminę Milanówek prawa własności gruntów wydzielonych zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „PołudnieCzęść A”, podjętego Uchwałą Nr 100/XI/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 25.11.2003 r. Pas terenu od ul. Średniej do rowu melioracyjnego („Dopływ z Nowej Wsi“, identyfikator hydrograficzny ciek 2728662), oznaczony symbolem A32-KW, wg zapisu tegoż planu przeznaczony jest pod drogę wewnętrzną o szerokości 5.0m, natomiast odcinek od rowu melioracyjnego do ul. Łąkowej jest przewidziany pod drogę publiczną 3KLg o szerokości 10.0m.



W roku 2014 Rada Miasta Milanówka podjęła uchwałę 490/XL/14, w której wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Milanówek wybranych gruntów leżących m.in. w pasie drogi wewnętrznej A32-KW, jednakże z uwagi na brak wydzielenia pasa drogowego na całym przebiegu tej drogi spowodował, że ówczesny burmistrz miasta Milanówka nie zdecydował się na przejęcie tego gruntu.

Droga istniejąca w pasie gruntu A32-KW i 3KLg stanowi potencjalnie ważny łącznik pomiędzy dwoma dużymi ulicami w Milanówku, pozwalający szybko dotrzeć z ul. Średniej do przystanku WKD Brzózki. Korzystają z niej także osoby nie posiadające udziału w jej współwłasności. Przejęcie tego gruntu przez gminę perspektywicznie byłoby także korzystne dla rozwoju miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, ponieważ umożliwiłoby na umieszczenie infrastruktury pozwalającej na połączenie wodociągów istniejących w ulicach Średniej i Łąkowej zwiększając tym samym niezawodność sieci w tym rejonie.

Chcąc ocenić realne oczekiwania mieszkańców tej ulicy, Urząd Miasta Milanówka rozesłał do nich ankietę dotyczącą potwierdzenia zamiaru nieodpłatnego przekazania gruntu zajętego pod pas drogowy drogi A-32KW na rzecz Gminy Milanówek. W odpowiedzi wszyscy współwłaściciele tego gruntu (54 osoby) odesłali zgodne w treści oświadczenia potwierdzające wolę dokonania darowizny na rzecz Gminy Milanówek.

Część mieszkańców, zastrzegła, że dodatkowo chce przekazać nieodpłatnie Gminie Milanówek swój udział w działkach 66/19 i 66/20 obr. 07-06 wynoszący 55/480. Działki te zlokalizowane są w pasie gruntu przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na drogę publiczną

gminną 3Klg o szerokości 10m, z czego ok. 6m stanowi już własność gminy Milanówek. Ponieważ zakładane jest, że część osób może zmienić zdanie lub do wniosku mogą dołączyć się inne osoby, w niniejszej uchwale nie sprecyzowano maksymalnej wielkości udziału w prawie własności działek 66/19 i 66/20 na nabycie jakiego zgodę wyraża Rada Miasta Milanówka – zakładane jest przejęcie tylu udziałów, ile zdecydują się darować mieszkańcy. Docelowo, po realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntu i tak będzie stanowił własność Gminy Milanówek. Gmina może nabyć go w drodze dobrowolnych transakcji, bądź w przyszłości wywłaszczyć pozostałe udziały, ponieważ działki te leżą w pasie gruntu przewidzianym pod realizację drogi publicznej.

Natomiast w przypadku gruntu zlokalizowanego w pasie drogi wewnętrznej A-32W ewentualne przyjęcie darowizny przez Gminę będzie miało miejsce jedynie w przypadku jednomyślnego wyrażenia woli wszystkich jego współwłaścicieli dokonanego w formie aktu notarialnego.

Część mieszkańców na swój koszt dokonała wydzielenia ze swoich posesji obszaru gruntu wchodzącego w skład pasa drogi A-32KW, usuwając tym samym wszystkie przewężenia.

Wobec powyższego należy uznać, że nie ma przeszkód formalnych do przejęcia własności gruntu wchodzącego w skład pasa drogi A-32KW przez Gminę Milanówek.

Opr. M.Bąk