

UCHWAŁA Nr/...../21**Rady Miasta Milanówka****z dnia 2021 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 40/4 z obrębu 07-07 przy ul. Na Uboczu w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2020.713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2020.1990 ze zm.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U.2020.1740) – Rada Miasta Milanówka

uchwała,

co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Na Uboczu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 40/4 w obrębie 07-07, stanowiącej własność Gminy Milanówek, służebnością przesyłu na czas oznaczony, do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, wpisanego do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000374001, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza gazowego. Maksymalny zasięg granic terenu obciążonego służebnością przesyłu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Kamil Bialik

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek (I.dz. 10124.2020) pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. związany z udostępnieniem nieruchomości położonej przy ul. Na Uboczu na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci przyłącza gazowego.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Projektowane przyłącze gazowe zostało zlokalizowane na części działki ew. nr 40/4 z obr. 07-07 położonej na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Południe część A” – w strefie 10KDg (projektowana droga publiczna) obsługująca komunikacyjnie teren B22-MN (teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej jednorodzinnej), na którym zlokalizowana jest posesja przyszłego odbiorcy gazu.

Budowa przedmiotowego urządzenia jest niezbędna dla umożliwienia właścicielowi domu jednorodzinnego podłączenia do sieci.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie proporcjonalnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2020.713 ze zm.), do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.