

UCHWAŁA Nr/...../21
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2021 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11 i 234) - Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a** , co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 69 obręb 06-11 o powierzchni 0,0020ha stanowiącej własność Gminy Milanówek, położonej w Milanówku przy ul. Okrzei, obręb 06 - 11 , dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą KW WA1G/00039820/4

2. Położenie nieruchomości zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Zbycie nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1, nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 45/1 i 45/2 obręb 06-11.

§ 2. Wykonanie-uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Kamil Bialik

Uzasadnienie

Działka 69 obr. 06-11 stanowi (wraz z działką nr 70) pas gruntu, który w roku 1969 został wywłaszczony na poszerzenie ul. Okrzei. Pomimo upływu ponad 50 lat poszerzenie to nie zostało zrealizowane, co więcej w tym okresie na ulicy Okrzei nie wydzielono z przylegających do niej posesji żadnego innego pasa gruntu z przeznaczeniem na poprawę warunków geometrycznych pasa drogowego. Działka 69 znajduje się wewnątrz ogrodzenia posesji prywatnej.

Ulica Okrzei jest drogą publiczną, średnia szerokość pasa drogowego w granicach wydzielonych geodezyjnie działek to około 8,5m. Ulica posiada nawierzchnię utwardzoną – betonową.

Do Urzędu Miasta Milanówka wpłynął wniosek właścicieli działek 45/1 i 45/2 o zbycie na ich rzecz działki nr 69, która mogłaby poprawić warunki zagospodarowania ich posesji.

Obszar na którym położone są te nieruchomości nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego nie istnieje więc dokument określający zakładaną docelową szerokość pasa drogowego ul. Okrzei.

Należy zauważyć, że przed wejściem w życie z dniem 29.05.1999r. obecnie obowiązującego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie nie obowiązywał wymóg zachowania szerokości co najmniej 10.0m dla dróg kategorii gminnej. Jednocześnie ustawodawca nie zdecydował się na wprowadzenie przepisu automatycznie pozbawiającego daną drogę kategorii w przypadku niespełnienia tego warunku. Zatem ul. Okrzei może funkcjonować jako droga publiczna o szerokości mniejszej od 10m co najmniej do czasu gdy nie utrudnia to ruchu pojazdów z niej korzystających. Decyzja o jej ewentualnej rozbudowie musi wynikać z potrzeb komunikacyjnych mieszkańców miasta, które mogą zostać zaspokojone przez faktyczne wybudowanie poszerzenia drogi.

W tym stanie faktycznym, wobec braku skonkretyzowanych zamierzeń co do przebudowy ul. Okrzei i braku wydzielenia części pozostałych posesji z przeznaczeniem na poszerzenie tej ulicy zasadne jest zbycie tej nieruchomości na rzecz osób fizycznych. Działka nr 69, ze względu na swój rozmiar, położenie i sposób wykorzystywania nie może być samodzielnie zagospodarowana. Poza tym, biorąc pod uwagę istniejący ład przestrzenny należy zauważyć, że obecny przebieg ogrodzenia jest zgodny z przebiegiem wszystkich ogrodzeń na ulicy Okrzei, co dodatkowo przemawia za zachowaniem istniejącego stanu i trwałym uporządkowaniem sprawy.

M.Bąk