

**UCHWAŁA Nr ...../...../21****Rady Miasta Milanówka****z dnia ..... 2021 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 23/2 w obrębie 05-15, położonej przy ul. Krakowskiej w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2020.713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2020.1990 ze zm.) oraz w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U.2020.1740) – Rada Miasta Milanówka

***uchwala,***

co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Krakowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 23/2 w obrębie 05-15, stanowiącej własność Gminy Milanówek, służebnością przesyłu na czas oznaczony, do czasu zaliczenia przedmiotowych nieruchomości do kategorii drogi publicznej, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, wpisanego do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000374001, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci gazociągu średniego ciśnienia oraz przyłącza gazowego średniego ciśnienia. Maksymalny zasięg granic terenu obciążonego służebnością przesyłu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Milanówka

*Kamil Bialik*

## UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek (I.dz. 9774.2020) pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. związany z udostępnieniem nieruchomości położonej przy ul. Krakowskiej, na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci gazociągu średniego ciśnienia oraz przyłącza gazowego średniego ciśnienia.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Projektowany gazociąg oraz przyłącze gazowe zostały zlokalizowane na części działki ew. nr 23/2 w obrębie 05-15, w pobliżu której zlokalizowana jest posesja przyszłego odbiorcy gazu.

Budowa przedmiotowych urządzeń jest niezbędna w celu umożliwienia podłączenia działki (budynku) o nr. ew. 23/8 w obrębie 05-15 do sieci gazowej.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie proporcjonalnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2020.713 ze zm.), do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.