

UCHWAŁA Nr/...../21

Rady Miasta Milanówka

z dnia 2021 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 59/2 z obrębu 06-01 oraz 1/5 z obrębu 06-19, położonych w Milanówku przy ul. Piotra Skargi i Dębowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, 2021 r. poz. 11 i 234) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 poz. 1740, z 2019 r. poz. 1495) – Rada Miasta Milanówka

u c h w a ł a ,

co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonych w Milanówku przy ul. Piotra Skargi i Dębowej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne 59/2 z obrębu 06-01 oraz 1/5 z obrębu 06-19, stanowiących własność Gminy Milanówek, służebnością przesyłu na czas oznaczony, do czasu zaliczenia przedmiotowych nieruchomości do kategorii drogi publicznej, na rzecz przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego ORANGE POLSKA S.A., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, NIP: 5260250995, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci kanalizacji kablowej. Maksymalny zasięg granic terenu obciążonego służebnością przesyłu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Witold Mossakowski

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek (I.dz. 03646.2021) pełnomocnika ORANGE POLSKA S.A., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, związany z udostępnieniem nieruchomości położonych przy ul. Piotra Skargi i Dębowej, na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci kanalizacji kablowej.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Na terenie dz. ew. nr 59/2 z obrębu 06-01 prace będą prowadzone bez ingerencji w nawierzchnię, umieszczenie tam dwóch rur kanalizacji kablowej zostanie wykonane w technologii bezwykopowej, przy użyciu przewiertu sterowanego. Na terenie dz. ew. nr 1,5 z obrębu 06-19 projektowana jest budowa kanalizacji kablowej wykopem otwartym, gdzie rury położone będą na wysokości 0,8 m, licząc od górnej krawędzi rury do poziomu terenu.

Wskazane nieruchomości położone są na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Budowa przedmiotowych urządzeń jest niezbędna z uwagi na poszerzenie zasięgu oraz zwiększenie jakości dostępu do internetu, co w dobie trwającej pandemii COVID-19 ma ogromne znaczenie dla mieszkańców Milanówka.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie proporcjonalnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2020.713 ze zm.), do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.